

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 04-04-2023
Σελίδα: 1,6 (1 από 2)
Μέγεθος: 421 cm²
Μέση κυκλοφορία: 17500
Επικοινωνία εντύπου: 22861861

Λέξη κλειδί: ΦΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Μετά το Πάσχα οι
αποφάσεις για ΦΠΑ

Για μετά το Πάσχα μετατίθεται η ψήφιση του νομοσχεδίου για την εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ 5% στην αγορά και ανέγερση πρώτης κατοικίας. Τα κόμματα αναμένουν αλλαγές από το ΥΠΟΙΚ που να είναι αποδεχτές από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. **ΣΕΛ. 6**



Το υφιστάμενο νομοσχέδιο, το οποίο η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είχε ζητήσει να ψηφιστεί ως τις 15 Φεβρουαρίου, απορρίπτεται από το σύνολο των κομμάτων καθώς θεωρούν ότι θα δυσκολέψει την απόκτηση πρώτης κατοικίας από τα νέα ζευγάρια και τα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα.



Τελευταία προσπάθεια

Μετά το Πάσχα μετατίθεται η ψήφιση του νομοσχεδίου για την εφαρμογή μειωμένου ΦΠΑ 5% στην αγορά και ανέγερση πρώτης κατοικίας - Τα κόμματα αναμένουν αλλαγές από το ΥΠΟΙΚ

Η τελική απόφαση της Βουλής για την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην αγορά και ανέγερση πρώτης κατοικίας μετατίθεται για μετά το Πάσχα, με τους βουλευτές να δίνουν χρόνο στο Υπουργείο Οικονομικών για να επανέλθει με μία πρόταση συμβατή με τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το υφιστάμενο νομοσχέδιο, το οποίο η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είχε ζητήσει να ψηφιστεί ως τις 15 Φεβρουαρίου, προβλέπει επιβολή 5% ΦΠΑ στα πρώτα 170 τ.μ. ανεξάρτητων κατοικιών, με συνολικό εμβαδόν μέχρι 220 τ.μ. και με αξία συναλλαγής μέχρι €350.000 και στα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων, με συνολικό εμβαδόν μέχρι 110 τ.μ., με συνολική αξία μέχρι €200.000. Ως έχουν τα πράγματα σήμερα, η μη ψήφισή του ή ψήφιση διαφορετικής ρύθμισης θα οδηγήσει την Κύπρο στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο με πιθανή την επιβολή προστίμου. Αυτό που θα επιδιωχθεί είναι να αυξηθούν τα οικονομικά όρια.

Σε κλειστή συνεδρίαση της Επιτροπής Οικονομικών τη Δευτέρα, οι βουλευτές επανέλαβαν την ανησυχία τους ότι η προτεινόμενη ρύθμιση θα δυσκολέψει την απόκτηση πρώτης κατοικίας για τη μεγάλη μάζα της μεσαίας τάξης της χώρας και ζητούν να διευρυνθούν τα όρια. Ανάλογες ανησυχίες έχουν εκφράσει και φορείς της αγοράς ακινήτων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επανέλθει μετά το Πάσχα και σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν τα αιτήματα των κομμάτων, τότε θα προχωρήσουν σε τροπολογίες για να ενσωματωθούν στη νομοθεσία. Ο αναπληρωτής πρόεδρος της επιτροπής, βουλευτής του ΔΗΚΟ Χρύσης Παντελίδης, είπε ότι η όλη διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά το Πάσχα είτε με την υπερψήφιση του κυβερνητικού νομοσχεδίου, είτε με υπερψήφιση του κυβερνητικού νομοσχεδίου με τροπολογίες από το ΥΠΟΙΚ ή από τα κόμματα.

Σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν τα αιτήματα των κομμάτων, τότε θα προχωρήσουν σε τροπολογίες για να ενσωματωθούν στη νομοθεσία

Είναι εμφανές, είπε, η προσπάθεια όλων να υπάρξει η δικαιότερη δυνατή ρύθμιση για τους υποψήφιους αγοραστές και τις νέες οικογένειες, συμβατή με το ευρωπαϊκό κεκτημένο. Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Ονούφριος Κουλλά ανέφερε πως οι ανησυχίες των πολιτικών δυνάμεων είναι κοινές και χρειάζονται κάποιες διευκρινήσεις και απλοποιήσεις. Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Ανδρέας Καυκαλιάς ανέφερε ότι αν περάσει το κυβερνητικό νομοσχέδιο ως έχει, χωρίς αλλαγές, θα λειτουργήσει ως ταφόπλακα στα όνειρα της κοινωνίας, της νέας γενιάς για ανέγερση κατοικίας. Ο βουλευτής της ΔΗΠΑ – Συνεργασία Αλέκος Τρυφωνίδης δήλωσε ότι οι αξίες πρέπει να ανέβουν λόγω του κόστους που έχει αυξηθεί τα τελευταία δύο χρόνια και ο βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών Σταύρος Παπαδούρης ανέφερε ότι υπάρχει σύγκλιση απόψεων και ότι τα στατιστικά του 2021 δεν είναι ρεαλιστικά με τις σημερινές αξίες.