

Παρέκαμψε την πρόταση του αρμόδιου υπουργού και αποφάσισε την εκμίσθωση δασικής γης η προηγούμενη Κυβέρνηση

Άδεια για γκολφ «δια πυρός και σιδήρου»

Του Άγγελου Νικολάου

Ακόμη και τη διαφορετική θέση του αρμόδιου υπουργού Γεωργίας σε σχέση με την απόφαση που λήφθηκε τελικά για την εκμίσθωση κρατικής δασικής γης στην εταιρεία Ayia Napa Forest Golf Ltd για σκοπούς δημιουργίας γηπέδου γκολφ παρέκαμψε η προηγούμενη Κυβέρνηση, σπεύδοντας 10 μέρες πριν από τις προεδρικές εκλογές να λάβει στα μολυωχτά μια ευνοιοκρατική απόφαση. Η εμπιστευτική απόφαση που λήφθηκε στη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26/1/2023, με οδηγίες να μη δημοσιευτεί στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, είναι πολύ χειρότερη από την εν λόγω πρόταση που λάμβανε υπόψη τις υποδείξεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας. Σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση η εκμίσθωση δασικής γης θα γίνει νοουμένου ότι θα εκδοθεί η πολεοδομική άδεια.

Στη σχετική πρόταση που υποβλήθηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο αναφέρθηκε από το υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ότι η πιο ασφαλής και διάφανη διαδικασία λύση, θα ήταν να γίνει από την Κυβέρνηση εκπόνηση μελέτης εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη δημιουργία γηπέδου γκολφ στο συγκεκριμένο τεμάχιο και εφόσον η γνωμάτευση του Τμήματος Περιβάλλοντος είναι θετική, να γίνει ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του τεμαχίου, με γνωστούς τους όρους που θα τεθούν από την Περιβαλλοντική Αρχή και με κατώτατη τιμή εκμίσθωσης το αγοραίο ενοίκιο, όπως προσδιορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ωστόσο, με δεδομένο ότι η συγκεκριμένη πε-

ρίπτωση έχει πολύ μακρά ιστορία, η οποία ενδεχομένως να δημιουργήσει δεσμεύσεις για το κράτος, το Υπουργικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη ότι μετά την εξαγγελία της στρατηγικής για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ το 2005 - η οποία δεν ανατράπηκε από καμία Κυβέρνηση - και την ανοικτή πρόσκληση υποβολής ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον και σε αυτούς είχαν γίνει στο παρελθόν δύο εκμισθώσεις δασικής γης για δημιουργία γηπέδου γκολφ στην ευρύτερη περιοχή, που για διάφορους λόγους δεν τελεσφόρησαν. Επίσης,

είναι γεγονός ότι δεν υφίσταται διαθέσιμη συμπαγής ιδιωτική ή χαλίτικη γη στην ευρύτερη περιοχή κατάλληλη για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ. Με αυτά τα δεδομένα, η εκμίσθωση δασικής γης για τη δημιουργία του γηπέδου γκολφ, κρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο ως εξαιρετικής σημασίας και ότι εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Συνεπώς, σημειώνεται στην απόφαση που λήφθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, πιθανή εκμίσθωση δασικής γης στην ενδιαφερόμενη εταιρεία καλύπτεται πλήρως από σχετική γνωμάτευση που έδωσε ο Γενικός Εισαγγελέας.

Με δεδομένο ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δημιουργία γηπέδου γκολφ στην υπό αναφορά περιοχή δεν έχουν αξιολογηθεί, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του υπουργείου Γεωργίας, ώστε πριν από την έγκριση της εκμίσθωσης του συγκεκριμένου τεμαχίου και την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου να γίνει και να αξιολογηθεί θετικά η περιβαλλοντική διάσταση. Κατά συνέπεια, η εκμίσθωση της δασικής γης και η δημιουργία του γηπέδου θα γίνει μόνο στην περίπτωση που περιβαλλοντικά κριθεί ότι το έργο αυτό δεν θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στο

περιβάλλον. Ερωτηθείς σχετικά ο τέως υπουργός Γεωργίας Κώστας Καδής, χαρακτήρισε, υπό τις περιστάσεις, την απόφαση ως και την πιο ενδεδειγμένη.

Αντίθετα, η Ελεγκτική Υπηρεσία έχει κατ'επαγόρευση εκφράσει τη διαφωνία της στην εκμίσθωση κρατικής γης μεγάλης αξίας σε όποιον ιδιώτη την ζητήσει. «Αν το κράτος αποφασίσει την εκμίσθωση τέτοιων αξίας γης, αυτό θα πρέπει να γίνεται μέσα από ανοικτές και διάφανες διαδικασίες», επισημαίνει.

Στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, που λήφθηκε ακριβώς 10 ημέρες πριν τις Προεδρικές Εκλογές, καταγράφονται επιχειρήματα τα οποία προβλήθηκαν υπέρ της εκμίσθωσης. Όπως υποστηρίχθηκε, η δημιουργία του γηπέδου γκολφ εκτιμάται ότι θα φέρει σημαντικά κοινωνικοοικονομικά οφέλη στην υπό αναφορά περιοχή, μέσα από τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και την αντιμετώπιση του φαινομένου της εποχικότητας στον τουρισμό της περιοχής. Αναφέρεται ακόμα ότι ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου μέσω των γηπέδων γκολφ εξακολουθεί να αποτελεί σημαντική συνιστώσα της Στρατηγικής Τουρισμού που ενέκρινε το Συμβούλιο.

Η εκμίσθωση, με βάση το νέο αίτημα, αφορά μόνο στα γήπεδα γκολφ και δεν περιλαμβάνονται σε αυτή ξενοδοχεία και άλλες τουριστικές υποδομές, με αποτέλεσμα να επωφελούνται από τα γήπεδα γκολφ οι υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες της ευρύτερης περιοχής.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι στο παρελθόν, μέσα από την ίδια διαδικασία που προτείνεται να ακολουθηθεί και στην συγκεκριμένη περίπτωση, έγιναν δύο εκμισθώσεις δασικής γης για δημιουργία γηπέδου γκολφ στην ενδιαφερόμενη εταιρεία, χωρίς να παρατηρηθεί πρόβλημα. Οι εκμισθώσεις αυτές, προστίθεται, για διαφορετικούς λόγους δεν έγινε εφικτό να αξιοποιηθούν από τους ενδιαφερομένους.



ΠΑΡΕΚΑΜΠΤΗ



Αδιαφανείς διαδικασίες

Θέματα εξυπηρέτησης ιδιωτικών συμφερόντων εγείρονται με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μόλις 10 ημέρες πριν τις εκλογές και η οποία για άγνωστους λόγους κρατήθηκε μυστική από την προηγούμενη κυβέρνηση. Όπως είναι σε θέση να γνωρίζει ο «Φ», τα πρακτικά της συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου ετοιμάστηκαν 10 ημέρες μετά το δεύτερο γύρο των εκλογών, στις 22/2/2023, και μοιράστηκαν ακολούθως στους εμπλεκόμενους φορείς. Είναι η πρώτη φορά που για το συγκεκριμένο θέμα υπάρχουν αδιαφανείς διαδικασίες από το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού όλες οι προηγούμενες αποφάσεις όλων των κυβερνήσεων για εκμίσθωση δασικής γης για γήπεδο γκολφ στην επαρχία Αμμοχώστου δημοσιοποιήθηκαν από τη γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.