



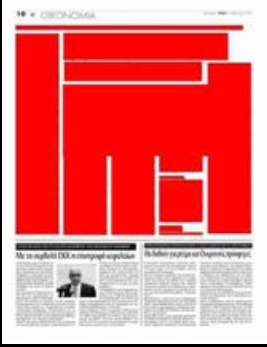
Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 04-04-2023
Σελίδα: 1,10 (1 από 2)
Μέγεθος: 572 cm²
Μέση κυκλοφορία: 1990
Επικοινωνία εντύπου: 22 760 663
Λέξη κλειδί: ΦΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΦΠΑ

**Με την πρότασή
της υπό μάλης
έφυγε
η κυβέρνηση
από τη Βουλή**

(ΣΕΛ. 10)





ΤΑ ΚΟΜΜΑΤΑ ΕΠΕΣΤΡΕΨΑΝ ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΦΠΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΝ ΑΛΛΟ

ΤΗΣ **ΝΑΝΣΙΑΣ ΠΑΛΑΛΑ**

Με την πρόταση για μειωμένο ΦΠΑ στις κύριες κατοικίες και διαμερίσματα, υπό μάλης αποχώρησε από τη χθεσινή συνεδρία της επιτροπής Οικονομικών το υπουργείο Οικονομικών μετά από απόφαση των βουλευτών ότι η κυβέρνηση πρέπει να καταθέσει νέα πρόταση. Τέθηκε μάλιστα και χρονοδιάγραμμα για ολοκλήρωση της συζήτησης: Οποιοδήποτε αμέσως μετά το Πάσχα. Στο μεταξύ θα συνεχίζεται ο διάλογος κυβέρνησης και κομμάτων με στόχο να τεθεί στην επιτροπή Οικονομικών μετά το Πάσχα συμφωνημένη πρόταση, η οποία θα οδηγηθεί αμέσως για ψήφιση από την ολομέλεια της Βουλής.

Στη χθεσινή συνεδρία πάντως, η οποία έγινε κεκλεισμένων των θυρών, ακούστηκαν αρκετές εισηγήσεις για αλλαγές, με κυριότερη αυτή του αναπληρωτή προέδρου του ΔΗΣΥ, βουλευτή Χάρη Γεωργιάδη ο οποίος πρότεινε να μην υπάρχει διαχωρισμός κατοικιών και διαμερισμάτων καθώς επίσης και απαλειφθεί η πρόνοια για τα τετραγωνικά μέτρα που θα επιδοτούνται από το μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ. Ο κ. Γεωργιάδης εισηγήθηκε επίσης όπως η αξία των ακινήτων που θα υπόκειται σε μειωμένο ΦΠΑ να ανέρχεται στις €350.000.

Θα τα πάρει όλα πάνω

Πάντως όπως αφέθηκε να διαρρεύσει η νέα πρόταση της κυβέρνησης με την οποία κάποια κόμματα τείνουν να συμφωνήσουν θα προνοεί για αύξηση των αξιών των ακινήτων που θα υπόκεινται σε μειωμένο ΦΠΑ, κατά 10-15%: Για τις κατοικίες η αξία ανεβαίνει στις €400.000 περίπου και για τα διαμερίσματα στις €230.000. Να σημειωθεί ότι το κυβερνητικό νομοσχέδιο που βρίσκεται στην Επιτροπή Οικονομικών προβλέπει ΦΠΑ 5% για κατοικίες στα πρώτα 170 τ.μ. με συνολικό εμβαδόν μέχρι 220 τ.μ. και με αξία συναλλαγής μέχρι €350.000 ενώ για τα διαμερίσματα προτείνεται ΦΠΑ 5% για τα

Με την πρότασή της υπό μάλης έφυγε η κυβέρνηση από τη Βουλή

✓ Θα ετοιμάσει νέα πριν το Πάσχα για να την καταθέσει αμέσως μετά - Η ΕΕ μας περιμένει με ανοιχτή διαδικασία κυρώσεων-Διαφορετικές και διάφορες οι θέσεις των κομμάτων αλλά πρέπει να τελειώνουμε -Κατάργηση των τετραγωνικών μέτρων και παραμονή της τιμής των ακινήτων μέχρι τις €350.000 πρότεινε ο ΔΗΣΥ



πρώτα 90τ.μ. με συνολικό εμβαδόν που δεν ξεπερνά τα 110 τ.μ. και η συνολική αξία τους ανέρχεται στις €200.000.

Απόψεις όλων των ειδών και ποιότητων

Στο τραπέζι βρίσκονται διάφορες και διαφορετικές προτάσεις από όλα τα κόμματα τα οποία δηλώνουν επιπρόσθετα ότι αν η κυβερνητική πρόταση που θα πάει ενώπιόν τους δεν είναι ικανοποιητική θα καταθέσουν τροπολογίες.

Συγκεκριμένα από πλευράς ΑΚΕΛ προτείνεται ο καθορισμός ανώτατων ορίων στην αξία της κατοικίας ανά τετραγωνικό μέτρο, προκειμένου η ανέγερση, επέκταση και αγορά κατοικίας να υπόκειται σε μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ. Η πρόταση νόμου των Οικολόγων προνοεί όπως ο μειωμένος ΦΠΑ

5% εφαρμόζεται για τα πρώτα 180 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού, σε περίπτωση παράδοσης ή ανέγερσης κατοικίας της οποίας το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 220 τ.μ., νοούμενου ότι η αξία της κατοικίας δεν υπερβαίνει τις €300.000 για την ανέγερση και τις €450.000 για την αγορά κατοικίας. Όπως μάλιστα ελέχθη από τον βουλευτή του κόμματος Σταύρο Παπαδόγρη, υπολογίζεται ότι η νέα κυβερνητική πρόταση θα προνοεί για αύξηση των αξιών των ακινήτων κατά 10-15%.

Μας περιμένει στη γωνία η ΕΕ

Εκείνο που υπενθυμίστηκε από πλευράς του βουλευτή του ΔΗΣΥ Ονούφριου Κουλλά είναι ότι υπό τις περιστάσεις και ενόσω υπάρχει ανοιχτή διαδικασία κυρώσεων από την ΕΕ, θα πρέπει να επιχειρη-

θεί να γίνει ό,τι είναι καλύτερο για όλες τις πλευρές και ειδικά για τους πολίτες με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα αλλά και για τα νέα ζευγάρια.

ΑΚΕΛ: Ταφόπλακα

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ, Άντρος Καυκαλιάς εξάλλου δήλωσε ότι οι αποφάσεις που θα ληφθούν δεν θα πρέπει να οδηγούν την απόκτηση οικίας από τους νέους σε άπιαστο όνειρο ενώ χαρακτήρισε ταφόπλακα για τα όνειρα της κοινωνίας το υφιστάμενο νομοσχέδιο της κυβέρνησης. Τέλος είπε πως οι αξίες των ακινήτων που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο δεν συνάδουν με τη σημερινή πραγματικότητα.

ΕΛΑΜ: Θα δούμε και θα πράξουμε

Από το ΕΛΑΜ ο βουλευτής Σωτή-

ρης Ιωάννου είπε ότι το κόμμα του θα αναμένει την αναθεωρημένη πρόταση του υπ. Οικονομικών για να διαπιστώσει ποιες από τις εισηγήσεις θα υιοθετηθούν πριν καταλήξει στην τελική του θέση, ενώ δεν απέκλεισε και το ενδεχόμενο τροπολογιών από πλευράς ΕΛΑΜ.

ΔΗΠΑ: Μας κατανοεί ο υπουργός

Ο Αλέκος Τρυφωνίδης της ΔΗΠΑ κάλεσε την κυβέρνηση να καταθέσει τροποποιητικό νομοσχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες των ακινήτων τονίζοντας ότι το κόμμα του έθεσε στο νέο υπουργό Οικονομικών τις σοβαρές επιφυλάξεις για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις και ότι βρήκε κατανόηση, για τις αξίες που πρέπει να ανέβουν λόγω του κόστους που έχει αυξηθεί τα τελευταία δύο χρόνια, καθώς και για τις μεταβατικές διατάξεις.

«Στόχος όλων, κατέληξε, είναι να δώσουμε τα εκέγγυα στα νέα ζευγάρια να αποκτήσουν την πρώτη τους κατοικία. Μπορούμε να το καταφέρουμε και μέσα στα πλαίσια των πιέσεων που δεχόμαστε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή».

Χρύσης: Δίκαιη λύση, συμβατή με κεκτημένο

Δηλώσεις μετά τη συνεδρία έκαμε ο αναπληρωτής πρόεδρος της επιτροπής Οικονομικών Χρύσης Παντελίδης, ο οποίος είπε πως οριστικές αποφάσεις θα ληφθούν μετά το Πάσχα και ότι σε περίπτωση που η κυβερνητική πρόταση δεν καλύπτει τα ζητούμενα από πλευράς κομμάτων, θα κατατεθούν τροπολογίες.

Τόνισε ότι η προσπάθεια της επιτροπής Οικονομικών είναι να βρεθεί η δικαιότερη λύση για όλες τις εμπλεκόμενες πλευρές, δηλαδή τους πολίτες και επιχειρηματίες, η οποία θα είναι συμβατή και με το ευρωπαϊκό κεκτημένο.