



Μετά το Πάσχα το επισκέψιμο αγρόκτημα

Συζήτησαν την τροποποιημένη πρόταση νόμου στην Επ. Εμπορίου – Τι προνοεί το αναθεωρημένο κείμενο

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**

Το αναθεωρημένο κείμενο της πρότασης νόμου για την ίδρυση και λειτουργία των επισκέψιμων αγροκτημάτων είδε χθες η επιτροπή εμπορίου της Βουλής. Πρόκειται για πρόταση νόμου του Αβέρωφ Νεοφύτου, εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού. Υπενθυμίζεται ότι η προώθηση του επισκέψιμου αγροκτήματος ήταν στις 23 προτάσεις Αβέρωφ για το 2023. Στη συζήτηση, η οποία έγινε με τη συμμετοχή τμημάτων τριών υπουργείων, εκπροσώπων του υφυπουργείου Τουρισμού, του ΕΤΕΚ, αλλά και περιβαλλοντικών οργανώσεων (Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου, Terra Cypria), κατατέθηκαν απόψεις και προβληματισμοί σε σχέση με την χωροθέτηση των αγροκτημάτων και τον καθορισμό ζωνών.

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο αγροτών και γεωργικών εκμεταλλεύσεων και ασκούν γεωργική δραστηριότητα, καθώς και εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες ή νόμιμοι κάτοχοι της γης.

Συγκεκριμένα, από πλευράς του Τμήματος Περιβάλλοντος η Ειρήνη Κωνσταντίνου έθεσε το θέμα της πρόνοιας χωροθέτησης του επισκέψιμου αγροκτήματος. Βάσει ευρωπαϊκής νομοθεσίας, όπως ανέφερε, το σχέδιο θα πρέπει να περάσει από στρατηγική εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, ως μια χωροθετική πολιτική για το επισκέψιμο αγρόκτημα, η οποία θα λύσει τα χέρια της περιβαλλοντικής αρχής ώστε να βλέπει να έργα επί ίσοις όροις, αφού θα βάζει τις βασικές προϋποθέσεις, αποστάσεις από περιοχές, περιοχές αποκλεισμού κ.ο.κ, τότε θα λύσει το πρόβλημα αδειοδότησης. Ωστόσο ο πρόεδρος της Επιτροπής και βουλευτής του ΔΗΣΥ Κυριάκος Χατζηγιάννης, σημείωσε ότι μια τέτοια λογική δεν συνάδει με τη φιλοσοφία της πρότασης νόμου, σύμφωνα με την οποία πρέπει να δοθεί δυ-



Για συνδυασμό του επισκέψιμου αγροκτήματος με δραστηριότητα όπως διανυκτέρευση και εστίαση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η αντίστοιχη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

νατότητα στους υφιστάμενους γεωργούς και κτηνοτρόφους να επεκτείνουν τη λειτουργία τους. Χαρακτήρισε ακόμη τα όσα ειπώθηκαν στο παρελθόν ως αχρείαστους φόβους, καθώς, όπως είπε, η φιλοσοφία διασφαλίζει απόλυτα ότι βάση είναι η γεωργική δραστηριότητα, δεν υπάρχει κανένα ενδεχόμενο εκμετάλλευσης από τον οποιοδήποτε και ως εκ τούτου θα πρέπει να διευκολυνθεί η δημιουργία επισκέψιμων αγροκτημάτων και όχι να παρεμποδίζεται. Από την πλευρά των αγροτικών οργανώσεων τονίστηκε η ανάγκη να μην προσφέρεται για επενδυτές αλλά να είναι μια πρόσθετη δυνατότητα που θα προσφέρεται στους αγρότες, προκειμένου να ενισχύσουν το εισόδημά τους. Το θέμα θα συζητηθεί εκ νέου στην Επιτροπή μετά το Πάσχα.

Τι προνοεί

Είναι γνωστό ότι το concept του επισκέψιμου αγροκτήματος υπάρχει ήδη στην Κύπρο, με αγροτεμάχια που αξιοποιούνται για γεωργικές δραστηριότητες να αξιοποιούνται επίσης και για τουριστικές επισκέψεις. Πλέον αυτές οι επιχειρήσεις θα θεσμοθετηθούν και θα μπουν σε ένα νομικό πλαίσιο. Βάσει του τελευταίου

αναθεωρημένου κειμένου, επισκέψιμο αγρόκτημα σημαίνει την αγροτική εκμετάλλευση η οποία λειτουργεί ως αυτοτελής, οργανωμένη ανάπτυξη με ενιαία διαχείριση και έχει ως κύρια χρήση την γεωργική ή και κτηνοτροφική ή και αλιευτική δραστηριότητα. Στους όρους περιλαμβάνεται και η οικοτεχνική δραστηριότητα, τα προϊόντα της οποίας μπορεί να είναι χειροτεχνικά προϊόντα, φυτικής προέλευσης, από μέλι, ζωικά προϊόντα, με χώρα καταγωγής για το πρωταρχικό συστατικό, την Κύπρο. Αρμόδια αρχή είναι ο γενικός διευθυντής του υφυπουργείου Τουρισμού. Δικαίωμα υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας λειτουργίας έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο αγροτών και γεωργικών εκμεταλλεύσεων και ασκούν γεωργική δραστηριότητα καθώς και εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες ή νόμιμοι κάτοχοι γης στην οποία αφορά η αίτηση και η οποία βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη όπου επιτρέπεται η λειτουργία του. Σημειώνεται επίσης ότι η άδεια λειτουργίας επισκέψιμου αγροκτήματος εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, με βάση τον προβλεπόμενο στους κανονισμούς τύπου, στο όνομα του επιχειρηματία, εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης,

και η άδεια ισχύει για περίοδο τριών ετών (με δυνατότητα ανανέωσης για περίοδο πέντε ετών κάθε φορά, με την καταβολή τέλους ανανέωσης).

Τονίζεται ότι, καμιά άδεια λειτουργίας επισκέψιμου αγροκτήματος δεν εκδίδεται ή ανανεώνεται, εκτός εάν το επισκέψιμο αγρόκτημα συνδυάζει τη γεωργική ή/και κτηνοτροφική ή/και αλιευτική δραστηριότητά του με διαμονή και διανυκτέρευση, πώληση παραδοσιακών προϊόντων, οικοτεχνική δραστηριότητα, αγροτική βιοτεχνία, εστίαση, αθλητικές δραστηριότητες, εκπαιδευτικές ή και ενημερωτικές δραστηριότητες, οινοποιείο, πεζοπορία κτλ. Σημειώνεται ωστόσο ότι γι' αυτές τις συμπληρωματικές χρήσεις απαιτείται η εξασφάλιση της αντίστοιχης άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Συνεπώς, για συνδυασμό του επισκέψιμου αγροκτήματος με δραστηριότητα όπως διανυκτέρευση και εστίαση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η αντίστοιχη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Προσφυγές σε 21 μέρες

Όπως προνοείται στο αναθεωρημένο κείμενο, κάθε επιχειρηματίας δύναται να ασκήσει προσφυγή εναντίον της απόφασης για τυχόν απόρριψη ή μη ανανέωση της άδειας λειτουργίας του, η οποία ασκείται γραπτώς εντός 21 ημερών από τη μέρα κοινοποίησης της απόφασης της αρχής. Η προσφυγή εξετάζεται από τον υφυπουργό Τουρισμού και η απόφαση δίνεται σε διάστημα 1 μήνα. Στις εξουσίες της αρμόδιας αρχής περιλαμβάνεται, η εκπόνηση πολιτικών που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του θεσμού, η διενέργεια ελέγχων (εφόσον κρίνεται αναγκαίο, το υφ. Τουρισμού δύναται να αγοράζει υπηρεσίες ελέγχου από άλλους εξωτερικούς φορείς). Μπορεί επίσης να διενεργεί επιτόπιους ελέγχους χωρίς προειδοποίηση.

Μητρώο αγροκτημάτων

Το κάθε επισκέψιμο αγρόκτημα θα έχει όνομα και θα αναγράφεται στην άδεια λειτουργίας του. Σημειώνεται ότι το όνομα του επισκέψιμου αγροκτήματος δύναται να είναι σε γλώσσα άλλη από την ελληνική. Το υφυπουργείο θα καταρτίσει και θα τηρεί σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή μητρώο επισκέψιμων αγροκτημάτων, όπου θα περιλαμβάνεται το όνομα του επιχειρηματία, η διεύθυνση του αγροκτήματος, η κύρια και οι συμπληρωματικές χρήσεις και δραστηριότητες.