



Εκστρατεία για προσιτή στέγη

Το ΑΚΕΛ παρουσίασε δέσμη προτάσεων για τη διευκόλυνση της πρόσβασης σε προσιτή στέγη. Προτείνει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία ενιαίου στεγαστικού φορέα. Το κόμμα προχωρά σε δίμηνη εκστρατεία σε συνεργασία με την ΕΔΟΝ για την προώθηση των εισηγήσεών του, τις οποίες χαρακτηρίζει εφικτές

Τον επαναπροσδιορισμό της στεγαστικής πολιτικής του κράτους για να γίνει πιο αποδοτική και με το μικρότερο δυνατό κόστος ζητεί το ΑΚΕΛ, η ηγεσία του οποίου παρουσίασε σε διάσκεψη Τύπου τις προτάσεις της -με αιχμή τη δημιουργία Ενιαίου Στεγαστικού Φορέα- και ανακοίνωσε την έναρξη της δίμηνης εκστρατείας μαζί με την ΕΔΟΝ με κεντρικό σύνθημα «Στέγη για όλους». «Τα τελευταία χρόνια εξαιτίας της ραγδαίας αύξησης του κόστους απόκτησης στέγης και της αύξησης των ενοικίων η πρόσβαση στη στέγη έχει περιοριστεί ακόμα περισσότερο για ένα σημαντικό μέρος της κοινωνίας, ιδιαίτερα για τα χαμηλά και μεσαία εισοδηματικά στρώματα, τη νέα γενιά και τα νέα ζευγάρια, για τις ευάλωτες ομάδες», είπε ο γενικός γραμματέας του ΑΚΕΛ, Στέφανος Στεφάνου. Το ΑΚΕΛ αναφέρει ότι η υφιστάμενη στεγαστική πολιτική είναι διάσπαρτη (με αποτέλεσμα την αύξηση του διοικητικού και διαχειριστικού κόστους) σε στεγαστικά σχέδια αποκλειστικά για πρόσφυγες, στα οποία διατίθεται η μερίδα του λέοντος των κρατικών κονδυλίων για στέγαση, και σχέδια για τον υπόλοιπο πληθυσμό στα οποία, όμως, υπό περιστάσεις μπορούν να συμμετέχουν και εκτοπισμένοι. «Στόχος μας είναι μέσα απ' αυτή την εκστρατεία να πείσουμε ότι λύσεις εφικτές και προσιτές υπάρχουν και μπορούν να υλοποιηθούν φτάνει να υπάρχει η ανάλογη πολιτική βούληση από μέρους της εκτελεστικής εξουσίας», πρόσθεσε ο κ. Στεφάνου.



Προτάσεις
Το ΑΚΕΛ κατέθεσε και προτάσεις για όλες τις παραμέτρους μιας ενιαίας στεγαστικής πολιτικής. Μεταξύ άλλων εισηγείται:
- **Χρηματοδότηση:** Φορολόγηση της μεγάλης αδρανούσας περιουσίας με επιβολή ειδικού τέλους για γη και κενές οικιστικές μονάδες στα αστικά κέντρα, με ειδικά κριτήρια αξίας και χρήσης (πρόκειται για εισήγηση που περιλαμβάνεται και στο προεκλογικό πρόγραμμα του Ανδρέα Μαυρογιάννη). Ένταξη της στεγαστικής πολιτικής στις δράσεις που τυγχάνουν στήριξης από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Χρηματοδότηση από ευρωπαϊκούς φορείς (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, συγχρηματοδοτούμενα ταμεία). Συμμετοχή ιδιωτικών φορέων, ως

αντιστάθμισμα εκμετάλλευσης κινήτρων.
- **Μειωμένο κτηριακό απόθεμα προς αγορά ή ενοικίαση σε προσιτές τιμές:** Δημιουργία σχεδίων ενοικιαγοράς και σχεδίων προσιτού ενοικίου. Συνεργασία τοπικών αρχών και κρατικών φορέων (ΚΟΑΓ) για παραγωγή και διάθεση οικιστικών μονάδων σε προσιτές τιμές. Παροχή πολεοδομικών κινήτρων και φορολογικών απαλλαγών. Επιδότηση σχεδίων από το κράτος. Καθορισμός οροφής ενοικίων, μέσω των κρατικών στεγαστικών σχεδίων.
- **Μεγάλο κόστος απόκτησης γης αστικής ή μη:** Διάθεση κρατικής ή άλλης δημόσιας γης (π.χ. γη που ανήκει σε τοπικές αρχές, η οποία μπορεί να αναπτυχθεί υπό όρους που να συνεισφέρουν στο συλλογικό καλό). Παροχή κινήτρων σε ιδιοκτήτες γης

για ανάπτυξη αστικής γης.
- **Εξασφάλιση χρηματοδότησης από χαμηλά και μέτρια αμειβόμενα νοικοκυριά, νεαρά ζευγάρια, μονογονεϊκές οικογένειες, μονήρη άτομα:** Ενδυνάμωση του Οργανισμού Χρηματοδότησης Στέγης. Δημιουργία προγραμμάτων (κρατικών) ενοικιαγοράς, με απώτερο σκοπό την αγορά της ίδιας της μονάδας σε μελλοντική χρονική περίοδο, εάν οι συνθήκες είναι ευνοϊκότερες. Δημιουργία συνεταιρικών ταμείων για την από κοινού αξιοποίηση γης. Δημιουργία κρατικού ταμείου παραχώρησης προκαταβολής με τύπο άτοκου ή χαμηλότοκου δανείου. Οι επιχορηγήσεις κρατικών προγραμμάτων να εκλαμβάνονται από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ως το ποσό της ίδιας συνεισφοράς.



Το ΑΚΕΛ προτείνει τη φορολόγηση της μεγάλης αδρανούσας περιουσίας με επιβολή ειδικού τέλους για γη και κενές οικιστικές μονάδες στα αστικά κέντρα, με ειδικά κριτήρια αξίας και χρήσης