

Οι ιδιοκτήτες πρόσφυγες θα πληρώσουν περίπου 10% της αξίας του καινούριου διαμερίσματος

Σε ξένα χέρια 4 από τις 43 πολυκατοικίες

Το ΕΤΕΚ καθορίζει την προσεχή Δευτέρα ποιες από τις 43 πολυκατοικίες που βρίσκονται σε κυβερνητικούς οικισμούς είναι επικίνδυνες και πρέπει να εκκενωθούν αμέσως για λόγους ασφάλειας των ενοίκων των 375 διαμερισμάτων που τις αποτελούν. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», δεδομένου ότι είναι

Οι μη πρόσφυγες αγοραστές δικαιούνται την αξία της γης στην οποία βρίσκεται η μονάδα τους

ασύμφορη η συντήρησή τους, τελικά ίσως κριθεί αναγκαίο να κατεδαφιστούν όλες, έστω και αν δεν είναι επικίνδυνες. Σήμερα, ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου θα δημοσιοποιήσει ποιες είναι οι 43 προβληματικές (από στατικής απόψεως) πολυκατοικίες. Ο κ. Ιωάννου, έχοντας συζητήσει το θέμα της αντοχής με ειδικούς, τονίζει, πως δεν σημαίνει ότι οι πολυκατοικίες βρίσκονται υπό κατάρρευση. Αξίζει να σημειωθεί, πως ποσοστό περίπου 11% των 375 διαμερισμάτων, δηλαδή γύρω στα 40 διαμερίσματα (σε 4 πολυκατοικίες), έχουν αγοραστεί από μη πρόσφυγες, κάποιοι εκ των οποίων ίσως και να μην είναι καν Κύπριοι. Ωστόσο,

θα επωφεληθούν και αυτοί από το πρόγραμμα αναδόμησης των κτηρίων που θα κριθεί ότι θα κατεδαφιστούν για να ανεγερθούν νέα.

Όσον αφορά τον διαχωρισμό των 43 πολυκατοικιών σε κατηγορίες (υπό κατεδάφιση και αναδόμηση, υπό συντήρηση κοκ) η απόφαση θα ληφθεί από επιτροπή μηχανικών του ΕΤΕΚ με εμπειρία σε θέματα στατικής επάρκειας κτηρίων.

Το ΕΤΕΚ θα στηριχθεί στη μελέτη που εκπόνησε το Τμήμα Πολεοδομίας το 2018 και στην οποία, όπως είχε ενημερωθεί εδώ και καιρό η Βουλή, ελήφθησαν από τα κτήρια δείγματα που σχετίζονται με τη στατική τους επάρκεια, ενώ στη διάθεση του Επιμελητηρίου ετέθησαν όλα τα δεδομένα ώστε να έχει πλήρη εικόνα όταν θα κατατάσσει τις πολυκατοικίες σε κατηγορίες.

Ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, ενώπιον του οποίου θέσαμε τον παράγοντα χρόνο, υπό την έννοια ότι παρήλθαν περίπου πέντε χρόνια από την εκπόνηση της μελέτης, ανέφερε ότι αν κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή μηχανικών, προφανώς θα διενεργηθεί και αυτοψία.

Όσες κριθεί ότι πρέπει να εκκενωθούν, πρέπει να κηρυχθούν επικίνδυνες, κάτι το οποίο θα ενεργοποιήσει τις διαδικασίες κατεδάφισης τους



από τις οικείες τοπικές αρχές.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί, πως η εξαγγελία του στεγαστικού πακέτου πρέπει να γίνει κατόπιν διαβούλευσης με όλους τους εμπλεκόμενους (κατασκευαστές, ιδιοκτήτες κοκ) ώστε η όλη διαδικασία να εξελιχθεί όσο το δυνατόν πιο απρόσκοπτα. Θεωρεί επίσης, πως η προκήρυξη για εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να είναι τέτοια ώστε να είναι ελκυστική για τους κατασκευαστές, διαφορετικά ίσως τα αποτελέσματα δεν είναι τα αναμενόμενα.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ» οι αρχικοί πρόσφυγες ιδιοκτήτες και οι κληρονόμοι

τους ή όσοι πρόσφυγες αγόρασαν μετέπειτα διαμερίσματα και αποτελούν την πρώτη τους κατοικία, θα καταβάλουν περίπου το 10% της αξίας του καινούριου διαμερίσματος.

Όσοι μη πρόσφυγες αγόρασαν στη συνέχεια διαμερίσματα στις 43 πολυκατοικίες, υπάρχει σκέψη να πάρουν την αξία της γης που τους αναλογεί, οπότε το κόστος θα είναι πολύ μεγαλύτερο.

Σε αδρές γραμμές, το κόστος ενός μοναριού (στις νέες πολυκατοικίες) εκτιμάται στις €120.000, το δυάρι €140.000 και το τριάρι €160.000.