

Αυθαίρετες παρεμβάσεις από το 2012 με φόντο την εμπλοκή κράτους και Εκκλησίας - 11 χρόνια μετά αντί αποκατάσταση της παραλίας συνεχίζονται οι παράνομες επεμβάσεις

## Σκάνδαλο στην Άμμο του Καμπούρη

Του Άγγελου Νικολάου

Ενα ακόμα σκάνδαλο μεγάλων, με πρόκληση περιβαλλοντικής ζημιάς, παραχώρηση χρυσών διαβατηρίων, παροχή πολεοδομικών κινήτρων κατά παράβαση του περιβαλλοντικού κεκτημένου, ανοχή σε αυθαίρετες και παράνομες επεμβάσεις,

συντελείται από το 2012 μέχρι σήμερα στην τοποθεσία Άμμος του Καμπούρη. Παρόλα αυτά, μία ολόκληρη δεκαετία μετά εξακολουθεί να παρατηρείται αδράνεια από την επαρχιακή διοίκηση και την τοπική Αρχή ώστε να προχωρήσουν στην αποκατάσταση της προκληθείσας περιβαλλοντικής ζημιάς. Το γεγονός προκαλεί το κοινό περί δικαίου αίσθημα και εκθέτει την Κύπρο έναντι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, καθώς αφορά παράνομες και αυθαίρετες επεμβάσεις εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Μέσα από έγγραφα και αλληλογραφία που καλύπτει μία ολόκληρη δεκαετία, διαφαίνεται ότι το Τμήμα Περιβάλλοντος και η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας προειδοποιούσαν έκτοτε και συνέχισαν να καταγγέλλουν μέχρι και σήμερα τις αυθαίρετες επεμβάσεις, ζητώντας αποκατάσταση της ζημιάς στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Την ίδια ώρα, όμως, άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και τοπικές Αρχές κλείνουν τα μάτια στην παρανομία, στην οποία φαίνεται να εμπλέκεται η εκκλησία και τοπικοί επιχειρηματίες ανάπτυξης γης.

Στην κοινοβουλευτική επιτροπή Εσωτερικών όπου άρχισε χθες η συζήτηση του θέματος και θα συνεχιστεί στις 11/5/2023, οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου Εσωτερικών δεν ήταν σε θέση να δώσουν απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν και πήραν μορφή χιονοστιβάδας οι αποκαλύψεις.

**Πρόκειται για παράβαση περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και άλλων νομοθεσιών, για τις οποίες η Κύπρος καλείται να λογοδοτήσει στην Κομισιόν**

Ουσιαστικά πρόκειται για μια εξόφθαλμη παράβαση περιβαλλοντικών, πολεοδομικών και άλλων νομοθεσιών, για τις οποίες μάλιστα η Κύπρος καλείται να λογοδοτήσει στην Κομισιόν.

Μιλώντας με στοιχεία και παρουσιάζοντας φωτογραφικό υλικό από την περιοχή Άμμος του Καμπούρη, η βουλευτρια του Κινήματος Οικολόγων - Συνεργασία Πολιτών, Αλεξάνδρα Απαλίδου,

τόνισε, πως συντελείται ένα περιβαλλοντικό έγκλημα με την εμπλοκή του κράτους και της εκκλησίας, καθώς και ατόμων που εξασφάλισαν χρυσά διαβατήρια, ενόσω καταζητούνται διεθνώς και διώκονται στις χώρες καταγωγής τους. Η κ. Απαλίδου έθεσε σωρεία ερωτημάτων προς το υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, την Επαρχιακή Διοίκηση και τον Δήμο Αγίας Νάπας. Απευθυνόμενη προς τον Δήμαρχο Αγίας Νάπας, ζήτησε να μάθει εάν η Εκκλησία κατείχε τεμάχια στην περιοχή, κατά το χρόνο διενέργειας των παράνομων και αυθαίρετων επεμβάσεων. Ζήτησε επίσης, να πληροφορηθεί εάν λήφθηκαν νομικά μέτρα κατά των παρανομούντων, αλλά και για το εάν συγκεκριμένες επαυλεις πωλήθηκαν στον Μαλαισιανό Jo Taek Low για παραχώρηση χρυσού διαβατηρίου.

Αναφέρθηκε σε απειλές κατά πολιτών που αντέδρασαν και κατά λειτουργών του δημόσιου που αντιστέκονταν, εκφράζοντας παράλληλα, την έκπληξη της για το ότι η Εισαγγελία δεν κατάφερε ποτέ να αποδείξει ενώπιον του Δικαστηρίου την ανοχή όσων παρανόμησαν, καταστρέφοντας μία περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή, παρά τις επανειλημμένες καταγγελίες πολιτών.

Σύμφωνα με τα γεγονότα, μεταξύ 2012 - 2014, πραγματοποιήθηκαν αυθαίρετες και παράνομες επεμβάσεις εντός της Ζώνης Προστασίας της Πα-

ραλίας και Πολεοδομικής Ζώνης Προστασίας Δαί, στην τοποθεσία Άμμος του Καμπούρη, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τον εκβραχισμό της ακτογραμμής, την αλλοίωση της βραχώδους παραλίας, την αποψίλωση της φυσικής βλάστησης και τη δημιουργία τεχνητού ορμίσκου.

Ο μ. Αρχιεπίσκοπος, την 1η Σεπτεμβρίου 2015, απέστειλε επιστολή στον τότε υπουργό Εσωτερικών μ. Σωκράτη Χάσικο και διατύπωσε την επιθυμία του να πολιτογραφηθεί Κύπριος, ο Μαλαισιανός Jo Taek Low. Ο τότε Αρχιεπίσκοπος επανήλθε με νέα επιστολή στις 10 Σεπτεμβρίου 2015 και αναφέρει πως ο Μαλαισιανός, έχει ήδη επενδύσει ποσό ύψους €5 εκατ. για αγορά κατοικίας. Ο τότε υπουργός Εσωτερικών προώθησε την αίτηση πολιτογράφησης στο Υπουργικό Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2015, η οποία και εγκρίθηκε.

Σε επιστολή του προς τον Αρχιεπίσκοπο Χρυσόστομο Β' με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2015, ο τότε δήμαρχος Αγίας Νάπας Γιάννης Καρούσος ενημερώνει τον Μακαριότατο για το θέμα της αποκατάστασης των επεμβάσεων στην παραλιακή περιοχή Άμμος του Καμπούρη. Στην επιστολή του κ. Καρούσου προς τον Χρυσόστομο Β', ο τότε δήμαρχος Αγίας Νάπας επικαλείται την εξοχή θέα και ιδιαιτερότητα της περιοχής, σημειώνοντας ότι η τοπική Αρχή θέλει να βελτιώσει την αισθητική της για προσέλκυση τουριστών και επενδυτών. Κατόπιν σειράς συσκέψεων που έγιναν μεταξύ 2015 και 2019, με επιστολή ημερομηνίας 10/9/2019, ο Δήμος Αγίας Νάπας, υπέβαλε τελικά αίτηση για αποκατάσταση των αυθαίρετων και παράνομων επεμβάσεων στο παραλιακό μέτωπο, στην τοποθεσία Άμμος του Καμπούρη.

Στις 27/12/2019, το Τμήμα Περιβάλλοντος εξέδωσε αιτιολογημένη διαπίστωση, για την αποκατάσταση των επεμβάσεων. Εργασίες που δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα.

► ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ



### Ευτυχώς, παρακολουθούν οι Βρυξέλλες

Από το 2015 που συντελέστηκε το περιβαλλοντικό έγκλημα μέχρι και σήμερα, και αφού καταβλήθηκαν προσπάθειες για νομιμοποίηση των παρανομιών χωρίς αποτέλεσμα, το 2023 τρέχουν ακόμη διαδικασίες για αποκατάσταση της περιβαλλοντικής ζημιάς. Αν λάβουμε υπόψη ότι στην Κύπρο δεν επιδεικνύεται ιδιαίτερο ενδιαφέρον από τοπικούς φορείς για περιβαλλοντική δικαιοσύνη, αναμέναμε να είναι όλοι πιο προσεκτικοί από τη στιγμή που ενεπλάκη η Κομισιόν, η οποία έχει διαβιβάσει στις κυπριακές Αρχές σχετική προειδοποιητική επιστολή. Αντί αυτού παραμένουν τα σημάδια του εκβραχισμού της ακτογραμμής για τη δημιουργία τεχνητού ορμίσκου και η ανοχή που επιδεικνύεται από πλευράς Δήμου Αγίας Νάπας έχει αποθρασύνει κάποιους που τοποθέτησαν μέχρι και πλατφόρμα με τζετ σκι στην περιοχή και κλειστό κύκλωμα με κάμερες παρακολούθησης για να ελέγχουν τις παράνομες δραστηριότητές τους. **A.N.**

## Κάμερα παρακολούθησης, πλατφόρμα για ταχύπλοα και τζετ σκι

Το Τμήμα Περιβάλλοντος αναφέρεται σε σειρά από παράνομες επεμβάσεις που διαπιστώθηκαν σε πρόσφατη επίσκεψη στην περιοχή

Την Πέμπτη 30/3/2023, το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή προς τον Έπαρχο Αμμοχώστου και τον Δήμαρχο Αγίας Νάπας αναφέρεται σε μια σειρά από παράνομες επεμβάσεις που διαπιστώθηκαν σε πρόσφατη επίσκεψη στην περιοχή. Αυτές αφορούν: • Αποκοπή ακακιών στο χώρο της οργανωμένης παραλίας Μακρόνησος. • Κατασκευαστικές εργασίες με μόνιμη σφράγιση εδάφους και ανέγερση κτηρίου με χώρους υγιεινής πλησίον του Εξωκλήσιου Αγίας Θέκλας σε απόσταση περίπου 90μ. από την ακτογραμμή και 5μ. από την περιοχή του δικτύου Natura 2000 Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Αγίας Θέκλας - Λιοπέτρι». • Τοποθέτηση πλωτών αποβάρων και στάθμευση ταχύπλων καθώς και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πλαισίου για λειτουργία κάμερας παρακολούθησης στην τοποθεσία Άμμος του Καμπούρη.

Ο νομικός Κωνσταντίνος Καντονάς σε παρέμβαση του στην Επιτροπή Εσωτερικών αναφέρθηκε στο διαχωρισμό κρατικής γης, για τη δημιουργία ενός νέου τεμαχίου και τη διάθεση του στην Εκκλησία, κατά παράβαση της νομοθεσίας. Κατάγγειλε ότι ο διαχωρισμός κρατικής παραθαλάσσιας γης, έγινε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10/10/2013, ενώ την ίδια μέρα, το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε την ανταλλαγή του νέου τεμαχίου, με περιουσία της Αρχιεπισκοπής στη Λευκωσία, που είχε απαλλοτριωθεί 2,5 ολόκληρα χρόνια προηγουμένως. Ο γενικός διευθυντής του ΥΠΕΣ ανέφερε ότι μετά τη διαπίστωση παραβάσεων το 2015, η Πολεοδο-



μική Αρχή επέδωσε ειδοποίηση επιβολής (22/7/2015) σε δύο εταιρείες. Ακολουθώντας προχώρησαν σε ιεραρχικές προσφυγές οι οποίες εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το 2018 από το ΥΠΕΣ. Προχώρησαν με προσφυγές στο Ανώτατο, οι οποίες εκκρεμούν μέχρι σήμερα. Ο διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας ανέφερε πως σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος υποβλήθηκαν τέσσερις αιτήσεις για μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες στο Κάβο Γκρέκο που διέπονται από την δήλωση πολιτικής Αγίας Νάπας, η οποία αναθεωρήθηκε το 2017. Ο Δήμαρχος Αγίας Νάπας ανέφερε ότι μετά την ανάληψη της

δημαρχίας έθεσε ως προτεραιότητα την αποκατάσταση της περιοχής. Πρόσθεσε πως εντός της ερχόμενης εβδομάδας αναμένεται να υπογραφούν προσφορές με επιτυχόντα προσφοροδότη.

Η εκπρόσωπος του Τμήματος Περιβάλλοντος ανέφερε ότι από την πρώτη καταγγελία που λήφθηκε για τις παράνομες και αυθαίρετες επεμβάσεις, έγιναν ενέργειες προς αποκατάσταση της περιβαλλοντικής ζημιάς. Αρχικά είπε ο Δήμος Αγίας Νάπας είχε διαφορετικούς σχεδιασμούς για οργανωμένη παραλία λουομένων. Μετά την έκδοση γνωμάτευσης για αποκατάσταση, σημείωσε, ενημερώθηκε σχετικά η Κομισιόν.

Η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου διαβίβασε λεπτομερές σημείωμα θέσεων προς την κοινοβουλευτική επιτροπή Εσωτερικών, στο οποίο παρατίθεται όλο το ιστορικό της υπόθεσης και επιβεβαίωσε ότι, κατόπιν πρόσφατης επιτόπιας επίσκεψης στην εν λόγω παραλία, δεν υπάρχει καν περίφραξη, αλλά αντιθέτως έχει τοποθετηθεί φωτοβολταϊκό πλαίσιο με κάμερα παρακολούθησης και μία πλατφόρμα με τζετ σκι.

Από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας αναφέρθηκε ότι στάλθηκαν πολλές επιστολές και έγιναν πολλές συνεδρίες για αποκατάσταση της περιοχής με το σωστό τρόπο.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι οι εργασίες γίνονταν κατά κύριο λόγο το βράδυ και υποβλήθηκαν σχετικές καταγγελίες στην Αστυνομία.