



Σχέδιο «ΚτίΖΩ» με κόστος €130 εκατ.

Ο υπουργός Εσωτερικών ανακοίνωσε τις 43 προβληματικές πολυκατοικίες και τη χορηγία ανά κατηγορία ιδιοκτήτη

Συνολικά €130 εκατ. θα κοστίσει η αναδόμηση 43 πολυκατοικιών σε προσφυγικούς συνοικισμούς που κρίθηκαν ως «μη επισκευάσιμες», ένεκα στατικών προβλημάτων καθώς και η συντήρηση άλλων 70 οι οποίες χρήζουν επιδιορθώσεων. Το σχέδιο «ΚτίΖΩ» παρουσίασε χθες ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Νίκος Χριστοδουλίδης και ανέλυσε ο υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου ύστερα από συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου, εξηγώντας ότι προτεραιότητα δίδεται στην αναδόμηση των 43 πολυκατοικιών, που θα ολοκληρωθεί εντός δύο ετών.

Μετά την ολοκλήρωση της αναδόμησης των 43 πολυκατοικιών, κατά τα υπόλοιπα έτη, θα παραχωρείται η χορηγία για 35 πολυκατοικίες ανά έτος, ανάλογα με τη στατική ή και κατασκευαστική ποιοτική κατηγοριοποίηση τους στη σχετική μελέτη

αποτίμησης. Αποτυπώνοντας σε αριθμούς την υφιστάμενη κατάσταση στους προσφυγικούς συνοικισμούς, ο Υπουργός Εσωτερικών επικαλέστηκε τη μελέτη της Πολεοδομίας για τις συνολικά 358 πολυκατοικίες που υπάρχουν παγκυπρώς, αναφέροντας ότι οι 245 από αυτές βρίσκονται σε ικανοποιητική κατάσταση, 70 παρουσιάζουν προβλήματα και χρήζουν συντήρησης, ενώ 43 πολυκατοικίες αντιμετωπίζουν στατικά ζητήματα και η επιδιόρθωση τους κρίνεται ως μη βιώσιμη και οικονομικά ασύμφορη.

Ως προς τη συνεισφορά των ιδίων των ιδιοκτητών αυτή θα κυμανθεί, όπως έγραψε ήδη ο «Φ», στο 10% της αξίας του καινούριου διαμερίσματος. Όπως είπε, για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, η συνεισφορά των δικαιούχων θα είναι περίπου €10.000-€12.000 για να πάρουν ένα καινούριο διαμέρισμα του οποίου η αξία, ανάλογα με την περιοχή εκτιμάται μεταξύ των €120.000- €130.000. «Ως εκ τούτου, ο δικαιούχος θα μπορεί με συνεισφορά, που δεν θα ξεπερνά το 10% της αγοραίας αξίας του διαμερίσματος, να αποκτή ένα διαμέρισμα

που θα του προσφέρει μια αξιοπρεπή και κυρίως ασφαλή στέγη».

Οι χορηγίες θα δοθούν με βάση τις κατηγορίες των ενοίκων, ως ακολούθως:

Σε περίπτωση Αναδόμησης των διαμερισμάτων της υφιστάμενης πολυκατοικίας:

A. Για Δικαιούχους ΟΜΑΔΑΣ Α, (Εκτοπισθέντες 1ης γενιάς και αρχικοί Δικαιούχοι των διαμερισμάτων, κάτοχοι Τίτλου Ιδιοκτησίας ή Πιστοποιητικού Μίσθωσης (ii) Εκτοπισθέντες 2ης, 3ης και 4ης γενιάς, ιδιοκτήτες οι οποίοι απέκτησαν το διαμέρισμα με κληρονομική διαδοχή) θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

(i) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €30.000

(ii) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €40.000

(iii) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €50.000

B. Για Δικαιούχους ΟΜΑΔΑΣ Β, (Μεταγενέστεροι αγοραστές εκτοπισθέντες, οι οποίοι για την αγορά του συγκεκριμένου διαμερίσματος έλαβαν

ΑΥΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ 43 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Άγιος Γεώργιος - Παλλουριώτισσα	Ναυσικάς 2, Ναυσικάς 4
Άγιος Ελευθέριος - Λατσιά	Δωδεκανήσου 13, Μαχαιρά 4, Οδυσσέως 11
Απόστολος Αντρέας - Λατσιά	Τήνου 1, Τήνου 3
Κόκκινες - Στρόβολος	Αφάνειας 12, Λεωφ. Καντάρας 155, Λεωφ. Καντάρας 163
Πλατύ - Αγλαντζιά	Βουφαβέντο 8, Πλατεία Καρπασίας 6
Στρόβολος III	Απελλή 4, Δωδεκανήσου 14, Δωδεκανήσου 16, Δωδεκανήσου 18, Επαμεινώνδα 19, Επαμεινώνδα 21, Ορέστου 2, Ορέστου 4
Χρυσοσπηλιώτισσα - Δευτερά	Χρυσοσπηλιώτισσας 49, Χρυσοσπηλιώτισσας 50

ΛΕΜΕΣΟΣ

Άγιος Αντώνης	Ιστικλάρ Μπλόκ Ζ
Άγιος Ιωάννης	54ος Δρόμος αρ.3
Άγιος Σπυρίδωνας	95ος Δρόμος αρ.4, 95ος Δρόμος αρ.6, 96ος Δρόμος αρ.2
Λινόπετρα	Ελπίδος 2, Κορνέσιου 28, Κορνέσιου 30, Τιτάνων 6
Μακάριος III	26ος Δρόμος αρ.6, 26ος Δρόμος αρ.12, 26ος Δρόμος αρ.14, 26ος Δρόμος αρ.16, 30ος Δρόμος αρ.1, 30ος Δρόμος αρ.2, 30ος Δρόμος αρ.19
Ομόνοια	Σαρανταπόρου 22

ΛΑΡΝΑΚΑ

Άγιοι Ανάργυροι II	Σειρίου 16, Σειρίου 18, Σειρίου 22
Άγιος Ιωάννης	Κασπιών Πυλών 12

στεγαστική βοήθεια/ επιχορήγηση από το Κράτος) θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

(i) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €20.000

(ii) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €30.000

(iii) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €40.000

Γ. Στους Δικαιούχους ΟΜΑΔΑΣ Γ (i) Μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων, μη εκτοπισθέντες (ii) Μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων, εκτοπισθέντες, οι οποίοι δεν δικαιούνται και δεν έχουν λάβει οποιαδήποτε στεγαστική βοήθεια/ επιχορήγηση από το Κράτος) θα παραχωρείται χορηγία ίση με την αξία της γης επί της οποίας είναι κτισμένη η πολυκατοικία.