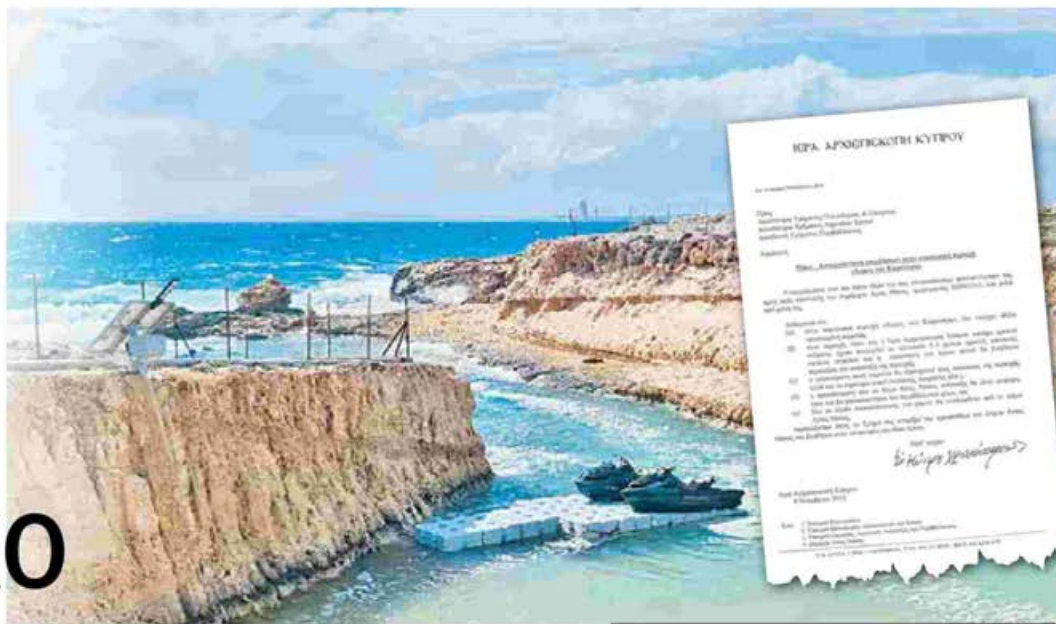


Σημαντική υπέρβαση των πολεοδομικών χαρακτηριστικών σε μια περιοχή ιδιαίτερης οικολογικής αξίας

Παρεμβάσεις Εκκλησίας για ξενοδοχεία στο Κάβο Γκρέκο



Του **Άγγελου Νικολάου**

Παρασκηνιακές πιέσεις με στόχο να αυξηθούν οι κλίνες και οι όροφοι για τέσσερις ξενοδοχειακές μονάδες στο Κάβο Γκρέκο ασκούνται τις τελευταίες ημέρες. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», πραγματοποιήθηκαν ήδη οι πρώτες επαφές της Εκκλησίας, ως ιδιοκτήτριας γης προτεινόμενων ξενοδοχειακών μονάδων, και

αξιωματούχων του κράτους. Ουσιαστικά, το αίτημα που υποβλήθηκε αφορά την αύξηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τους πέντε στους οκτώ ορόφους, συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου. Σημειώνεται ότι το 2021 αποφασίστηκε η κατασκευή ξενοδοχείων μέχρι τρεις ορόφους, το 2022 αποφασίστηκε η επέκταση σε πέντε και τώρα τίθεται αίτημα για αύξηση στους οκτώ ορόφους.

Η υπόθεση αφορά το σκάνδαλο μεγατόνων στην περιοχή Άμμος του Καμπούρη, για το οποίο έγραψε χθες ο «Φ». Για το εν λόγω σκάνδαλο υπάρχει γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής από το 2019, για αποκατάσταση όλων των αυθαίρετων και παράνομων επεμβάσεων που περιλαμβάνουν εκβραχισμό της ακτογραμμής, αλλοίωση της βραχώδους παραλίας, την αποψίλωση της φυσικής βλάστησης και τη δημιουργία τεχνητού ορμίσκου. Την ώρα, όμως, που παρατηρείται ολιγωρία από τον Δήμο Αγίας Νάπας για αποκατάσταση των αυθαιρεσιών, τις τελευταίες ημέρες φυτρώνουν πλωτές αποβάθρες για ταχύπλοα, σταθεμούν τζετ σκι και τοποθετήθηκε παράνομα κάμερα παρακολούθησης. Όπως

έγραψε και χθες ο «Φ» και όπως φαίνεται από διάφορα έγγραφα, στο σκάνδαλο εμπλέκεται η προηγούμενη Κυβέρνηση, η προηγούμενη ηγεσία της Εκκλησίας και η πολιτογράφηση του περιβάλλοντος Τζον Λόου.

Υπενθυμίζεται ότι τον Αύγουστο του 2021 εκδόθηκε έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για τις συσσωρευτικές αναπτύξεις από υφιστάμενα και μελλοντικά έργα στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 Κάβο Γκρέκο και συγκεκριμένα στην

περιοχή Άμμος του Καμπούρη. Η Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κάβο Γκρέκο είχε επεκταθεί το 2015, με την προσθήκη τμήματος της ακτογραμμής που βρίσκεται ανατολικά της Αγίας Νάπας και πλέον περιλαμβάνει την περιοχή Άμμος του Καμπούρη - Κέρμια, ως αντισταθμιστικό μέτρο για την απώλεια των ενδιαιτημάτων του είδους *Charadrius leschenaultii* (βραχοπλουμίδι) από την κατασκευή και λειτουργία της Μαρίνας Αγίας Νάπας. Στην έκθεση αυτή το επιτρεπόμενο ύψος των ξενοδοχείων ήταν οι τρεις όροφοι.

Ακολούθως, στις 3/2/2022, ο διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας ζήτησε ενημέρωση κατά πόσο οι παλαιότερες αιτήσεις στη συγκεκριμένη περιοχή Natura 2000 δύναται να επανεξεταστούν, αφού τα κίνητρα δεν θα ισχύουν για μελλοντικές αναπτύξεις. Παρά το γεγονός ότι ορισμένα μέλη της Ad-hoc Επιτροπής εξέφρασαν τις ανησυχίες τους, επανεξιολογήθηκε η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση και τελικά η Περιβαλλοντική Αρχή προχώρησε σε τροποποίηση της έκθεσης στις 23/9/2022. Με βάση την τροποποίηση αυξάνεται η επέκταση από τρεις σε πέντε ορό-

φους των τεσσάρων ξενοδοχείων και σε αυτούς συμπεριλαμβάνεται το ισόγειο.

Στην απόφασή της η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη ότι δεν υπάρχει αίτημα για οργανωμένη παραλία και επομένως δεν αναμένεται αύξηση της επισκεψιμότητας στο παραλιακό μέτωπο. Περαιτέρω, αναφέρεται ότι η μη νόμιμη υποβάθμιση που έγινε τα προηγούμενα έτη στην παραλία Άμμος του Καμπούρη προγραμματίζεται όπως αποκατασταθεί.

Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω δικαιώματα που δόθηκαν σε επιχειρηματίες ανάπτυξης γης δόθηκαν μετά από την αναθεωρημένη Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017), με παράτυπη απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, όπου εισήγαγε τροποποίηση, με την οποία στην ίδια περιοχή και στις ίδιες ζώνες επιτρέπονται ξενοδοχειακές μονάδες με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.30 (30%), ανώτατο ποσοστό κάλυψης 0.20 (20%) και ανώτατο αριθμό τριών ορόφων, ενώ παρέχεται επιπρόσθετο κίνητρο αύξησης του ανώτατου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης στα 0.40 (40%) για τουριστικές αναπτύξεις, οι οποίες αφορούν αιτήσεις για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων που υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή εντός χρονικού περιθωρίου δύο ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης της αναθεωρημένης Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2017) και υλοποιούνται εντός τριών ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πολεοδομικής άδειας.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις του πολεοδομικού καθεστώτος έγιναν χωρίς να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος και χωρίς να υποβληθούν σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

► **ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ**



Φτάνει τα παιχνίδια σε βάρος της φύσης

Σε μια περιοχή ιδιαίτερης οικολογικής αξίας, και για την οποία υπάρχει σε εξέλιξη ισχύουσα διαδικασία παράβασης, στην περιοχή Natura 2000 Κάβο Γκρέκο, αποφασίστηκε σημαντική υπέρβαση των πολεοδομικών χαρακτηριστικών από την κυβέρνηση προς εξυπηρέτηση της Εκκλησίας που διαθέτει τεμάχια γης. Οι παρεμβάσεις αφορούν το ανώτατο ύψος κτιρίων, με άμεσο συνεπακόλουθο την αύξηση της ανθρώπινης επισκεψιμότητας, παρουσίας και όχλησης στην παράκτια ζώνη της περιοχής, από την τοποθεσία Κέρμια μέχρι την τοποθεσία Άμμος του Καμπούρη. Η προηγούμενη κυβέρνηση δημιούργησε ένα κακό προηγούμενο, αλλάζοντας τα φώτα της έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Αυτοί που ευνοήθηκαν επανέρχονται με νέο αίτημα στη νέα κυβέρνηση. Αναμένουμε από όσους συζητούν αυτή τη στιγμή, με σκοπό να κάνουν νέες χάρες στην Εκκλησία, να αναλογιστούν τη σοβαρότητα του περιβαλλοντικού εγκλήματος που διαπράττουν και τις κυρώσεις που ενδέχεται να έχει η χώρα από την Ευρωπαϊκή Ένωση από τυχόν αποφάσεις που θα ληφθούν εις βάρος της προστατευόμενης περιοχής. **Α.Ν.**