

ΑΠΟΡΡΙΦΘΗΚΕ Η ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΤΗΣ CYFIELD ΣΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

€9 εκατ. είναι πολλά για 14 περίπτερα στο εθνικό δασικό πάρκο του Ακάμα

ΓΡΑΦΕΙ: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Στην επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για την ανέγερση 14 κόμβων εξυπηρέτησης – περιπτέρων εντός του εθνικού δασικού πάρκου του Ακάμα προχωρεί το Τμήμα Δασών μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, την περασμένη Παρασκευή, ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών με την απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας Cyfield. Η εν λόγω εργοληπτική εταιρεία είναι η μόνη που διεκδίκησε τον διαγωνισμό υποβάλλοντας, όμως, προσφορά σχεδόν €2,5 εκατ. μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία του έργου. Γεγονός που υποχρέωσε το Τμήμα Δασών να ακυρώσει τον διαγωνισμό. Η Cyfield, με την προσφυγή της στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών ζητούσε όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στην ίδια. Δέον να σημειωθεί ότι, η Cyfield κέρδισε τον πρώτο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε για το εθνικό δασικό πάρκο του Ακάμα και αφορά τη βελτίωση μέρους του κύριου οδικού δικτύου του πάρκου για το ποσό των €6.295.000 πλέον ΦΠΑ. Τα κατασκευαστικά έργα άρχισαν στις 3/10/2022 και σύμφωνα με τη σύμβαση θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε 14 μήνες.

Καθυστερήσεις 12 μηνών

Όπως δήλωσε χθες στον «Π» ο διευθυντής του Τμήματος Δασών κ. Χαράλαμπος Αλεξάνδρου, η προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σε συνδυασμό με τον χρόνο που θα απαιτηθεί για προκήρυξη νέου διαγωνισμού και αξιολόγηση των προσφορών, θα προκαλέσουν καθυστερήσεις ενός έτους στην ολοκλήρωση των έργων ανάπτυξης που βρίσκονται σε εξέλιξη στο εθνικό δασικό πάρκο του Ακάμα. Συνεπώς, θα ανοίξει τις πύλες του για το κοινό την άνοιξη του 2025 αντί του 2024 που είχε αρχικά προγραμματιστεί.

Ο διαγωνισμός και η προσφυγή

Το Τμήμα Δασών προκήρυξε στις 4/8/2022 ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό με τίτλο: «Ανέγερση 14 κόμβων υποδομών διαχείρισης του εθνικού δασικού πάρκου του Ακάμα» στη βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων των κ. Μιχάλη Αναστασίου και Στέφανη Μισέρη που κέρδισαν το πρώτο βραβείο (βλέπε φωτό) στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό που προκηρύχθηκε για το υπό αναφορά έργο. Οι 14 κόμβοι υποδομών θα παρέχουν βασικές διευκολύνσεις προς τους επισκέπτες του δάσους του Ακάμα, όπως χώρους στάθμευσης, μικρά αναψυκτήρια, χώρους υγιεινής, σημεία ενημέρωσης και άλλα. Τα αναψυκτήρια θα αναδεικνύουν και θα διαθέτουν προς πώληση παραδοσιακά προϊόντα που παράγονται στην περιοχή. Το κόστος του έργου εκτιμήθηκε στα €6.589.000 πλέον ΦΠΑ. Μετά από παράταση, η

Το Τμήμα Δασών προχωρεί στην επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού μετά την απόρριψη της προσφυγής της Cyfield από την Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών την περ. Παρασκευή.

Η εταιρεία ήταν η μόνη που υπέβαλε προσφορά και ζητούσε την κατακύρωση του διαγωνισμού για €9 εκατ. συν ΦΠΑ, ενώ το κόστος του έργου εκτιμήθηκε στα €6,5 εκατ.



ημερομηνία υποβολής των προσφορών καθορίστηκε η 21η Νοεμβρίου 2022. Υπεβλήθη μία μόνο προσφορά, αυτή της Cyfield για το ποσό των €8.900.000 πλέον ΦΠΑ, η οποία μελετήθηκε και αξιολογήθηκε επί των τεχνικών και οικονομικών χαρακτηριστικών της σε δύο συνεδριάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης. Ακολούθως, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την ακύρωση του διαγωνισμού, αφού «η μοναδική έγκυρη προσφορά που υποβλήθηκε από την κοινοπραξία εταιρειών Cyfield Construction - Cyfield Development J.V. είναι κατά 35% υψηλότερη από την εκτίμηση του Τμήματος Δασών και κρίνεται πως θα ήταν καλύτερα να γίνει επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για να δοθεί ακόμη μια ευκαιρία στη λειτουργία της αγοράς». Η ως άνω εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο Προσφορών από τον διευθυντή του Τμήματος Δασών κ. Χαράλαμπο Αλεξάνδρου με τη δική του σύμφωνη άποψη στις 28/11/2022. Το Συμβούλιο Προσφορών, σε συνεδρία του στις 8/12/2022, αποφάσισε ομόφωνα την ακύρωση του διαγωνισμού λόγω μη επίτευξης υγιούς ανταγωνισμού. Η ακύρωση του διαγωνισμού ανακοινώθηκε με σχετική γνωστοποίηση στις 30/12/2022, η οποία και οδήγησε στην καταχώρηση προσφυγής. Μεταξύ άλλων, η Cyfield ζήτησε από την Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών όπως ο εν λόγω διαγωνισμός κατακυρωθεί στην ίδια, υποστηρίζοντας ότι «η εκτιμώμενη αξία

του έργου που όρισε το Τμήμα Δασών ήταν εξωπραγματικά χαμηλή και μη ανταποκρινόμενη στο κόστος και τις τιμές της αγοράς». Σημειώνεται ότι, άλλοι 30 οικονομικοί φορείς παρέλαβαν τα έγγραφα του διαγωνισμού αλλά δεν υπέβαλαν προσφορά. Η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών απέρριψε και τους έξι λόγους που πρόβαλε η Cyfield, επικυρώνοντας την απόφαση του Τμήματος Δασών για ακύρωση του διαγωνισμού.

Τι αλλάζει

Με την ολοκλήρωση του σχεδίου ανάπτυξης του εθνικού δασικού πάρκου του Ακάμα, οι επισκέπτες δεν θα διακινούνται ανεξέλεγκτα στη χερσόνησο όπως γίνεται σήμερα με τετράτροχες «γουρούνες» και τζιπ. Θα καθορίζονται οι επιτρεπόμενες διαδρομές, θα θεσπιστούν κανόνες λειτουργίας που σήμερα δεν υπάρχουν, θα αυξηθούν τα μέτρα διατήρησης της φύσης που σήμερα είναι ανεπαρκή και θα αναβαθμιστεί η ασφάλεια και η άνεση των εκατοντάδων χιλιάδων επισκεπτών με τη βελτίωση του οδικού δικτύου. Το πάρκο θα αποκτήσει διοίκηση, θα υπάρχει εποπτεία, σχεδιασμένη καθαριότητα και θα γίνονται τακτικές περιπολίες, συνεπώς τέρμα τα παράνομα παραπήγματα που πωλούσαν καφέ και μπύρες. Το πάρκο θα λειτουργεί στη βάση κανονισμών, στη βάση της νομιμότητας και θα προστατεύει το φυσικό περιβάλλον. Παράλληλα, αναμένεται να αποφέρει οικονομικό όφελος στις κοινότητες της περιοχής, αφού μέσα στο

πάρκο οι επισκέπτες δεν θα έχουν τη δυνατότητα σίτισης ή και διανυκτέρευσης. Όλα αυτά σχεδιάζονταν επί χάρτου για τέσσερις δεκαετίες. Σήμερα τα έργα βρίσκονται σε εξέλιξη και με την ολοκλήρωσή τους θα επιτευχθεί αυτό που όλοι μας θέλουμε και επιζητούμε εδώ και χρόνια: Να προστατευτεί επαρκώς και αποτελεσματικά η πλούσια και μοναδική βιοποικιλότητα της χερσονήσου του Ακάμα με τα σπάνια είδη φυτών και την πλούσια πανίδα που διαθέτει.

Η πρόοδος των έργων

Από το 2018 που υποβλήθηκε το αρχικό σχέδιο ανάπτυξης του πάρκου του Ακάμα, οι αρμόδιες υπηρεσίες συνέρχονται τακτικά και επεξεργάζονται τις λεπτομέρειες εφαρμογής του. Τα έργα, σήμερα, βρίσκονται στη φάση της υλοποίησής τους. Μεταξύ άλλων: ● Ετοιμάστηκαν και έτυχαν νομοτεχνικής επεξεργασίας οι κανόνες λειτουργίας του πάρκου που θα δημοσιευτούν λίγο πριν την έναρξη της λειτουργίας του. Οι επισκέπτες του πάρκου θα καταβάλλουν τέλος εισόδου για κάλυψη των εξόδων διατήρησης και διαχείρισης της φύσης και για την καλύτερη εποπτεία του πάρκου. Τα τέλη που προτείνονται και που θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Υπουργικού Συμβουλίου έχουν ως εξής: €2 για τους πεζούς και τους ποδηλάτες, €5 για τα ιδιωτικά οχήματα και τις μοτοσυκλέτες, €10 για τις τετράτροχες «γουρούνες», €15 για τα οχήματα σαφάρι και €20 για τα λεωφορεία. Όπως εκτιμάται, οι επισκέπτες στο δάσος του Ακάμα θα ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο ετησίως. ● Συμφωνήθηκαν και οριστικοποιήθηκαν τα επτά σημεία εισόδου του πάρκου και η θέση των 14 κόμβων υπηρεσιών, ενώ καθορίστηκαν οι διευκολύνσεις που θα περιλαμβάνουν οι κόμβοι. ● Ετοιμάστηκαν τα τελικά σχέδια και οι προδιαγραφές για το οδικό δίκτυο του πάρκου που καταλαμβάνει 58 χλμ. και για τους κόμβους υπηρεσιών μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό. ● Κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός για την πρώτη φάση βελτίωσης του οδικού δικτύου (15 χλμ.), με τις εργασίες να βρίσκονται σε εξέλιξη. ● Η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου, που έχει την αρμοδιότητα της βελτίωσης των δρόμων πρόσβασης από τις κοινότητες, ολοκλήρωσε τις αναγκαίες μελέτες και άρχισε τη βελτίωση των δρόμων, με πρώτο αυτόν της Ίνειας – Λάρας. ● Ετοιμάστηκε κατάλογος με όλες τις παράνομες επεμβάσεις στη χερσόνησο του Ακάμα και βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία άρσης των παρανομιών. Μια από τις πιο σοβαρές επεμβάσεις, αυτή στον Άσπρο Ποταμό, έχει ήδη αρθεί μετά από σχετική απόφαση του δικαστηρίου, ενώ αναμένεται και η δικαστική απόφαση για τις παράνομες επεμβάσεις στη Λάρα.

Εξαιτίας της ακύρωσης του διαγωνισμού και της επαναπροκήρυξής του, τα έργα ανάπτυξης στο εθνικό πάρκο του Ακάμα θα ολοκληρωθούν με καθυστέρηση ενός έτους. Με βάση τα νέα δεδομένα, θα ανοίξει τις πύλες του την άνοιξη του 2025