



Κρατική στεγαστική παρέμβαση σε προσφυγικά

Σχέδιο «κτιζΩ» για αντιμετώπιση προβλημάτων που αντιμετωπίζουν κυβερνητικοί οικισμοί εξήγγειλε το ΥΠΕΣ

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Με ένα **μεγαλόπνοο** σχέδιο που εξήγγειλε και επίσημα το υπουργείο Εσωτερικών, η κυβέρνηση θα επιχειρήσει να αντιμετωπίσει τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν προσφυγικές πολυκατοικίες. Το Σχέδιο «κτιζΩ», όπως ονομάζεται, αποτελεί ίσως την σημαντική παρέμβαση του κράτους στον τομέα στέγασης τα τελευταία 50 χρόνια. Μέσω κρατικών χορηγιών ύψους 130 εκατ. ευρώ, το κράτος θα επιδιορθώσει ή θα ανεγείρει νέα κτίρια δίνοντας λύσεις προκειμένου να αντιμετωπίσει ριζικά και ολιστικά μια επαναλαμβανόμενη διαδικασία συντήρησης και επιδιόρθωσης οικιστικών μονάδων η οποία, μετά από την πάροδο μισού περίπου αιώνα, παρουσιάζει ουσιαστικά προβλήματα, όπως τόνισε ο διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Κυριάκος Κούνδουρος κατά την παρουσίαση των προνοιών του Σχεδίου «κτιζΩ». Σε πολιτικό επίπεδο ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου ανέφερε πως στόχος της κυβέρνησης είναι η αποτελεσματική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, που αποτελεί μείζονα πρόκληση με τεράστιες κοινωνικές και οικονομικές προεκτάσεις. Το Σχέδιο «κτιζΩ» χαιρετίστηκε από τον πρόεδρο της Επιτροπής Προσφύγων καθώς και από αξιωματούχους της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Το Σχέδιο

Από τη μελέτη που έγινε εντοπίστηκαν πρώτον, κατασκευαστικά και στατικά προβλήματα σε 358 υφιστάμενες πολυκατοικίες των κυβερνητικών οικισμών Εκτοπισθέντων. Δεύτερον, οι μελετητές με βάση τα αποτελέσματα μελέτης αποτίμησης στατικής/ αντισεισμικής επάρκειας προχώρησαν σε προκαταρκτική ιεράρχηση των 358 υφιστάμενων πολυκατοικιών:

- Σε 43 πολυκατοικίες εντοπίστηκαν κρίσιμα στατικά/ κατασκευαστικά προβλήματα στον φέροντα οργανισμό τους.
- Σε 70 πολυκατοικίες εντοπίστηκαν στατικά προβλήματα σε αριθμό δομικών στοιχείων του φέροντος οργανισμού.
- Σε 245 πολυκατοικίες εντοπίστηκαν στατικά προβλήματα σε μικρότερο αριθμό δομικών στοιχείων του φέροντος οργανισμού.

Στόχοι του Σχεδίου

Όπως ανακοινώθηκε κατά την παρουσίαση του Σχεδίου απώτεροι στόχοι του, μεταξύ άλλων, είναι:

- Η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των ενοίκων των υφιστάμενων πολυ-

κατοικιών σε κυβερνητικούς οικισμούς.

- Η διασφάλιση της ασφάλειας και της υγείας των ενοίκων των υφιστάμενων πολυκατοικιών.
- Η ολιστική λύση στη διαχείριση του ζητήματος στατικής/ αντισεισμικής επάρκειας των υφιστάμενων πολυκατοικιών, στις οποίες παρουσιάζονται κατασκευαστικά/ στατικά προβλήματα με ένα δεκαετές Σχέδιο.
- Η ταχεία επιδιόρθωση/ ενίσχυση ή η αναδόμηση, εάν απαιτείται, των υφιστάμενων πολυκατοικιών.
- Η εξασφάλιση μιας αξιοπρεπούς, ασφαλής και βιώσιμης στέγης στους δικαιούχους των διαμερισμάτων των υφιστάμενων πολυκατοικιών, που θα αναδομηθούν, με την καταβολή μόνο μιας μικρής συνεισφοράς, πέραν της κρατικής χορηγίας.
- Η εξασφάλιση μιας αξιοπρεπούς και ασφαλής στέγης στους δικαιούχους

Όπως ανακοινώθηκε κατά την επίσημη παρουσίαση, το Σχέδιο «κτιζΩ» αποτελεί τη σημαντικότερη παρέμβαση του κράτους τα τελευταία 50 χρόνια για αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν προσφυγικές πολυκατοικίες.

των διαμερισμάτων των υφιστάμενων πολυκατοικιών, που θα επιδιορθωθούν/ ενισχυθούν.

Χρηματοδότηση

Όπως ανακοινώθηκε, το συνολικό κόστος υλοποίησης του δεκαετούς Σχεδίου Χορηγιών εκτιμάται στα €130 εκατ. και το ετήσιο κόστος αναμένεται να είναι περίπου €13 εκ., κατά μέσο όρο, και αυτό θα κυμαίνεται, ανάλογα με το ενδιαφέρον που θα επιδειχθεί από τους δικαιούχους και την ωρίμανση των έργων από τους ιδιώτες μελετητές. Το Σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από εθνικούς πόρους. Με βάση τα χρονοδιαγράμματα που προβλέπονται, το Σχέδιο είναι δεκαετές με προτεραιότητα τη διαχείριση των 43 πολυκατοικιών, με κρίσιμα στατικά/ κατασκευαστικά προβλήματα στον φέροντα οργανισμό τους. Το Σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, εντός των ιδίων των κυβερνητικών



Το Σχέδιο κρατικής παρέμβασης σε προσφυγικές πολυκατοικίες είναι ύψους 130 εκατ. ευρώ και όπως ανακοινώθηκε θα αντληθεί στο σύνολό του από εθνικούς πόρους.

οικισμών, για την ανέγερση νέων πολυκατοικιών προς αντικατάσταση των διαμερισμάτων των 43 πολυκατοικιών, για τις οποίες θα ληφθεί απόφαση για κατεδάφιση.

Οι δικαιούχοι

Οι δικαιούχοι του Σχεδίου έχουν ταξινομηθεί σε τρεις κατηγορίες

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: Εκτοπισθέντες 1ης γενιάς και αρχικοί δικαιούχοι των διαμερισμάτων, κάτοχοι τίτλου ιδιοκτησίας ή πιστοποιητικού μίσθωσης. Εκτοπισθέντες 2ης, 3ης και 4ης γενιάς, ιδιοκτήτες οι οποίοι απέκτησαν το διαμέρισμα με κληρονομική διαδοχή.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: Μεταγενέστεροι αγοραστές εκτοπισθέντες, οι οποίοι για την αγορά του συγκεκριμένου διαμερίσματος έλαβαν στεγαστική βοήθεια/ επιχορήγηση από το κράτος.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: Μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων, μη εκτοπισθέντες. Μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων, εκτοπισθέντες, οι οποίοι δεν δικαιούνται και δεν έχουν λάβει οποιαδήποτε στεγαστική βοήθεια/ επιχορήγηση από το κράτος.

Η κρατική χορηγία

Όπως προνοείται στο Σχέδιο η χορηγία ανά διαμέρισμα καθορίζεται ως εξής: Για δικαιούχους κατηγορίας Α θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής). Για διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €30.000 για διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €40.000 για διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €50.000.

Για δικαιούχους κατηγορίας Β, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού

και περιοχής) ως ακολούθως: Για διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €20.000, για διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €30.000 και για διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €40.000.

Για τους δικαιούχους της κατηγορίας Γ, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας, ανά διαμέρισμα, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναλογεί στο εγγεγραμμένο στο όνομα τους μερίδιο στον τίτλο ιδιοκτησίας, βάσει της αξίας της πιο πρόσφατης γενικής εκτίμησης της της της του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, χωρίς ωστόσο να επιμιστούν οποιαδήποτε αναλογία κόστους κατεδάφισης της πολυκατοικίας τους, όταν αυτή κριθεί κατεδαφιστέα.

Συνεισφορά

Όπως προκύπτει από τις πρόνοιες του Σχεδίου και οι τρεις κατηγορίες δι-

καιούχων εφόσον αποφασίσουν να συμμετέχουν σε αυτό θα πρέπει να συνεισφέρουν ένα επιπρόσθετο ποσό το οποίο καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία στην οποία κατατάσσεται ο δικαιούχος καθώς και από τον τύπο του διαμερίσματος του, στην υφιστάμενη πολυκατοικία. Για διαμερίσματα κατηγορίας Α και Β τα ποσά συνεισφοράς είναι: Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €10.000 και €20.000 αντίστοιχα. Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €20.000 και €30.000 αντίστοιχα. Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €25.000 και €35.000 αντίστοιχα. Για τους δικαιούχους του Σχεδίου κατηγορίας Γ, η συνεισφορά είναι η ακόλουθη: Για διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €40.000 για διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €60.000 και για διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €75.000.

Επιδιορθώσεις - επιδότηση ενοικίου

Το Σχέδιο προβλέπει και χορηγίες για τις περιπτώσεις επιδιορθώσεων ή ενίσχυσης υφιστάμενων πολυκατοικιών. Το ποσό κρατικής χορηγίας καθορίζεται ανάλογα με την κατηγορία στην οποία κατατάσσεται ο δικαιούχος καθώς και από τον τύπο του διαμερίσμάτος του, στην υφιστάμενη πολυκατοικία. Για δικαιούχους κατηγορίας Α και Β η χορηγία για διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου ανέρχεται μέχρι €20.000. Για διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων μέχρι €30.000. Για διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων μέχρι €40.000. Για τους δικαιούχους κατηγορίας Γ, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής), ύψους 30% των ποσών της κατηγορίας Α και Β. Επιπλέον θα χορηγείται ποσό ύψους €90.000 ανά πολυκατοικία που θα ανεγερθεί, που αφορά την εγκατάσταση ανελκυστήρα σε υφιστάμενες πολυκατοικίες που δεν διαθέτουν ανελκυστήρα. Για την επιδότηση ενοικίου το ποσό που έχει καθοριστεί με δικαιούχους και τις τρεις κατηγορίες είναι: Για διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €400/μήνα, διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €600/μήνα, για διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €800/μήνα.