



Αναγκάστηκε να εξαγγείλει επιπλέον κίνητρα

Τα ερωτήματα των ιδιοκτητών, η μερική αμφισβήτηση που παρατηρείται αλλά και η διάθεση από πλευράς του υπουργού Εσωτερικών να κλείσει το θέμα το συντομότερο δυνατόν, ένεκα και των λόγων ασφάλειας που συντρέχουν, τον οδήγησαν χθες να εξαγγείλει επιπλέον κίνητρα σε όσους επιθυμούν να φιλοξενηθούν σε συγγενείς, αντί να νοικιάσουν μέχρι την ανέγερση των νέων πολυκατοικιών. Η παραχώρηση του συνόλου της χορηγίας του ενοικίου και όχι μόνο €85 ανά άτομο σε περίπτωση φιλοξενίας σε συγγενικά πρόσωπα μεταφράζεται σε μερικές χιλιάδες ευρώ για όσους επιλέξουν τη μέθοδο της φιλοξενίας. Συγκεκριμένα, όσοι διαθέτουν τώρα διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων θα πάρουν χορηγία €19.200 (για τους 24 μήνες που απαιτείται η ολοκλήρωση των εργασιών). Όσοι έχουν δυάρι και φιλοξενηθούν σε συγγενείς θα πάρουν χορηγία €14.000, ενώ όσοι έχουν διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου θα πάρουν €9.200 για τα δύο χρόνια της φιλοξενίας. Με αυτό τον τρόπο, ουσιαστικά το κράτος επιστρέφει στους πρόσφυγες ιδιοκτήτες μέρος του ποσού που καλούνται να καταβάλουν για να αποκτήσουν καινούριο διαμέρισμα. Βεβαίως, αυτό ισχύει για όσους βρουν χώρο να φιλοξενηθούν.

Κίνητρο €19.200

Κάποιες από τις 358 πολυκατοικίες που βρίσκονται σε κυβερνητικούς συνοικισμούς και οι οποίες αξιολογήθηκαν από στατικές απόψεις, δυνατόν να αλλάξουν κατηγορία αφού ληφθεί υπόψη η μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας, ο χρόνος που παρήλθε από την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ 2018-2020, καθώς και η σημερινή εικόνα, με δεδομένο ότι κάποιες από αυτές δεν έτυχαν συντήρησης.

Όπως είναι γνωστό, οι 43 κρίθηκαν ως «μη επισκευάσιμες», ενώ σε άλλες 70 εντοπίστηκαν μεν προβλήματα αλλά κρίθηκε ότι βρίσκονται σε κατάσταση που θα μπορούσαν να επισκευαστούν/συντηρηθούν.

Σύμφωνα με τα ευρήματα της έκθεσης της Πολεοδομίας, 43% των 358 πολυκατοικιών που εξετάστηκαν, βρέθηκαν σε «μέτρια κατάσταση» και, τέλος, το 45% βρισκόταν σε πολύ καλή κατάσταση. Οι 43 μη επισκευάσιμες πολυκατοικίες αποτελούν το 12%.

Η εικόνα από στατικής απόψεως, όπως είχε κατατεθεί ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Προσφύγων από την Πολεοδομία, έχει ως εξής: Τη στιγμή που δείκτης «θλιπτικής αντοχής» πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 25-30 νιούτον, στις 43 επίμαχες πολυκατοικίες ο συγκεκριμένος δεί-



για ένοικους των 43 πολυκατοικιών



Θα εξεταστεί αλλαγή κατηγορίας ως προς τη στατική επάρκεια τους αν κριθεί ότι υπάρχουν κι άλλες γερασμένες

κτης είναι κάτω των 10 νιούτον. Ο μέσος όρος των υπολοίπων 315 πολυκατοικιών κυμαίνεται στα 17 νιούτον.

Πάντως, οι 43 οι οποίες είχαν κριθεί εξαρχής προβληματικές, δεν σώζονται,

οπότεν αριθμητικά είναι οι ελάχιστες που θα κατεδαφιστούν. Ένα από τα ερωτήματα ιδιοκτητών που δεν απαντήθηκε ακόμη, αφορά το πώς εξηγείται το γεγονός, ότι πολυκατοικίες οι οποίες κτίστηκαν την ίδια

περίοδο, από τον ίδιο εργολάβο, η μία δίπλα από την άλλη, να χρειάζεται η μια κατεδάφιση και η διπλανή μόνο συντήρηση; Ιδιοκτήτες διερωτώνται επίσης, πώς εξηγείται το γεγονός ότι μερικούς μήνες πριν ληφθεί η απόφαση για κατεδάφιση του κτηρίου τους, κλήθηκαν να υπογράψουν ώστε να ανοίξει ο δρόμος εγκατάστασης ανελκυστήρα στην πολυκατοικία τους.

Σημειώνεται, πως προφανώς επειδή κάποιες από τις ζημιές στην αντοχή των κτηρίων δεν είναι ορατές με γυμνό μάτι, ιδιοκτήτες ζητούν να τους υποδειχθεί πού έγκειται το πρόβλημα του κτηρίου, όταν αυτό δεν παρουσιάζει ούτε μία ρωγμή, παρόλον ότι η τελευταία συντήρηση έγινε προ δεκαετίας.

Παρόλα αυτά, η μελέτη της Πολεοδομίας εκπονήθηκε με επιστημονικό τρόπο και δεν φαίνεται να αμφισβητείται ούτε και από τους μηχανικούς του ΕΤΕΚ, οι οποίοι ανέλαβαν να εξετάσουν και οι ίδιοι τα αποτελέσματα των εργαστηριακών και άλλων αποτελεσμάτων και μετρήσεων που σχετίζονται με την στατική επάρκεια των 43 πολυκατοικιών.

Ελκυστικό το Σχέδιο, λέει ο υπουργός

Ένα επιπλέον όφελος θα έχουν οι ιδιοκτήτες των οποίων οι πολυκατοικίες κτίστηκαν σε τουρκοκυπριακή γη, οπότεν δεν μπορούσαν και δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τίτλο ιδιοκτησίας, κάτι το οποίο θα ρυθμιστεί με το Σχέδιο. Σημειώνεται, πως οι 29 από τις 43 πολυκατοικίες κτίστηκαν σε ε/κ γη και αποτελούνται από 235 διαμερίσματα, ενώ οι υπόλοιπες 14 ανηγέρθησαν σε τ/κ γη και αποτελούνται από 140 διαμερίσματα. Χθες ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου ανέφερε ότι στις περιπτώσεις που πρέπει να κατεδαφιστεί μια πολυκατοικία οι ένοικοι θα λάβουν το 90% της αξίας του καινούργιου διαμερίσματος. Αν κάποιος πάρει μονάρι θα συνεισφέρει €10.000-€12.000 και θα πάρει μονάρι που αξίζει €140.000-€150.000. Για δυάρι θα συνεισφέρει €20.000 και θα πάρει καινούριο δυάρι €200.000. Για την επιδότηση ενοικίου, είπε ότι όποιος πρόσφυγας εκκενώσει τριάρι θα λαμβάνει €800 για 24 μήνες αν αποχωρήσει την 1ημέρα κοκ. Για δυάρι η χορηγία θα είναι €600, όπου κι αν διαμένει. Οι επηρεαζόμενοι έχουν έξι μήνες να αποφασίσουν αν θα συμμετάσχουν στο Σχέδιο ή αν θα αποχωρήσουν λαμβάνοντας εφάπαξ χορηγία. Ο υπουργός απύθυνε έκκληση στο κοινό να δει τις πρόνοιες και τα θετικά του Σχεδίου, το οποίο χαρακτήρισε βιώσιμο.