

Θα παρατείνουν ανερυθρίαστα ένα σκανδαλώδες καθεστώς

ΑΠΟΨΗ

Του **Χρύσανθου Μανώλη**
chrysanthosm@phileleftheros.com



Αύριο Δευτέρα η κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών θα συνεχίσει τη συζήτηση νομοσχεδίου που πηγαινοέρχεται εδώ και πολλούς μήνες μεταξύ του υπουργείου και της επιτροπής, ώστε να αποφασιστεί ποιοι θα συνεχίσουν να έχουν το δικαίωμα να χρεώνονται με ΦΠΑ 5%, αντί 19%, όταν αγοράζουν σπίτι ή διαμέρισμα για να το χρησιμοποιήσουν ως κύριο χώρο διαμονής της οικογένειάς τους.

Η προηγούμενη Κυβέρνηση, τα κόμματα, οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και πολλοί άλλοι επαγγελματίες που πωλούν υπηρεσίες στον τομέα των οικοδομικών κατασκευών, προσπαθούν από τον Ιούλιο του 2021 (όταν μάς ζήτησε η ΕΕ να αλλάξουμε τον νόμο και να κλείσουμε τα παράθυρα εξαπάτησης του κράτους ή αχρείαστης απώλειας πολύτιμων κρατικών εσόδων) να κερδίσουν χρόνο, παρατείνοντας τις συζητήσεις και αναβάλλοντας τις αποφάσεις.

Τους βοήθησε σιωπηρά και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ανεχόμενη να την εμπαίζουν με υποτιθέμενες διαβουλεύσεις και αξιολογήσεις, ενώ αυτό που συνέβαινε είναι η παράταση ενός καθεστώτος που αποδείχθηκε, από το Τμήμα Φορολογίας, ότι ήταν και παραμένει αμαρτωλό. Σκανδαλώδες. Δεν αποσκοπεί στην οικονομική διευκόλυνση οικογενειών χαμηλών ή μέτριων εισοδημάτων να αποκτήσουν στέγη μέσω μειωμένων φορολογικών εσόδων του κράτους. Κυρίως αποσκοπεί στη διευκόλυνση των κατασκευαστών και των πωλητών να χρησιμοποιούν τον μειωμένο ΦΠΑ -τα λεφτά του κράτους και όλων μας, δηλαδή- για να χρυσώσουν το πικρότατο χάπι στους καταναλωτές, χωρίς οι ίδιοι



να υποχρεώνονται να συμπίεζον τα περιθώρια κέρδους τους για να προσελκύσουν πελάτες.

Αυτός είναι ο λόγος που αυτοί που κυρίως σκίζουν τον ποισινό τους να διεκδικούν και άλλες (και άλλες) τροποποιήσεις στο νομοσχέδιο, ώστε να αυξηθούν και άλλο (και άλλο) οι τιμές των ακινήτων που θα επωφελούνται από μειωμένο ΦΠΑ και να αυξηθούν και τα εμβαδά (ώστε να μην επηρεαστούν οι πωλήσεις σε ευκατάστατους συμπολίτες μας που μπορούν -καλή υγεία να έχουν- τη σήμερον ημέρα να ξοδέψουν 380-400 χιλιάδες ευρώ για σπίτια μέχρι και 220 τετραγωνικών) δεν είναι οι οργανώσεις πολυτέκνων, ούτε οι τρίτεκνοι, ούτε οι οργανώσεις νεολαίας, ούτε οι μονογονιοί, ούτε οι συντεχνίες εργαζομένων. Είναι οι σύνδεσμοι των ντιβέλοπερς, των επιχειρηματιών «μεγάλων αναπτύξεων», των ιδιοκτητών/πωλητών ακινήτων και σύνδεσμοι κάποιων μελών του ΕΤΕΚ. Διότι όλους αυτούς εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο ο «θεσμός» του μειωμένου ΦΠΑ.

Και βγαίνει ο υπουργός Οικονομικών, με δηλώσεις του στην stockwatch, και λέει σε γενικές γραμμές πως γύρω από αυτή την υπόθεση του μειωμένου ΦΠΑ στήθηκε εδώ και χρόνια ένα παράνομο πάρτι εκατομμυρίων, εις βάρος του κράτους και -λέω εγώ- εις βάρος των πολιτών που πραγματικά πρέπει (και με τα λεφτά από το στεγαστικό

ΦΠΑ και με άλλα) να βοηθηθούν γενναιόδωρα από το κράτος για απόκτηση κύριας κατοικίας. Μικρής, ταπεινής, αλλά ζεστής, λειτουργικής, εξυπηρετικής και λυτρωτικής. Όχι των 220 τετραγωνικών και σε τιμές κοντά στις 400.000 ευρώ, χωρίς άλλα κριτήρια, εισοδηματικά, περιουσιακά, οικογενειακά, επαγγελματικά. Αν ο ιδιωτικός τομέας αδυνατεί να καλύψει σε λογικά πλαίσια τις στεγαστικές ανάγκες των χαμηλόμισθων ή όσων έχουν μεσαία εισοδήματα ή των νεαρών ζευγαριών που δεν έχουν πίσω τους γονείς με γερά πορτοφόλια, τότε το κράτος δεν είναι μείωση του ΦΠΑ που πρέπει να κάνει, αλλά να βάλει μπρος, με τους υφιστάμενους οργανισμούς-μηχανισμούς του, να ενισχύσει την προσφορά προστιπής στέγης. Σήμερα!

Επί Πετρίδη στο Υπουργείο Οικονομικών ξεκίνησε -με καθυστέρηση- μια εκστρατεία του Τμήματος Φορολογίας για να ελέγξει πόσοι από αυτούς που επωφελήθηκαν με ΦΠΑ 5% απέκτησαν και χρησιμοποιούν όντως ως κύρια κατοικία το ακίνητο που υποφορολογήθηκε. Και αποδείχθηκε πέραν πάσης αμφιβολίας ότι τουλάχιστο 30% (ένας στους τρεις) που επωφελήθηκαν ΔΕΝ χρησιμοποιούν την κατοικία για την οικογένειά τους. Επειδή προφανώς έχουν άλλη κατοικία. Και ενοικιάζουν τη νέα ή την πούλησαν ή τη βάζουν στο αίτημά ή τη βγάζουν στο αλά ούνα για να ενοικιαστεί σε φτωχαδάκια φοιτητές, γύρω από τα πανεπιστήμια, ή τη χρησιμοποιούν ως εξοχικό. Και το 30% της διαπιστωμένης παρανομίας αφορά ΜΟΝΟ τις κατοικίες που επισκέφθηκε το Τμήμα Φορολογίας και μόνο όσες από αυτές κατάφερε να μπει μέσα να ελέγξει. Πολλές άλλες πόρτες δεν κτύπησαν ή δεν άνοιξαν και δεν αποκαλύφθηκε ακόμα η παρανομία.

Όλο αυτό το σαθρό καθεστώς ετοιμάζονται να το παρατείνουν η νέα Κυβέρνηση, τα κόμματα (δυστυχώς ακόμα και το ΑΚΕΛ, που αναμέναμε να είναι πιο συνειδητοποιημένο με το δημόσιο χρήμα, που πρέπει να αξιοποιείται με κριτήρια και κοινωνικές προτεραιότητες). Συνένοχη, βέβαια, και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή που θα εγκρίνει -προβλέπω- και τα νέα κατώματα που θα εκτυλιχθούν αύριο στην Επιτροπή Οικονομικών.



Χωρίς πραγματικά κοινωνικά κριτήρια, χωρίς καμία έγνοια για την πραγματική αδυναμία χιλιάδων πολιτών να αξιοποιήσουν τον νόμο που θα ψηφίσουν αύριο-μεθαύριο