

ΑΦΟΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΧΡΗΣΤΕΣ

Πρόθεση Βουλευτών να στηρίξουν νόμο για τ/κ υποστατικά που αναπέμφθηκε από ΠτΔ

Την πρόθεσή τους να στηρίξουν τον υπό αναπομπή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας νόμο που αφορά τους ελέγχους στατικής επάρκειας τ/κ υποστατικών, πριν την παραχώρησή τους σε χρήστες, εξέφρασαν κατά τη χθεσινή συνεδρίαση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων βουλευτές, αν και επιφυλάχθηκαν για την τοποθέτησή τους για το θέμα αύριο Πέμπτη στην Ολομέλεια της Βουλής.

Αναγνωρίζοντας ότι με την πρόνοια για στατικές μελέτες, αυξάνεται το κόστος για το κράτος, κάτι το οποίο η νομική υπηρεσία ανέδειξε ως αντισυνταγματικό, οι βουλευτές σημείωσαν ότι δε θα έπρεπε να αποτελεί λόγο αναπομπής, καθώς αφορά θέμα ασφαλείας και υγείας. Εξάλλου, σε δηλώσεις του μετά τη συνεδρίαση, ο πρόεδρος της Επιτροπής και βουλευτής του ΑΚΕΛ, Νίκος Κέττηρος, σημείωσε ότι το κόστος μίας στατικής μελέτης ανέρχεται στα 500 ευρώ, ενώ εργασίες επιδιορθώσεων που έγιναν σε υποστατικά, έλλειψι της σχετικής μελέτης, έφτασαν σε κάποιες περιπτώσεις τις 90.000 ευρώ. Ο νόμος περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) αναπέμφθηκε με σχετική επιστολή του Προέδρου της Δημοκρατίας, Νίκου Χριστοδουλίδη, στις 12 Απριλίου 2023. Η Βουλή ψήφισε τροποποίηση του βασικού νόμου, κατά τρόπο τέτοιο ώστε, για να παραχωρηθεί σε οποιοδήποτε δικαιούχο τ/κ ακίνητη ιδιοκτησία για

σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας τ/κ Περιουσιών για σκοπούς ασφαλείας να μεριμνά για τη διενέργεια σχετικής μελέτης αναφορικά με τη στατική επάρκεια του συγκεκριμένου ακινήτου.

Μιλώντας ενώπιον της Επιτροπής Προσφύγων, ο γενικός διευθυντής του υπουργείου Εσωτερικών, Κώστας Κωνσταντίνου, ανέφερε ότι πέρα από τα ζητήματα αντισυνταγματικότητας του νόμου, που τίθενται εκ μέρους της νομικής υπηρεσίας, ένας από τους λόγους της αναπομπής είναι και το γεγονός ότι εκκρεμεί νομοθετική πρωτοβουλία της εκτελεστικής εξουσίας για τη συνολική μεταρρύθμιση του πλαισίου διαχείρισης τ/κ περιουσιών, της οποίας ο νομοτεχνικός έλεγχος αναμένεται να ολοκληρωθεί το Μάιο, ώστε να τεθεί ενώπιον της Βουλής τον Ιούνιο.

Σημείωσε, δε, ότι με το να ανατίθεται στους μισθωτές η μέριμνα για ανακαινίσεις των εμπορικών ακινήτων, επιτρέπει στην Υπηρεσία Διαχείρισης τ/κ περιουσιών να ασχολείται με άλλα υποστατικά τα οποία χρήζουν προσοχής κατά προτεραιότητα, όπως είπε. Ανέφερε, ακόμα, ότι ο υπό αναπομπή νόμος προτείνει μία οριζόντια προσέγγιση, η οποία μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στην Υπηρεσία, όσον αφορά προτεραιοποίηση των αναγκών.

Πρόσθεσε, άλλωστε, ότι αναμένονται το επόμενο διάστημα νομοθετικές πρωτοβουλίες της κυβέρνησης, για την περιοδική επιθεώρηση όλων των κτιρίων.

Είπε, δε, ότι ήδη υπάρχει συνεργασία με το ΕΤΕΚ, για αρχικά οπτική επισκόπηση των κτιρίων, η οποία θα αρχίσει πιλοτικά από την επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με τον κ. Κωνσταντίνου. «Μας απασχολεί πολύ το θέμα της ασφαλείας των κτιρίων και γι' αυτό λαμβάνονται πρόσθετες πρωτοβουλίες για να διαχειριστούμε γενικότερα το κτιριακό απόθεμα, είμαστε σε συνεχή επαφή με το ΕΤΕΚ για θέματα δικής τους αρμοδιότητας, για μια συνολική λύση που έχει να κάνει με τις επικίνδυνες οικοδομές και την τακτική επιθεώρηση των κτιρίων», ανέφερε κατά την τοποθέτησή του στην Επιτροπή. Η εκπρόσωπος της νομικής υπηρεσίας, ανέφερε στην Επιτροπή ότι ζήτημα αντισυνταγματικότητας του νόμου εγείρεται και λόγω παρέμβασης της νομοθετικής εξουσίας, επισημαίνοντας ότι η εκτελεστική εξουσία χρησιμοποιεί και διαχειρίζεται τις τ/κ περιουσίες κατά τρόπο που ο Κηδεμόνας κρίνει. Εισηγήθηκε, δε, «η βουλή να μελετήσει εκ νέου τον υπό αναπομπή νόμο και να μην επιμένει στην ψήφισή του». Ο πρόεδρος της Επιτροπής, Νίκος Κέττηρος, απαντώντας στο επιχείρημα αυτό, ανέφερε με παρέμβασή του στη συνεδρίαση ότι υπάρχει σχετικό προηγούμενο, με πρόταση νόμου του 2018 από τους Αβέρωφ Νεοφύτου και Στέφανο Στεφάνου, για παραχώρηση δικαιώματος σε τέκνα και εγγόνια εκτοπισμένου να τον υποκαθιστούν στην κατοχή τ/κ κατοικίας μετά τον θάνατό του.