

Επιτακτική ανάγκη για απλοποίηση και επίσπευση της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας

Ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) επαναβεβαίωσαν τον κοινό στόχο τους για εκσυγχρονισμό του κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της οικοδομικής βιομηχανίας και αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις που θα συμβάλλουν προς αυτή την κατεύθυνση, αναφέρει σε δελτίο Τύπου ο Σύνδεσμος.

Σύμφωνα με το δελτίο, κατά τη συνάντηση τέθηκε η επιτακτική ανάγκη για απλοποίηση και επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.

Προστίθεται ότι οι δύο Οργανισμοί συμφώνησαν στη διατήρηση ανοιχτού διαύλου επικοινωνίας, έτσι ώστε σε συντονισμό να συνεχίσουν να συμβάλλουν



στη βελτίωση του κλάδου των ακινήτων και της οικοδομικής βιομηχανίας.

Αναφέρεται περαιτέρω ότι αναφορικά με το ζήτημα των καθυστερήσεων στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, επισημάνθηκε η ανάγκη για την απλοποίηση της διαδικασίας με την αναβάθμιση της τεχνολογίας και την αξιοποίηση ιδιωτών μελετητών.

Προστίθεται ότι ο Σύνδεσμος προτεί-

νει πως το πρόβλημα θα επιλυθεί όταν η διαδικασία της τιτλοποίησης αρχίζει πριν από την τελική έγκριση, με την ολοκλήρωση του κελύφους και αξιοποιώντας ιδιώτες μελετητές, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας.

Επίσης, ο Σύνδεσμος επεσήμανε ότι οι κανονισμοί για το ελάχιστο εμβαδόν και την αναλογία μονάδων δεν ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς και εμποδίζουν την ανάπτυξη προσιτών οικιστικών μονάδων.

Προστίθεται ότι ο Σύνδεσμος έθεσε την ανάγκη για περιορισμό των υψηλών απαιτήσεων για χώρους στάθμευσης, προτείνοντας επίσης την τιτλοποίησή τους σαν ανεξάρτητες μονάδες.