



# Στο νοίκι και σε γερασμένα κτίρια η κυβέρνηση

Υποδομές από την αποικιοκρατία χρησιμοποιούνται για στέγαση υπηρεσιών ενώ το πρόβλημα είναι μεγαλύτερο στο Δημόσιο

Του **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ**

**Ενώπιον** σοβαρών προκλήσεων βρίσκεται η κυβέρνηση προκειμένου να διαχειριστή και να δώσει λύσεις στο κτιριακό απόθεμα το οποίο χρησιμοποιείται για τις κυβερνητικές στεγαστικές ανάγκες. Ένα ζήτημα το οποίο δεν είναι καινούργιο πλην όμως τα μέτρα που λήφθηκαν τα τελευταία χρόνια δεν έδωσαν ριζοσπαστικές λύσεις. Οι περιπτώσεις των κτιρίων του υπουργείου Εξωτερικών και υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι χαρακτηριστικές των σοβαρών προβλημάτων που εντοπίζονται σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από κυβερνητικές υπηρεσίες, κάποιες εκ των οποίων συνεχίζουν να στεγάζονται σε κτίρια από την εποχή της αποικιοκρατίας. Το θέμα στατικότητας των κυβερνητικών κτιρίων, σύμφωνα και με εκτιμήσεις κυβερνητικών και άλλων αρμοδίων, για την ώρα περιορίζεται στα δύο υπουργεία τα οποία μετακομίζουν, το μεν Εργασίας στο Μετροπόλιταν το δε Εξωτερικών στο κτίριο της πρώην Λαϊκής στην είσοδο της Λευκωσίας. Το θέμα με την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κτιριακό απόθεμα της κυβέρνησης έλαβε ανησυχητικές διαστάσεις μετά τους τελευταίους σεισμούς στην Τουρκία. Ωστόσο, μια προσπάθεια να μπει τάξη στις κυβερνητικές στεγαστικές ανάγκες ξεκίνησε δέκα χρόνια πριν χωρίς να υπάρξει όμως κατάληξη. Το πρόβλημα δεν κρύβεται κάτω από το χαλί με κυβερνητικές πηγές να παραδέχονται στην «Κ» πως «δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή η απόλυτα σωστή ιεράρχηση όσον αφορά τις στεγαστικές ανάγκες της κυβέρνησης».

## Ο χάρτης των κυβερνητικών

Με βάση επίσημα στοιχεία από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, από σύνολο 1.404 κυβερνητικών κτιρίων τα 915 είναι ιδιόκτητα και τα υπόλοιπα 489 ενοικιαζόμενα. Στα ιδιόκτητα κτίρια συμπεριλαμβάνεται και αδιευκρίνιστος αριθμός κτιρίων ηλικίας πάνω από 40 ετών με χαρακτηριστικό παράδειγμα το υπουργείο Εσωτερικών και άλλες κρατικές υπηρεσίες που συνεχίζουν να στεγάζονται στην Αρχιγραμματεία. Όσο και αν μπορεί να προκαλεί έκπληξη, στην κυ-



**Το ΕΤΕΚ**, μετά και τον τελευταίο σεισμό στην Τουρκία, με επιστολές του σε αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες έθετε θέμα ενημέρωσης για τους ελέγχους σε κυβερνητικά κτίρια σημειώνοντας πως αριθμός κτιρίων κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες.

βέρνηση συνεχίζει να μην υπάρχει ξεκάθαρη εικόνα για την κατάσταση των κτιρίων. Ο εντοπισμός στατικών προβλημάτων στο κτίριο του ΥΠΕΣ φαίνεται πως θορύβησε την κυβέρνηση με το υπουργείο Μεταφορών να έχει ξεκινήσει ελέγχους σε όλα τα κυβερνητικά κτίρια. Ο υπουργός Μεταφορών Αλέξης Βαφεάδης παραδέχθηκε στην «Κ» πως εντοπίστηκε η απουσία, χρονικά, διαδικασίας προληπτικής συντήρησης κυβερνητικών κτιρίων. «Γινόταν μια συντήρηση περιστασιακά και όταν ο χρήστης του κτιρίου εντόπιζε ότι κάτι δεν πήγαινε καλά». Ωστόσο από πλευράς κυβέρνησης δίνεται η διαβεβαίωση πως εκτός από το ΥΠΕΣ και το ΥΠ.ΕΡΓ δεν προκύπτουν στατικά προβλήματα σε άλλα κυβερνητικά κτίρια.

## Τα ενοικιαζόμενα

Με βάση στοιχεία της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, η δημόσια υπη-

ρεσία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της σε ποσοστό 53% με κτίρια τα οποία ενοικιάζονται με κόστος κατά μέσο όρο €24 εκατ. τον χρόνο. Αυτό που προκαλεί ιδιαίτερη ανησυχία είναι η διαπιστώσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας πως 38 κυβερνητικά κτίρια από τα 60 που ελέγχθηκαν δεν διέθεταν πιστοποιητικό έγκρισης ή κατέχουν πιστοποιητικό έγκρισης με μη εξουσιοδοτημένες εργασίες. Το 2017 η Νομική Υπηρεσία με γνωμάτευσή της θεωρούσε ότι ο ιδιοκτήτης του κτιρίου αλλά και ο ενοικιαστής, το κράτος στην προκειμένη περίπτωση, ήταν ποινικά υπεύθυνοι. Στην κυβέρνηση παραδέχονται πως ακόμα και σήμερα υπάρχουν ενοικιαζόμενα κυβερνητικά κτίρια πολύ ακριβά, ενώ υπάρχουν κτίρια που δεν έχουν τελική έγκριση.

## Το καμπανάκι από ΕΤΕΚ

βερνητικών αναγκών ηγείρε τον περασμένο Φεβρουάριο το ΕΤΕΚ με μια σειρά επιστολών σε αρμόδια κυβερνητικά τμήματα. Σε επιστολή προς το Τμήμα Δημοσίων Έργων, μετά και τον καταστροφικό σεισμό στην Τουρκία, το ΕΤΕΚ ζητούσε ενημέρωση για τη δομοστατική τους επάρκεια και την κατάσταση του στατικού τους φορέα γενικότερα (π.χ. το επίπεδο συντήρησής τους). «Όπως γνωρίζετε, τα κτίρια αυτά επισκέπτεται, σε καθημερινή βάση, το ευρύ κοινό και συνεπώς ο κίνδυνος για την ανθρώπινη ζωή σε περίπτωση σεισμού ή άλλου ακραίου φαινομένου είναι ιδιαίτερα αυξημένος». Στην επιστολή του ΕΤΕΚ γινόταν αναφορά στον μεγάλο αριθμό των οικοδομών αυτών που έχει σχεδιαστεί χωρίς ή με λιγότερο απαιτητικές αντισεισμικές πρόνοιες, αφού «ο πρώτος αντισεισμικός κώδικας στην Κύπρο εφαρμόστηκε μόλις το 1994, ενώ ο Ευρωκώδικας 8, ο οποίος θέτει

ποιο υψηλές απαιτήσεις σε ό,τι αφορά τον αντισεισμικό σχεδιασμό των κτιρίων, εφαρμόστηκε μόλις το 2012».

Το ΕΤΕΚ ζητούσε ενημέρωση επίσης για τον σχεδιασμό των Δημοσίων Έργων «για την αποτίμηση της σεισμικής επάρκειας των κτιρίων δημόσιας χρήσης που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του, καθώς και κατά πόσο υπάρχει προγραμματισμός για την αντισεισμική αναβάθμιση των κτιρίων που βάσει των διενεργούμενων ελέγχων θα κριθεί απαραίτητη».

## Η αντίδραση της κυβέρνησης

Μετά και την επιστολή του ΕΤΕΚ η κυβέρνηση προχώρησε στην επικαιροποίηση μιας εργασίας ιεράρχησης των στεγαστικών κυβερνητικών αναγκών που είχε ξεκινήσει πριν από 10 χρόνια. Παράλληλα το υπουργείο Μεταφορών άρχισε ελέγχους-σκούπα σε όλα τα κυβερνητικά κτίρια. Η πρώτη

Είδος: Εφημερίδα / Ένθετο  
 Ημερομηνία: Κυριακή, 17-12-2023  
 Σελίδα: 6 (2 από 2)  
 Μέγεθος: 717 cm<sup>2</sup>  
 Μέση κυκλοφορία: 6965  
 Επικοινωνία εντύπου:

Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ

: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

## Στο κόκκινο τα κτίρια πριν το 1994

**Στο ΕΤΕΚ** εντοπίζουν ευρύτερο θέμα ελλιπούς συντήρησης των κτιρίων στην Κύπρο. Ειδικά για τα κυβερνητικά κτίρια, το Τεχνικό Επιμελητήριο εστιάζει στα κτίρια που ανεγέρθηκαν πριν το 1994, περίοδο που δεν είχε θεσμοθετηθεί η επιβλεψη των κατασκευών, που ανεγέρθηκαν με υλικά τα οποία δεν πληρούν τις σημερινές απαιτήσεις ενώ αρκετά από αυτά είναι εκτεθειμένα σε θαλάσσιο περιβάλλον ή σε άλλες δυσμενείς καιρικές συνθήκες που τα επηρεάζουν. Το πλέον ανησυχητικό όμως είναι πως αδιευκρίνιστος αριθμός κτιρίων που χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα έχει κατασκευασθεί χωρίς αντισεισμικό κώδικα. Επίσης υπάρχει μια δεύτερη κατηγορία κτιρίων από το 1994 έως το 2011 που κατασκευάστηκαν με κάποιες αντισεισμικές πρόνοιες αλλά όχι τόσο αυστηρές. Αυτό το οποίο θέτει πιεστικά το ΕΤΕΚ είναι η αναγκαιότητα συντήρησης των κτιρίων, ενοικιαζόμενων ή ιδιόκτητων, ως μέτρο πρόληψης και ελαχιστοποίησης των κτιριακών προβλημάτων.

φάση των ελέγχων αφορά όλα τα κυβερνητικά κτίρια που κατασκευάστηκαν πριν το 1994 που εφαρμόστηκε ο πρώτος αντισεισμικός κώδικας στην Κύπρο. Όπως μας εξηγήθηκε από τον υπουργό Μεταφορών, αρχικά πραγματοποιείται οπτικός έλεγχος των κτιρίων από πολιτικούς μηχανικούς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Στη συνέχεια ο οπτικός έλεγχος θα επεκταθεί και στα υπόλοιπα κτίρια μετά το 1994 προκειμένου να ελεγχθεί η στατικότητα των κτιρίων.

Ο έλεγχος σύμφωνα με την προκήρυξη του Τμήματος Δημοσίων Έργων θα πραγματοποιηθεί σε 15 κυβερνητικά κτίρια. Σε νομοθετικό επίπεδο το **ΕΤΕΚ** πρότεινε στην κυβέρνηση την τακτική επιθεώρηση των κτιρίων με το υπουργείο Εσωτερικών να έχει ετοιμάσει ήδη σχετικό νομοσχέδιο το οποίο βρίσκεται στο στάδιο του νομοτεχνικού ελέγχου.