αλήθεια

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 09-05-2023
Σελίδα: 11
Μέγεθος: 455 cm ²
Μέση κυκλοφορία: 1990
Επικοινωνία εντύπου: 22 760 663

Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ

ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΦΠΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Θέλουν απαντήσεις από τεχνοκράτες για το 5%

Απαντήσεις από τεχνοκράτες θα επιδιώξουν οι βουλευτές, μέλη της Επιτροπής Οικονομικών, για να λάβουν τελική απόφαση για το θέμα του μειωμένου ΦΠΑ 5% για αγορά ή ανέγερση κατοικίας.

Όπως δήλωσαν βουλευτές μετά από κεκλεισμένων των θυρών συνεδρία της Επιτροπής, στην επόμενη συνεδρία θα κληθούν να καταθέσουν τις απόψεις τους και να απαντήσουν σε ερωτήσεις ο Έφορος Φορολογίας, το ΕΤΕΚ και ο διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας.

✓ Θα κληθούν στην επιτροπή ο Έφορος Φορολογίας, το ΕΤΕΚ και ο διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας

Οι περισσότεροι βουλευτές φαίνεται να μην αποδέχονται ως έχει το αναθεωρημένο νομοσχέδιο που προβλέπει δικαίωμα για 5% ΦΠΑ για τα πρώτα 170 τ.μ. του δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, με συνολικό εμβαδό μέχρι 220 τ.μ. και με αξία συναλλαγής μέχρι €385 χιλιάδες και 5% ΦΠΑ για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων, με συνολικό εμβαδόν μέχρι 110 τ.μ. και με συνολική αξία μέχρι €220 χιλιάδες.
Ο ΔΗΣΥ κατέθεσε τροπολογία στο νομοσχέδιο με την οποία το 5% ΦΠΑ θα μπορεί να παραχωρηθεί μόνο με βάση την αξία του ακινήτου και όχι τα τετραγωνικά.

ΔΗΚΟ: Σημαντικό το μέγεθος και η αξία

Μιλώντας μετά τη συνεδρία ο προεδρεύων, βουλευτής του ΔΗΚΟ Χρύσης Παντελίδης είπε ότι η συζήτηση βρίσκεται στα τελευταία στάδια της, με την κυβέρνηση να έχει καταθέσει τις τελικές της απόψεις και τα κόμματα να έχουν πλήρη εικόνα ενώ εξέφρασε την ελπίδα το θέμα να οδηγηθεί στην ολομέλεια το συντομότερο δυνατό, είτε ως νομοσχέδιο όπως έχει τεθεί, είτε με τροπολογίες.
Σε ερώτηση για το θέμα των τετραγωνικών και της αξίας, εξέφρασε την άποψη ότι είναι θεμιτό και συμβατό να λαμβάνονται υπόψη και τα τετραγωνικά μέτρα ώστε να πειστεί και η κομισιόν ότι αυτό το μέτρο έχει τον κοινωνικό χαρακτήρα που ζητά. Πρόσθεσε ότι είναι σημαντικό και το ζήτημα της αξίας και το ζήτημα των τετραγωνικών, αλλά και το θέμα της μεταβατικής περιόδου.

Η τροπολογία του ΔΗΣΥ

Η βουλευτής του ΔΗΣΥ Σάβια Ορφανίδου αναφέρθηκε στην τροπολογία που κατέθεσε ο ΔΗΣΥ στο κυβερνητικό νομοσχέδιο, υπενθυμίζοντας την ένσταση του κόμματος στην κυβερνητική πρόταση.
«Δεν μπορούμε, είπε, να εισαγάγουμε στρεβλώσεις που στο τέλος θα δημιουργήσουν πρόβλημα στην αγορά και αφετέρου θα πλήξουν νεαρά ζευγάρια. Η τροπολογία του ΔΗΣΥ αφαιρεί τη διάκριση στη βάση των εμβαδών, αλλά και μεταξύ διαμερισμάτων και μονοκατοικιών. Μοναδικό κριτήριο πρέπει να αποτελεί η αξία και η προοδευτική εφαρμογή της φορολογίας με ανώτατη οροφή. Με την πρόταση του ΔΗΣΥ θα μπορούν οι πρώτες €350.000 να φορολογούνται με 5% ΦΠΑ και από τις €350.000 μέχρι τις €500.000 με 19%. Συμπλήρωσε ότι κατοικίες με μεγαλύτερη αξία από τις €500.000 θα φορολογούνται με 19% ΦΠΑ από το πρώτο ευρώ. Έτσι το μέτρο θα είναι απλό, εφαρμόσιμο και κοινωνικά πιο δίκαιο» είπε.

Το ΑΚΕΛ θέλει δίκαιο νόμο

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Ανδρέας Καυκαλιάς ανέφερε ότι προσπαθούν να διαμορφώσουν ένα σωστό και δίκαιο υπό τις περιστάσεις νόμο που θα ρυθμίζει την παραχώρηση του μειωμένου συντελεστή 5%.
Πρόσθεσε ότι το κυβερνητικό νομοσχέδιο έχει την προέγκριση της Κομισιόν, ωστόσο αφήνει ακάλυπτη την κοινωνία, αφού θέτει ως ανώτατο όριο αξίας για αγορά διαμερίσματος τις €220.000 για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ.
«Η κοινοβουλευτική ομάδα του ΑΚΕΛ και η Επιτροπή Οικονομικών, είπε, θα επιχειρήσουν διορθώσεις για τις ανώτατες αξίες αλλά και τις μεταβατικές διατάξεις ώστε να μην αδικηθούν πολίτες που λόγω της καθυστέρησης στην εξέταση της αίτησής τους για πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής δεν θα προλάβουν το υφιστάμενο πλαίσιο. Την ίδια ώρα, είπε, επιδίωξη είναι να κλείσουν τρύπες που επιτρέπουν να παραχωρείται μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ για πράξεις εκατομμυρίων».

ΕΔΕΚ: με το εμβαδόν

Ο πρόεδρος της ΕΔΕΚ, Μαρίνος Σιζόπουλος εξέφρασε την εκτίμηση ότι η μόνη σωστή ρύθμιση του ζητήματος είναι ο καθορισμός του ΦΠΑ στο 5% να ισχύει με το εμβαδόν του ακινήτου και όχι και σε συνδυασμό με την αξία, γιατί η προσθήκη της αξίας θα οδηγήσει, λόγω των γεγονότων που υπάρχουν, σε σοβαρές κοινωνικές ανισότητες με τεράστιες επιπτώσεις και στο επίπεδο των οικογενειών αλλά και στο επίπεδο της κυπριακής οικονομίας.

Σε ερώτηση δημοσιογράφου για τον αριθμό των τετραγωνικών που προτείνει η ΕΔΕΚ, ο κ. Σιζόπουλος απάντησε ότι η νομοθεσία όπως ήταν μέχρι σήμερα, τα 200 τ.μ. ήταν ιδανική περίπτωση για την Κύπρο. Ωστόσο, ανέφερε ότι είναι έτοιμοι να δεχτούν μια μείωση στα 170 τ.μ. και να ισχύει και για τις κατοικίες και για τα διαμερίσματα για να μην υπάρχουν διακρίσεις.

ΔΗΠΑ και Οικολόγοι

Ο βουλευτής της ΔΗΠΑ – Συνεργασία Αλέκος Τρυφωνίδης ανέφερε ότι οι εμπειρογνώμονες που κλήθηκαν να ενημερώσουν την επιτροπή θα απαντήσουν σε καίρια ερωτήματα που άπτονται των διαδικασιών για τις πολεοδομικές άδειες και για τις αξίες των οικιών και διαμερισμάτων. Εξέφρασε επίσης την πρόθεση για υποβολή τροπολογιών για τις αξίες.
Για την τροπολογία του ΔΗΣΥ που αφορά την αξία, είπε ότι η θέση του υπ. Οικονομικών είναι ότι δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή γιατί αλλάζει τη φιλοσοφία του νομοσχεδίου, αλλάζει τη στόχευση αλλά και την κοινωνική του υφή.

Ο βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών Σταύρος Παπαδούρης ανέφερε ότι ο στόχος του κόμματος είναι η κατάληξη σε μια απλοποιημένη, ξεκάθαρη και δίκαιη φόρμουλα.

www.clipnews.gr