



Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 09-05-2023
Σελίδα: 1,19 (1 από 2)
Μέγεθος: 583 cm²
Μέση κυκλοφορία: 81441
Επικοινωνία εντύπου: 22744000

Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ

Αχταρμάς στη Βουλή για ΦΠΑ κατοικιών

Από αναβολή σε αναβολή η λήψη απόφασης.
Κάθε κόμμα και τροπολογία για τις οικοδομές
που θα επωφελούνται με ΦΠΑ 5%. **>19**

Κομφούζιο στη Βουλή για ΦΠΑ 5%

Συζητούν εδώ και δύο χρόνια αλλά ούτε χθες συμφώνησαν για τον μειωμένο φόρο σε κατοικίες

Της **Ελευθερίας Παϊζάνου**

Το «παίρνει πάνω της» η Βουλή για τον μειωμένο ΦΠΑ κατά την αγορά ή ανέγερση κύριας κατοικίας, αγνοώντας τις ενστάσεις της Κυβέρνησης και τις πιθανές αντιδράσεις από την Κομισιόν. Επιπλέον, η Βουλή εξακολουθεί να χρονοτριβεί, με κίνδυνο να υποστεί κυρώσεις η Δημοκρατία από την ΕΕ. Ειδικότερα, ούτε κατά τη χθεσινή κεκλεισμένων των θυρών συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών κατέστη δυνατό να υπάρξει κατάληξη, παρ' ότι παρήλθε από τις 15 Φεβρουαρίου το χρονοδιάγραμμα που είχε θέσει η ΕΕ για να πάρουν αποφάσεις Κυβέρνηση και Βουλή και παρά τον κίνδυνο που ελλοχεύει για παραπομπή της Δημοκρατίας στο Δικαστήριο της ΕΕ, λόγω της μη συμμόρφωσής της με την ευρωπαϊκή Οδηγία για τον ΦΠΑ. Το θέμα συζητείται από τον Ιούλιο του 2021, όταν η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κίνησε διαδικασία επί παραβάσει εναντίον της Κύπρου.

Η πλειοψηφία των κομμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκυβερνώντων, φαινόταν μέχρι χθες ότι προσέγγιζαν θετικά την πρόταση του ΔΗΣΥ, με την οποία δεν θα λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό του επιλέξιμου ακινήτου, όπως προβλέπει το νομοσχέδιο που κατέθεσε η προηγούμενη Κυβέρνηση και είναι αποδεκτό και από τη σημερινή, αλλά μόνο η αξία της συναλλαγής, με όριο τις 350.000 για να ισχύει το 5%. Ωστόσο χθες, η στάση τους διαφοροποιήθηκε. Κι αυτό γιατί από τη μια υπάρχει το ενδεχόμενο να μην συναινέσουν οι Βρυξέλλες σε αυτό που προτείνει ο ΔΗΣΥ και από την άλλη γιατί κάποιοι στη συγκυβέρνηση εκτιμούν ότι δεν θα δοθούν ορθά επικοινωνιακά μηνύματα αν και σε αυτό το θέμα η σημερινή Κυβέρνηση ακολουθήσει θέσεις του ΔΗΣΥ, όπως έγινε στην περίπτωση του φόρου κατανάλωσης στα καύσιμα.



«Ψηφίστε το!»

Ο γενικός διευθυντής του υπουργείου Οικονομικών Γιώργος Παντελής, κάλεσε τους βουλευτές να εγκρίνουν το τελευταίο νομοσχέδιο που κατέθεσε η νέα Κυβέρνηση, με το οποίο έχει συμφωνήσει η ΕΕ. Απαντώντας σε ερωτήσεις βουλευτών, είπε πως εάν υπάρχει κατάληξη περί τα τέλη του μήνα ή αρχές Ιουνίου, ίσως η χώρα αποφύγει τα χειρότερα και δη το πρόστιμο. Ανάφερε επίσης πως λόγω της αύξησης το κόστους οικοδομής, η Δημοκρατία θα μπορεί να τεκμηριώσει την επιχειρηματολογία της για την αύξηση των αξιών και τον οροφών που θα τεθούν.

Η παρέμβαση ΔΗΣΥ

Βουλευτές του ΔΗΣΥ ανέφεραν ενώπιον της Επιτροπής πως θα καταθέσουν τροπολογία με την οποία

να επιβάλλεται 5% ΦΠΑ στα ακίνητα αξίας μέχρι €350 χιλ. Παράλληλα, στα ακίνητα αξίας μέχρι €500 χιλ. θα επιβάλλεται 5% ΦΠΑ στις πρώτες €350 χιλ. και στις υπόλοιπες €150 χιλ. το ΦΠΑ θα είναι ύψους 19%. Για ακίνητα αξίας από €500 χιλ. και πάνω θα επιβάλλεται ΦΠΑ 19% από το πρώτο σεντ.

Όπως αναφέρουν πληροφορίες του «Φ», ήδη η κυβερνητική πλευρά έχει βολιδοσκοπήσει τις ευρωπαϊκές αρχές για την πρόταση του ΔΗΣΥ και εκφράστηκε διαφωνία εκ μέρους τους. Αλλαγές επί του νομοσχεδίου θα επιχειρήσει και το ΑΚΕΛ, με επικέντρωση στις ανώτατες αξίες των ακινήτων και στις μεταβατικές διατάξεις. Το ΔΗΚΟ τόνισε την ανάγκη για μια ρύθμιση η οποία θα προστατεύει τους αγοραστές, την αγορά και την οικοδομική βιομηχανία, αλλά να είναι συμβατή και με την ευρωπαϊκή οδηγία του ΦΠΑ.

Τροπολογίες και από τη συγκυβέρνηση

Στο παιχνίδι των τροπολογιών θα μπουν και κόμματα της συγκυβέρνησης, για να σώσουν ό,τι σώζεται, όπως ανέφεραν χαρακτηριστικά κάποιοι βουλευτές. Η ΕΔΕΚ θα καταθέσει τροπολογία με την οποία το ΦΠΑ θα επιβάλλεται ανάλογα με το εμβαδό του ακινήτου και ειδικότερα να επιβάλλεται 5% ΦΠΑ στα πρώτα 170 τ.μ. του ακινήτου, χωρίς να καθορίζεται το συνολικό εμβαδό της κατοικίας. Η ΔΗΠΑ θα καταθέσει τροπολογία με την οποία 5% ΦΠΑ θα επιβάλλεται για τα πρώτα 200 τ.μ. του δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, με συνολικό εμβαδό μέχρι 220 τ.μ. και με αξία συναλλαγής μέχρι €400 χιλ. (το κυβερνητικό νομοσχέδιο προβλέπει αξία μέχρι €385 χιλ). Επίσης, 5% ΦΠΑ θα επιβάλλεται και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων, με συνολικό εμβαδό μέχρι 110 τ.μ. και με συνολική αξία μέχρι €250 χιλ. (το νομοσχέδιο προβλέπει αξία €220 χιλ). Αλλαγές θα προταθούν και για τις μεταβατικές διατάξεις. Τα πλείστα κόμματα θεωρούν πως θα πρέπει να επωφελούνται με ΦΠΑ 5% και οι μελλοντικές κατοικίες που εξασφάλισαν πολεοδομική άδεια και όχι μόνο όσες εξασφάλισαν και άδεια οικοδομής, όπως προβλέπει το νομοσχέδιο. Η συζήτηση θα συνεχιστεί την επόμενη εβδομάδα, με τη συμμετοχή εκπροσώπων του **ΕΤΕΚ**, του διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και του Εφόρου Φορολογίας.

► ΑΠΟΨΗ



Θα εκτεθούμε και πάλι

Πριν από το τέλος του μήνα θα πρέπει να κλείσει το θέμα του μειωμένου ΦΠΑ κατά την αγορά ή ανέγερση κύριας κατοικίας. Η Βουλή έχει σχεδόν δύο χρόνια που κάνει συζητήσεις επί συζητήσεων.

Όσο καθυστερεί η αλλαγή του νομικού πλαισίου, τόσο μεγαλώνει ο κίνδυνος η χώρα να βρεθεί αντιμέτωπη με πρόστιμο εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Εάν συνεχιστεί να διαιωνίζεται το πρόβλημα, η χώρα δεν θα κερδίσει τίποτα, απλά θα μείνει και πάλι εκτεθειμένη έναντι των ευρωπαϊκών αρχών και οι πολίτες θα πρέπει να βάλουν το χέρι στην τσέπη για να πληρώσουν τις κυρώσεις.

Ε.Π.

