

Η πυρασφάλεια καίει την ανάπτυξη

Επιστολές διαμαρτυρίας από ΕΤΕΚ - Σύνδεσμο Ανάπτυξης Γης στην υπουργό Δικαιοσύνης για την καθυστέρηση στην εξέταση αιτήσεων

Σοβαρό πρόβλημα καθυστερήσεων στην εξέταση αιτήσεων πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για σκοπούς πυρασφάλειας, καταγγέλλουν δύο Σύνδεσμοι που ζητούν την παρέμβαση της υπουργού Δικαιοσύνης. Σε επιστολές τους προς την υπουργό Άννα Κουκκίδη Προκοπίου, τόσο το ΕΤΕΚ όσο και ο Παγκύπριος Σύνδεσμος Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, αναφέρονται σε καθυστερήσεις που φτάνουν μέχρι και τους έξι μήνες, με αποτέλεσμα να μπλοκάρονται μεγάλες αναπτύξεις, ενώ αποθαρρύνονται νέοι επενδυτές. Για τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται εμφανίζεται ενοχλημένος και ο δήμαρχος Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης αφού αναπτύξεις στην παλιά Λευκωσία, όπως η ανέγερση φοιτητικών εστών, δεν προχωρούν λόγω της καθυστέρησης στην εξέταση σχετικών αιτήσεων από το Τμήμα Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής. Από την πλευρά της η Πυροσβεστική κάνει λόγο για σωρεία αιτήσεων που έχουν συγκεντρωθεί μετά την πανδημία και απορρίπτει πως χρειάζονται έξι μήνες για εξέταση μιας αίτησης.

Στην επιστολή του προς την υπουργό την οποία υπογράφει ο πρόεδρος του Κωνσταντίνος Κωνσταντή, με θέμα τη βελτίωση των διαδικασιών διαβούλευσης των μελετητών με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, το ΕΤΕΚ αναφέρει ότι γίνεται επανειλημμένως, ειδικότερα τους τελευταίους μήνες, δέκτης παραπόνων από μελετητές σχετικά με τη ροή της εξέτασης αιτήσεων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Μερικά βασικά θέματα που φαίνεται να προκύπτουν και τα οποία θεωρούμε πως πρέπει να τύχουν άμεσου χειρισμού, είναι:

α) Παρατηρούνται τεράστιες και αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση αιτήσεων



(ακόμη και 5 μήνες), γεγονός που προφανώς δυσχεραίνει την οικοδομική ανάπτυξη.

β) Δυσκολία στην επικοινωνία με τους λειτουργούς της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που ασχολούνται με το θέμα της πυρασφάλειας. Για αντιμετώπιση του θέματος θεωρούμε πως απαιτείται ανάλογη στελέχωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ακόμα και με καταρτισμένους μηχανικούς, εφόσον απαιτηθεί.

γ) Πλαίσιο εξέτασης/υπερμετρική αυστηρότητα κατά την εξέταση αιτήσεων που εκφεύγει από τις ηρόνοιες του κανονισμού. Απορρίπτονται αιτήσεις, οι οποίες με πολύ μικρές διορθώσεις θα επιλύονταν, με αποτέλεσμα μεγάλες και αχρείαστες καθυστερήσεις.

δ) Ψηφιοποίηση της διαδικασίας διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ακόμη και η διευθέτηση ραντεβού με την Υπηρεσία μπορεί να γίνεται ηλεκτρονικά και οι διορθώσεις να αποστέλλονται με e-mail προς επιτάχυνση της διαδικασίας.

ε) Ελλιπής επικοινωνία και καθυστερήσεις

στη διευθέτηση ραντεβού.

Όπως αναφέρει το ΕΤΕΚ, στις 21/10/22 πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ του Επιμελητηρίου και του υποπαραγού της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε μία προσπάθεια άμβλυνσης του προβλήματος. Επιπλέον, τα προαναφερόμενα ζητήματα έχουν τεθεί υπόψιν της Πυροσβεστικής και με επιστολή στις 20 Απριλίου 2023, χωρίς να υπάρξει η αναμενόμενη ανταπόκριση.

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ προχώρησε σε διορισμό ομάδας εργασίας με όρους εντολής την κατάθεση εισηγήσεων για απλοποίηση της διαδικασίας διαβούλευσης με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, καθώς και την τυποποίηση των όρων που δίνονται στο στάδιο πολεοδομικής άδειας για μικρές αναπτύξεις ώστε να μην απαιτείται ξανά διαβούλευση στην άδεια οικοδομής. Επίσης, το ΕΤΕΚ εκφράζει την ετοιμότητά του να αναλάβει τη διοργάνωση σεμιναρίου, σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, με στόχο την εξοικείωση των μελετητών με τον Κανονισμό Πυροπροστασίας.

Το Επιμελητήριο ζητά συνάντηση με την υπουργό Δικαιοσύνης προκειμένου να συζητηθούν περαιτέρω τα ζητήματα που προκύπτουν, «καθώς η δυσλειτουργία αυτή επιφέρει τρομερές επιπτώσεις στην οικοδομική βιομηχανία του τόπου, αποτελεί σαφώς τροχοπέδη για την ανάπτυξη και απαιτούνται άμεσες λύσεις».

Όπως μας δήλωσε ο κ. Κωνσταντή, δεν γίνεται ο υπουργός Εσωτερικών να έχει λάβει απόφαση όπως οι άδειες να εκδίδονται σε ένα μήνα, αλλά η Πυροσβεστική να καθυστερεί για μεγάλο διάστημα. Δυστυχώς, ανέφερε, με τη στάση της η Πυροσβεστική λειτουργεί ως τροχοπέδη για την ανάπτυξη. Έκανε μάλιστα λόγο για τριτοκοσμικές πρακτικές αφού δεν δέχονται να σταλεί με e-mail για εξέταση μια αλλαγή.

Πληροφορίες του «Φ» αναφέρουν ότι και δήμαρχοι αντιδρούν έντονα με τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στη διεκπεραίωση των αιτήσεων για αναπτύξεις στους δήμους τους γι' αυτό και μελετούν τρόπους αντίδρασης.

Αιτήσεις προς Πυροσβεστική στο πάτωμα

Κεττής: «Πνιγίκαμε στις αιτήσεις» - Ο Σύνδεσμος Ανάπτυξης Γης καταγράφει τα θέματα που δημιουργούν πρόβλημα

Θέσαμε το θέμα στον εκπρόσωπο Τύπου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ανδρέα Κεττή, ο οποίος ανέφερε ότι όντως το Τμήμα Πυροπροστασίας είναι πολύ φορτωμένο με αιτήσεις (πολεοδομικές και οικοδομικές).

Μετά την πανδημία μαζεύτηκε όγκος φακέλων αφού τώρα άνοιξε ο οικοδομικός τομέας και παντού γίνονται έργα. «Αν έρθετε στο Αρχηγείο της Πυροσβεστικής θα δείτε φακέλους ακόμη και στους διαδρόμους, αφού οι αιτήσεις είναι πάρα πολλές», παρατήρησε ο κ. Κεττής, προσθέτοντας ότι η διαχείρισή τους δεν είναι εύκολη. Η εξέταση των αιτήσεων καθυστερεί γιατί μπορεί να ζητηθούν αλλαγές και οι αρχιτέκτονες ή οι πολιτικοί μηχανικοί αργούν να τις κάνουν. Προσπαθούμε, τόνισε, να διεκπεραιώσουμε όσο πιο γρήγορα μπορούμε την εξέταση των αιτήσεων, χωρίς διακρίσεις, και καθημερινά εξετάζονται δεκάδες φακέλοι για εξέταση. Ο εκπρόσωπος της Πυροσβεστικής ανέφερε επίσης ότι μπορεί ένας φάκελος να βρίσκεται στην Πολεοδομία και όταν τηλεφωνούν ενδιαφερόμενοι να τους αναφέρουν ότι καθυστερεί στην Πυροσβεστική. Όσον αφορά στα παράπονα για δυσκολίες στο να κλείσει κάποιος ραντεβού με το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας, ο κ. Κεττής είπε ότι έχουμε ορίσει συγκεκριμένο ωράριο που μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνούν, όπως γίνεται σε ολόκληρη τη δημόσια υπηρεσία. Επισήμανε επίσης ότι οι εύκολες υποθέσεις ολοκληρώνονται σύντομα, ενώ γι' αυτές που χρειάζεται διαβούλευση, απαιτείται χρόνος. Τέλος τόνισε ότι για θέματα ασφαλείας του κοινού και μέσα διαφυγής δεν κάνουμε εκπώσεις γι' αυτό και οι έλεγχοι είναι αυστηροί.



Ο εκπρόσωπος Τύπου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ανδρέας Κεττής

Επιβαρύνονται έργα

Τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται ακόμη και τις δυσκολίες για να κλειστεί ένα ραντεβού με το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής, επισημαίνει στη δική του επιστολή προς την κ. Προκοπίου, ο Σύνδεσμος Ανάπτυξης Γης.

Όπως αναφέρει ο πρόεδρος του Μιχάλης Χατζηπαναγιώτου, έχουμε ενημερωθεί από τα μέλη μας ότι παρατηρείται σοβαρή καθυστέρηση στην εξέταση των πολεοδομικών και οικοδομικών

αδειών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μέχρι και το διάστημα των έξι μηνών. «Αυτή η καθυστέρηση προκαλεί σοβαρό πρόβλημα στην ήδη αργή έκδοση αδειών με αποτέλεσμα να επιβαρύνονται έργα με σοβαρό κόστος λόγω καθυστέρησης το οποίο μετακυλιέται στο τέλος της ημέρας στους αγοραστές μας. Επίσης, σε αρκετές περιπτώσεις οι καθυστερήσεις αυτές απωθούν επενδυτές από το να επιλέξουν την Κύπρο ως επενδυτικό προορισμό, με ζημιά στην οικονομία», τονίζει.

Στην επιστολή καταγράφονται τα θέματα που δημιουργούν πρόβλημα ως εξής:

► Η διαδικασία για διευθέτηση ραντεβού είναι δύσκολη και χρονοβόρα.

► Δεν υπάρχει δυνατότητα ψηφιοποίησης των αιτήσεων/διαβουλεύσεων και δεν εφαρμόζονται συναντήσεις μέσω διαδικτύου έτσι ώστε να γίνεται γρήγορη και εύκολη η όλη διαδικασία.

► Στέλνονται για απόψεις όλες οι αιτήσεις ανεξάρτητα αν μια οικοδομή είναι απλή ή σύνθετη. Για απλές αναπτύξεις όπως για παράδειγμα απλές πολυκατοικίες, θα έπρεπε να μην χρειάζονται απόψεις αλλά οι μελετητές να αναλαμβάνουν την ευθύνη να τηρούνται οι ανάλογες απαιτήσεις.

► Το αρμόδιο τμήμα θα πρέπει να στελεχωθεί με έμπειρους λειτουργούς σε ηλεκτρονικές διαδικασίες.

► Όλες οι απόψεις θα πρέπει να ολοκληρώνονται το αργότερο στον δεσμευτικό χρόνο του ενός μηνός από την ημερομηνία που ζητούνται. Ευελπιστούμε στην άμεση παρέμβαση σας για επίλυση των πιο πάνω θεμάτων.