



ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΤΗΝ ΕΡΧΟΜΕΝΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΝΑ ΣΤΑΛΕΙ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ

Το νομοσχέδιο για τη δημιουργία ειδικού δικαστηρίου για εκδίκαση υποθέσεων χρηματοοικονομικών διαφορών και εκποιήσεων ενδεχομένως την ερχόμενη εβδομάδα να κατατεθεί στο υπουργικό συμβούλιο και ακολούθως θα σταλεί στη Βουλή, δήλωσε η δευθύντρια της διεύθυνσης Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών στο υπ. Οικονομικών, Αυγή Χρυσοστόμου Λαπαθιώτη.

Οι αναφορές της κ. Λαπαθιώτη έγιναν στη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών, η οποία εξέτασε νομοσχέδιο για εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 2014/17/ΕΕ, για τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία. «Ήδη προχώρησε ο περί ταχείας εκδίκασης νόμος, βρίσκεται στα τελικά στάδια της νομοτεχνικής επεξεργασίας και θα σταλεί στο υπουργικό και ακολούθως στη Βουλή. Είναι πάρα πολύ κοντά η ολοκλήρωση του νομοτεχνικού ελέγχου, ίσως και την ερχόμενη εβδομάδα. Υπάρχουν κάποια ερωτήματα, έχουν απαντηθεί, κι έχουν σταλεί και στο πρωτοκολλητήριο», συμπλήρωσε.

Η πρόταση για την αξία ακινήτων

Στη συνεδρία συζητήθηκε και πρόταση νόμου του προέδρου της ΕΔΕΚ Μ. Σιζόπουλου, που διαλαμβάνει την τροποποίηση του νόμου, ώστε η τιμή για κατασχεθέν ακίνητο να θεωρείται η αξία την οποία ο πιστωτής είχε αποδεχθεί στην αρχική συμφωνία σύναψης δανείου και να παρασχεθεί το δικαίωμα στον πιστωτή, εάν έχει λόγο να πιστεύει ότι η αξία

Πάει Βουλή το νομοσχέδιο για δικαστήριο εκποιήσεων

✓ Διαφωνεί η Κεντρική με τον τρόπο εκτίμησης ακινήτων όπως τον εισηγείται η ΕΔΕΚ



του ακινήτου, σε περίπτωση διενέργειας νέας εκτίμησης κατά τη διαδικασία πώλησης με πλειστηριασμό, θα είναι υψηλότερη από την αρχική, να ζητά τη διενέργεια αυτής.

«Αυτό που θέλουμε, είπε ο κ. Σιζόπουλος, είναι να διασφαλίσουμε τον δανειολήπτη με βάση την εναρμονιστική νομοθεσία. Και τον διασφαλίζεις στη βάση της εκτιμημένης αξίας στη βάση της καλύτερης δυνατής τιμής, που είναι είτε η αρχική

αξία, είτε μέσα από μια νέα εκτίμηση». Απαντώντας η κ. Λαπαθιώτη είπε πως σε περίπτωση ενυπόθηκου ακινήτου σε πλειστηριασμό λαμβάνονται δύο εκτιμήσεις, μία από τον δανειστή και μία από τον οφειλέτη και αν υπάρχει μεγάλη απόκλιση πέραν του 25% λαμβάνεται εκτίμηση και από το ΕΤΕΚ.

Δεν συμφωνεί η Κεντρική

Ο επικεφαλής εποπτείας και του

τμήματος διαχείρισης κρίσεων στην Κεντρική Τράπεζα (ΚΤ), Κλεάνθης Ιωαννίδης, συμφώνησε με το ΥΠΟΙΚ ότι επιτυγχάνεται η εναρμόνιση με την ευρωπαϊκή οδηγία. Σημείωσε πως η ΚΤ δεν μπορεί να συμφωνήσει με την πρόταση συσχετισμού της αξίας του ακινήτου με την αξία του κατά την ημερομηνία σύναψης του δανείου καθότι «αγνοεί εντελώς τις κινήσεις της αγοράς μετά την ημερομηνία του δανείου».

«Αυτό μπορεί να προκαλέσει τις αντίθετες συνέπειες, διότι παρέχει αντικίνητρο στις τράπεζες και στις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων να κάνουν αναδιρθρώσεις. Ενδεχομένως να τις ωθήσει σε αυξημένες εκποιήσεις, γιατί θα μπορούν να πάρουν το ακίνητο στην αγοραία αξία, όπως έχει σήμερα».

Είπε ακόμη ότι εκ πρώτης όψεως η ΚΤ είναι θετική σε συζήτηση της πρότασης του ΑΚΕΛ για την περίπτωση ανταλλαγής ακινήτου έναντι του δανείου αυτό να γίνεται στην αγοραία αξία του ακινήτου και όχι στην τιμή καταναγκαστικής πώλησης.

Ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ

Χθες ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ εξέδωσε ανακοίνωση με την οποία αναφέρει ότι κλειδί για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) είναι οι βιώσιμες αναδιρθρώσεις και όχι οι εκποιήσεις.

Σχολιάζοντας την τελευταία έκθεση της Κομισιόν για την Κύπρο, τη χαρακτηρίζει θετική, καθώς αναβαθμίζει την κυπριακή οικονομία, ενώ τονίζει ότι οι κυπριακές τράπεζες έχουν επαρκές επίπεδο κεφαλαιοποίησης, υψηλή ρευστότητα και η κερδοφορία τους αρχίζει να ανακάμπτει. Ο ΣΥΠΡΟΔΑΤ αναφέρει ότι η επιτροπή σημειώνει ότι τρωτά σημεία παραμένουν τα ΜΕΔ και το πλαίσιο των εκποιήσεων, που όπως αναφέρει αν είναι λειτουργικό και αποτελεσματικό αποτελεί το κλειδί για να ενθαρρύνει τους δανειολήπτες να αναδιρθρώσουν τα δάνεια τους, να αντιμετωπισθούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές και να μειωθούν περαιτέρω τα ΜΕΔ.