



ΑΠΟΥΣΙΑ ΚΟΥΛΤΟΥΡΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Γερασμένο το κτηριακό μας απόθεμα

Είναι γερασμένο το κτηριακό απόθεμα της Κύπρου, ανέφερε σε δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ ο πρόεδρος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, Κωνσταντίνος Κωνσταντή. Το κράτος έχει λάβει υπόψη τις εισηγήσεις για την τακτική επιθεώρηση των οικοδομών, σημείωσε.

Αναφερόμενος στη στατική επάρκεια των κτηρίων στην πρωτεύουσα, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ είπε ότι ο Δήμος Λευκωσίας ανέθεσε σε ιδιώτες μελετητές να εξετάσουν συγκεκριμένες οικοδομές, να αποφανθούν κατά πόσο είναι επικίνδυνες, αν πρέπει να κρυχθούν ως τέτοιες, και να καλέσουν τους ιδιοκτήτες τους να λάβουν τα δέοντα μέτρα. «Αν οι ιδιοκτήτες δεν ανταποκριθούν, ο Δήμος έχει άλλη διαδικασία μέσω της οποίας μπορεί να προβεί στις αναγκαίες στηρίξεις ώστε οι οικοδομές αυτές να μην είναι επικίνδυνες για το κοινό», εξήγησε.

Αντίθετα με την Ελλάδα

«Έχουμε ένα γερασμένο κτηριακό απόθεμα στην Κύπρο», υπογράμμισε ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, προσθέτοντας ότι «σε αντίθεση με την Ελλάδα, δεν έχουμε καθόλου την κουλτούρα της συντήρησης των κτηρίων». Τόνισε επίσης την αδυναμία των διαχειριστικών επιτροπών και ότι «υπάρχουν αρκετά ατημέλητα κτήρια στην Κύπρο».

Οι επικίνδυνες οικοδομές

Απαντώντας σε σχετικό ερώτημα, ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή είπε ότι δεν γνωρίζει τον ακριβή αριθμό των διατηρητέων και επικίνδυνων οικοδομών στην πρωτεύουσα. Σημείωσε ότι χρόνο με τον χρόνο προστίθενται και άλλες οικοδομές σε αυτή την κατηγορία επειδή αφήνονται στο έλεος του Θεού. Πρόσθεσε ότι το ΕΤΕΚ καταγράφει συνεχώς τις οικοδομές και προσπαθεί ώστε να αντιλαμβάνεται ο κάθε ιδιοκτήτης ότι έχει ευθύνη για τη διατήρηση του ακινήτου του σε καλή και ασφαλή



κατάσταση ώστε να μην είναι κίνδυνος-θάνατος για κανένα.

Κατηγοριοποίηση κτηρίων

Ανέφερε ακόμα ότι συζητείται στη Βουλή, κατόπιν προτάσεως του Επιμελητηρίου, η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης των οικοδομών, όπως γίνεται με τους ελέγχους των οχημάτων. Η πρόταση του ΕΤΕΚ προνοεί κατηγοριοποίηση των κτηρίων. «Αν το κτήριο είναι δημόσιας χρήσης, για παράδειγμα νηπιαγωγείο, εμπορικό κέντρο ή κινηματογράφος, πρέπει οι επιθεωρήσεις να γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα», εξήγησε.

Έχουν εκραγεί καυστήρες

«Το ότι ένα κτήριο χτίστηκε και ελέγχθηκε πριν από 20 χρόνια δεν σημαίνει ότι δεν πρέπει να υπόκειται σε περαιτέρω ελέγχους», επεσήμανε ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, συμπληρώνοντας ότι «έχουμε δει κτήρια όπου καυστήρες έχουν εκραγεί λόγω ανύπαρκτης συντήρησης και καταστήματα που έχουν



✓ Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, σκιαγράφησε την εικόνα του τομέα στην Κύπρο και υπογράμμισε την αναγκαιότητα –της υπό συζήτηση στη Βουλή- θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών

κλείσει τις εξόδους διαφυγής για να μεγιστοποιήσουν τον εμπορικό τους χώρο». Το ΕΤΕΚ ζήτησε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία να εξετάζονται και τα πιο πάνω στους τακτικούς ελέγχους. «Με τους ελέγχους λειτουργούμε προληπτικά γιατί δεν αφήνουμε προβλήματα όπως οξειδώσεις, ρωγμές, διαρροές να επιδεινωθούν», πρόσθεσε.

Οι σεισμοί στην Τουρκία

Ερωτηθείς από το ΚΥΠΕ αν έχουν ληφθεί υπόψη οι εισηγήσεις που είχε καταθέσει το ΕΤΕΚ αναφορικά με τους ελέγχους στατικής επάρκειας των οικοδομών, μετά τους πρόσφατους σεισμούς στην Τουρκία, ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή απάντησε θετικά, προσθέτοντας ότι οι εισηγήσεις είναι ενώπιον της Βουλής που θα λάβει τις αποφάσεις. «Μετά τους σεισμούς στην Τουρκία, το κράτος αντιλήφθηκε τη σοβαρότητα της κατάστασης», επεσήμανε.

Σχολεία και νοσοκομεία

Το ΕΤΕΚ, όπως είπε ο πρόεδρος του,

αποτάθηκε και στα υπουργεία και τους υπέδειξε ότι έχουν υπό την ευθύνη τους κτήρια, τα οποία θα είναι τα πρώτα που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν και να διαχειριστούν μια καταστροφή, όπως ένα σεισμό.

«Δεν γίνεται οι πυροσβεστικοί και οι αστυνομικοί σταθμοί, τα σχολεία και τα νοσοκομεία να μην έχουν ελεγχθεί αντισεισμικά.

Το κράτος πρέπει να δώσει το λαμπρό παράδειγμα ότι λαμβάνει προληπτικά όλα τα δέοντα μέτρα για να έχουμε ασφαλή κτήρια», υπέδειξε.

Παραδοχή από υπουργό

Επιπρόσθετα, ο υπουργός Μεταφορών έστειλε επιστολή στο ΕΤΕΚ ενημερώνοντας ότι δεν μπορούν τα τμήματα του κράτους να καταγράψουν τις αντισεισμικές δυνατότητες των κτηρίων τους και ότι απηύθυνε πρόσκληση στον ιδιωτικό τομέα για να προβεί σε πρωτοβάθμιους και δευτεροβάθμιους ελέγχους της στατικής επάρκειας των κτηρίων.