



Πρόστιμο στον επιβλέποντα μηχανικό για παρατυπίες από άδεια οικοδομής

Πρόστιμο στον επιβλέποντα μηχανικό σε περίπτωση που δεν ενημερώσει την αρμόδια Αρχή για τυχόν εργασίες, οι οποίες δεν συνάδουν με τους όρους της άδειας οικοδομής, φέρνει νομοσχέδιο το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή και αναμένεται να συζητηθεί σύντομα στην αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή.

Όπως αναφέρεται στην εισηγητική έκθεση, η αλλαγή της νομοθεσίας, η οποία «αποτελεί και απαίτηση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για την Κύπρο», στοχεύει στην «ενίσχυση των κινήτρων του επιβλέποντος μηχανικού για την έκδοση του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Εργασιών της οικοδομής, ώστε να προωθηθεί η

Προωθείται αλλαγή της νομοθεσίας με σκοπό την αντιμετώπιση του προβλήματος με τους τίτλους ιδιοκτησίας

έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης από την αρμόδια Αρχή, καθώς και η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

Πιο συγκεκριμένα, με τις αλλαγές στη νομοθεσία οι οποίες προωθούνται εισάγονται «ρυθμίσεις για την επιβολή προστίμου στις περιπτώσεις που ο επιβλέπων μηχανικός δεν ενημερώνει την αρμόδια Αρχή για τυχόν απόκλιση των εργασιών από τους όρους της άδειας

οικοδομής, καθώς και την αύξηση του διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται από την αρμόδια Αρχή στον επιβλέποντα μηχανικό, σε περίπτωση μη έκδοσης του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Εργασιών με την αποπεράτωση των εργασιών», σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Δικαίωμα εργασίας σε αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς από άλλες χώρες

Εν τω μεταξύ, με άλλο νομοσχέδιο το οποίο αφορά το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) δίνεται το δικαίωμα για εργασία στην Κύπρο πτυχιούχων αρχιτεκτόνων και

μηχανικών από άλλα κράτη-μέλη.

Το νομοσχέδιο, το οποίο αφορά την αναγνώριση επαγγελματικών προσόντων, ετοιμάστηκε μετά από επιστολή της Κομισιόν, η οποία διαπίστωσε ότι η νομοθεσία της Κύπρου δεν είναι απόλυτα συμβατή με τη σχετική οδηγία της ΕΕ.

Το νομοσχέδιο αφορά κυρίως επαγγελματίες από Τσεχία, Σλοβακία, Λετονία, Λιθουανία και Σλοβενία.

Σημειώνεται ότι η Κομισιόν έχει κινήσει διαδικασία εναντίον της Κύπρου, που σημαίνει ότι η χώρα κινδυνεύει πλέον να παραπεμφθεί στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Κωνσταντίνος Ζαχαρίου