



Φρενάρουν εμμέσως κανονισμούς για μελετητές του ΕΤΕΚ που διασφαλίζουν τους ίδιους και τους πολίτες

Βουλευτές τραβ

Σε μια περίοδο κατά την οποία πολίτες εκφράζουν, όλο και πιο συχνά, παράπονα για ρόλο επιχειρηματιών ανάπτυξης γης στον τομέα των κατασκευών, που αρχίζουν από τις κακοτεχνίες και τη θερμομόνωση μέχρι και την αυθαίρετη αύξηση των τιμών των οικιστικών μονάδων, βουλευτές φέρονται να τηρούν στάση η οποία ευνοεί τους επαγγελματίες, αντί τους πολίτες που επενδύουν ολόκληρη τη ζωή τους για να στεγαστούν.

Στο πλαίσιο αυτό, αποδίδονται και τα προσκόμματα στην έγκριση κανονισμών οι οποίοι ρυθμίζουν τη συμπεριφορά των μελών του ΕΤΕΚ, που επιβλέπουν τις κατασκευές, ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν τραβούν τα κάρβουνα προς τη μεριά του νταβέλοπερ, ιδιαίτερα όταν είναι υπάλληλοι του τελευταίου.

Όπως είναι γνωστό, κατά καιρούς συζητήθηκε το θέμα της εξάρτησης κάποιων μελών του ΕΤΕΚ από άτομα ή εταιρείες που τους εργοδοτούν, κάτι το οποίο σε κάποιες περιπτώσεις υποχρέωσε μηχανικούς να ενεργήσουν κατά τρόπον ο οποίος ευνοούσε τους εργοδότες τους, ανεξαρτήτως του κατά πόσον αυτοί διαφωνούσαν σε ζητήματα που αφορούσαν κυρίως τη στατική επάρκεια των υπό ανέγερση κτηρίων για τα οποία έβαζαν την υπογραφή τους. Και, βεβαίως, υπήρξαν και περιπτώσεις μηχανικών οι οποίοι προτίμησαν να χάσουν τη δουλειά τους και, μάλιστα, σε δύσκολες εποχές, παρά να συμβάλουν στην κατασκευή κτηρίων τα οποία έκριναν ότι



ούν τα κάρβουνα στους ντιβέλοπερς

δεν διασφάλισαν πλήρως τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες/ ενοίκους.

Με βάση τους κανονισμούς, οι μελετητές προχωρούν σε επαγγελματική ασφάλιση, κάτι το οποίο διασφαλίζει ότι οι πολίτες δεν θα μένουν μετέωροι σε περίπτωση που οι κατασκευές παρουσιάζουν αστοχίες.

Σύμφωνα με παράπονα που εκφράστηκαν, στην τελευταία συνεδρία της κοινοβουλευτικής επιτροπής Μεταφορών, βουλευτές επιχείρησαν εμμέσως να μεταθέσουν χρονικά την έγκριση των κανονισμών, κάτι το οποίο φαίνεται να έχουν καταφέρει.

Μέσω των κανονισμών, τους οποίους το ΕΤΕΚ προσπαθεί εδώ και καιρό να εφαρμόσει, επιχειρείται «ανεξαρτητοποίηση» των μελετητών από όσους τυχόν τους εργοδοτούν, καθώς και η επιμόρφωσή τους, και γενικά εισάγεται κώδικας δεοντολογίας για όσους επιθυμούν να εγγραφούν στο Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών (ΜΜΕΜ). Με βάση τις πρόνοιες των κανονισμών αποτελεί ασυμβίβαστο και δεν επιτρέπεται να εγγραφούν στο ΜΜΕΜ του Επιμελητηρίου,

τα ακόλουθα πρόσωπα:

(α) Υπάλληλος ο οποίος υπηρετεί στη δημόσια ή εκπαιδευτική υπηρεσία ή σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου της Κυπριακής Δημοκρατίας ή

(β) Υπάλληλος, ή τεχνικός διευθυντής σε εργοληπτική εταιρεία

(γ) Διοικητικός σύμβουλος ή μέτοχος σε εταιρεία ή οργανισμό ο οποίος αποτελεί εργολήπτη· ή

(δ) Υπάλληλος, ή έχει οποιαδήποτε σχέση εργοδοτούμενου με επιχειρηματία ανάπτυξης γης· ή

(ε) Διοικητικός σύμβουλος ή μέτοχος σε εταιρεία ή οργανισμό ο οποίος αποτελεί επιχείρηση ανάπτυξης γης.

Αξίζει να σημειωθεί, πως στο παρελθόν μέλη του ΕΤΕΚ τα οποία βρίσκονταν σε πόστα κλειδιά, κυρίως σε Τοπικές Αρχές αλλά και στο δημόσιο, λειτουργούσαν «καμουφλαρισμένα» μελετητικά γραφεία καταφέροντας με αυτό τον τρόπο να προσελκύουν πελάτες (σε πολλές περιπτώσεις και επιχειρηματίες οι οποίοι προωθούσαν μεγάλες αναπτύξεις)

διασφαλίζοντας εμμέσως την έγκριση των σχεδίων που κατέθεταν, χωρίς τις συνήθεις καθυστερήσεις που παρατηρούνταν όταν οι αιτήσεις υποβάλλονταν από άλλα μελετητικά γραφεία.

Σύμφωνα με τους κανονισμούς, πρόσωπα τα οποία παρέχουν υπηρεσίες μέσω εταιρείας μελετών, διατηρούν ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης.

Οι μελετητές πρέπει, επίσης, να έχουν ή να αποκτήσουν επαγγελματική εκπαίδευση συνολικής διάρκειας τουλάχιστον 50 ωρών επί θεματολογίας σχετικής με τον κλάδο της Αρχιτεκτονικής ή της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αγρονομικής - Τοπογραφικής Μηχανικής, ή της Μηχανολογικής Μηχανικής ανάλογα με την περίπτωση, όπως εκάστοτε καθορίζει η Διοικούσα Επιτροπή.

Προϋποθέσεις εγγραφής

Άτομα που είναι υποψήφιοι να εγγραφούν στο σχετικό μητρώο (ώστε να δικαιούνται να εργάζονται ως μελετητές) πρέπει να έχουν περάσει πρακτική εξάσκηση διάρκειας του-

λάχιστον ενός χρόνου, σε μέλος ή εταιρεία μελετών η οποία ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα στον κλάδο της Αρχιτεκτονικής ή της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αγρονομικής - Τοπογραφικής Μηχανικής, ή της Μηχανολογικής Μηχανικής, ανάλογα με την περίπτωση. Κατά τη διάρκεια της πρακτικής εξάσκησης, θα τηρείται εβδομαδιαίο ημερολόγιο απασχόλησης, υπό τον τύπο τον οποίο ήθελε καθορίσει η Διοικούσα Επιτροπή. Οι υποψήφιοι για εγγραφή στο μητρώο πρέπει να έχουν επιτύχει σε επαγγελματικές εξετάσεις σε σχέση με τον κλάδο της Αρχιτεκτονικής ή της Πολιτικής Μηχανικής ή της Αγρονομικής - Τοπογραφικής Μηχανικής, ή της Μηχανολογικής Μηχανικής, ανάλογα με την περίπτωση, όπως εκάστοτε καθορίζονται από το Επιμελητήριο.

Μέλη τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, έχουν πείρα ως μελετητές ή επιβλέποντες μηχανικοί, δύνανται να υποβάλουν αίτηση για εγγραφή στο ΜΜΕΜ χωρίς τις πιο πάνω προϋποθέσεις.