

Νόμος που ψήφισε
 η Βουλή διοχετεύει
 κονδύλια σε
 μελέτες αντί
 στη συντήρηση
 κενών κτηρίων



Η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών θα υποχρεωθεί να μην συντηρεί κενά κτήρια για στέγαση προσφύγων σε μια δύσκολη συγκυρία όσον αφορά το στεγαστικό, επειδή η Βουλή ψήφισε νομοθεσία η οποία υποχρεώνει τον υπουργό Εσωτερικών να καταβάλλει €5.000 - €6.000 για εκπόνηση στατικής μελέτης για κάθε νέο κτήριο το οποίο θα διατίθεται προς χρήση.

Ενημερώνοντας χθες τους βουλευτές ο διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών Γιώργος Ματθαίουπουλος ανέφερε, πως αν για τα κενά σπίτια τα οποία προορίζονταν να διατεθούν για τη στέγαση προσφύγων απαιτούνται μεγάλα χρηματικά ποσά τα οποία καθιστούν ασύμφορη τη συντήρησή τους, τότε δεν θα επιδιορθώνονται.

Αυτό σημαίνει, πως τα κονδύλια τα οποία θα διατίθενται για εκπόνηση στατικών μελετών τουρκοκυπριακών υποστατικών καθίστανται τροχοπέδη στη στέγαση νέων προσφύγων.

Σημειώνεται, πως με βάση τη νομοθεσία που ψήφισε η Βουλή, στατική μελέτη θα εκπονείται όχι μόνο για τις κατοικίες, αλλά και για τα εμπορικά υποστατικά τα οποία θα τυγχάνουν εκμετάλλευσης. Πάντως, ο διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης ανέφερε ότι ο υπουργός Εσωτερικών, ως Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, θα καταβάλλει το κόστος της μελέτης που

αφορούν τις κατοικίες, ενώ για τα επαγγελματικά υποστατικά είναι κάτι το οποίο εξετάζεται. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά, όταν θα αλλάζει χέρια ένα επαγγελματικό υποστατικό το οποίο αποτελεί τμήμα κτηριακού συγκροτήματος, με βάση τη νομοθεσία θα διενεργείται μελέτη και διερωτήθηκε κατά πόσον θα υποχρεώνονται, για παράδειγ-

μα, εννέα από τους δέκα διαχειριστές καταστημάτων που δεν τους αφορά η αλλαγή χρήσης, να πληρώνουν για διενέργεια στατικής μελέτης. Είπε επίσης, πως ακόμη και στην περίπτωση σπιτιού στο οποίο διαμένει ένα ζευγάρι, θα είναι υποχρεωτική η εκπόνηση στατικής μελέτης, όταν αποβιώσει ο ένας από τους δύο και θα καταστεί αναγκαίο η

μεταβίβαση της χρήσης σε αυτόν που παραμένει εν ζωή.

Ο κ. Ματθαίουπουλος υπέδειξε, πως ο προϋπολογισμός του Ταμείου Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών περιουσιών καθορίστηκε σε €5,5 εκατ. και πρόσθεσε, πως με την υποχρέωση εκπόνησης στατικής μελέτης σε υποστατικά που θα διατίθενται, το κονδύλι ίσως δεν αρκεί για τις συντηρήσεις των κτηρίων που ήδη χρησιμοποιούνται.

Με βάση τα πιο πάνω, θεωρείται πολύ δύσκολο, αν όχι αδύνατο, να συντηρούνται κενά κτήρια για στέγαση προσφύγων.

Η εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ εξέφρασε την άποψη ότι το ποσόν των €5.000 - €6.000 για εκπόνηση στατικής μελέτης είναι μάλλον υπερβολικό.

Από πλευράς των τεχνικών διευκρινίστηκε, ότι στο ποσόν που αφορά τη μελέτη περιλαμβάνονται και οι εκτιμήσεις τυχόν σχέδια κοκ. Λέχθηκε επίσης, πως για πολλές από τις Τουρκοκυπριακές κατοικίες δεν υπάρχουν καν σχέδια, οπότε η μελέτη καθίσταται πιο περίπλοκη.

Πρόβλημα οι στατικές μελέτες για τ/κ περιουσίες