



Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τετάρτη, 25-10-2023
Σελίδα: 10
Μέγεθος: 283 cm ²
Μέση κυκλοφορία: 1990
Επικοινωνία εντύπου: 22 760 663
Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ

Ο ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙ ΤΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΙΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Έξι μέτρα στεγαστικής πολιτικής ύψους €77 εκατ.

Μέσα στο 2024, θα αρχίσει η εφαρμογή των έξι κοινωνικών μέτρων της στεγαστικής πολιτικής της κυβέρνησης, ύψους €77 εκατ., τα οποία θα υλοποιηθούν σε ένα χρονικό ορίζοντα πέντε ετών, σύμφωνα με τον υπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Ιωάννου, ο οποίος ανέλυσε τα μέτρα χθες σε συνέντευξη Τύπου. Οπως είπε η νέα πολιτική συμπεριλαμβάνει λύσεις και μέτρα που κινούνται σε δύο άξονες. «Έχουμε εστιάσει σε βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα μέτρα τα οποία θα αυξήσουν την παραγωγή του οικιστικού αποθέματος, τόνισε, εξασφαλίζοντας αριθμητική αύξηση στην αγορά διαμερισμάτων και κατοικιών τα οποία θα ενοικιάζονται και θα πωλούνται σε προσιτές τιμές οι οποίες να μην είναι απαγορευτικές για τη μεσαία τάξη. Προσφέρουμε κίνητρα για αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς αποθέματος

ώστε να δώσουμε άμεσα επιλογές». Οπως είπε ο κ. Ιωάννου, μέσω του σχεδίου χορηγιών «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω», «προωθούμε την παραχώρηση οικονομικών κινήτρων, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος, ως ήταν και η εισήγηση από το ΕΤΕΚ, για να μπορέσουμε, εντός των επόμενων λίγων μηνών, να το εντάξουμε στην αγορά ενοικίου ως ελκυστικό προϊόν».

«Το συγκεκριμένο μέτρο, είπε, θα προσφέρει άμεσες λύσεις, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στον κατασκευαστικό τομέα να μπορέσει να αξιοποιήσει τα πολεοδομικά κίνητρα και τα άλλα σχέδια που έχουν ετοιμαστεί, κάτι που για να ολοκληρωθεί θα χρειαστεί περίπου δύο χρόνια».

Νέες οικιστικές μονάδες
Επιπλέον, επεσήμανε ότι «ενθαρ-

ρύνουμε την παραγωγή νέων οικιστικών μονάδων, με την εφαρμογή σχεδίων όπως το «Built to Rent» σε ιδιωτική γη, καθώς και με την αναθεώρηση των πολεοδομικών κινήτρων για αύξηση της κατασκευής και διάθεσης μονάδων στέγασης και τη ρύθμιση της ταχείας αδειοδότησης».

Επεσήμανε, ότι «επικεντρωνόμαστε στους νέους, στα νεαρά ζευγάρια και οικογένειες, στα νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, στους μέτρια αμειβόμενους, αλλά και στους κοινωνικά ευάλωτους, χωρίς να παρεκκλίνουμε από τις δημοσιονομικές δυνατότητες του κράτους». Ειδικότερα για τα μέτρα, είπε ότι συμβάλλουμε στην επίλυση του στεγαστικού προβλήματος για σημαντικό αριθμό νέων κάτω των 41 ετών, με την παροχή εφάπαξ οικονομικής βοήθειας για την ανέγερση ή και αγορά πρώτης κατοικίας.

«Παράλληλα, πρόσθεσε, προχωρούμε σε επιδότηση του στεγαστικού ενοικίου ώστε να προσφέρουμε άμεση ανακούφιση σε μια μεγάλη ομάδα πολιτών, η οποία έχει να αντιμετωπίσει τις συνεχείς αυξήσεις επιτοκίων που παρατηρήθηκαν το τελευταίο διάστημα». Για την ύπαιθρο είπε ότι επαναφέρονται μέτρα, όπως είναι η παραχώρηση οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων και για στοχευμένες περιοχές όπου υπάρχουν αποδεδειγμένα ανάγκες. «Υπολογίζουμε την άμεση διάθεση υφιστάμενων οικοπέδων που είχαν προεγκριθεί το 2013 αλλά δεν είχαν δοθεί, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη πρόσθετων 300-500 οικοπέδων σε βάθος τριετίας. Όσον αφορά τα σχέδια που ήδη τρέχουν, είπε ότι επωφελήθηκαν

από τον Ιούλιο του 2019, περίπου 1.300 δικαιούχοι με κόστος €46 εκατ. και ανέφερε ότι το υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας θα προωθήσει την ανέγερση πολυκατοικιών σε κενά τεμάχια γης εντός προσφυγικών οικισμών σε όλες τις επαρχίες, οι οποίες θα αξιοποιηθούν για τη στέγαση ατόμων και οικογενειών με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά κοινωνικής και οικονομικής ευαλωτότητας.

Ο κ. Ιωάννου αναφέρθηκε και στην τροποποίηση των κριτηρίων επιδότησης ενοικίου για εκτοπισθέντες που παραχωρείται από την Υπηρεσία Μέριμνας, σημειώνοντας ότι «προχωρούμε άμεσα με κάθετη, ποσοστιαία αύξηση ύψους 15% στα ποσά επιδότησης στις υφιστάμενες κατηγορίες δικαιούχων» αλλά και στην υλοποίηση από πλευράς του ΚΟΑΓ της πρώτης φάσης του σχεδίου «Προσιτού Ενοικίου» στη Λεμεσό.