



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ερχεται το «ανακαινίζω και ενοικιάζω»

Συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς οι προετοιμασίες της κυβέρνησης, και ιδιαίτερα του Υπουργείου Εσωτερικών, προκειμένου να ανακοινωθεί εντός των επόμενων 10-15 ημερών η ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης. Ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, μιλώντας το βράδυ της Τρίτης σε ημερίδα για το στεγαστικό που διοργάνωσε η πρωτοβουλία «Για τη Λεμεσό» του υποψήφιου δημάρχου Λεμεσού Γιάννη Αρμεύτη, έδωσε κάποιες πληροφορίες δείχνοντας το στίγμα της πολιτικής που θα εξαγγείλει η κυβέρνηση. Στην ημερίδα μίλησαν διάφοροι ομιλητές παρουσιάζοντας ιδέες, προτάσεις αλλά και καλές πρακτικές από το εξωτερικό προκειμένου να λυθεί το σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Κύπρος και ιδιαίτερα η Λεμεσός. Ο υπουργός αναφέρθηκε στα μέτρα που έρχονται από την κυβέρνηση, εξαγγέλλοντας ουσιαστικά μερικές επικεφαλίδες, όπως το «ανακαινίζω και ενοικιάζω». Πρόκειται για πρόγραμμα μέσω του οποίου θα δοθούν κίνητρα σε ιδιοκτήτες για να ανακαινίσουν οικίες που διαθέτουν

προς ενοικίαση, προκειμένου να αυξηθούν τα διαθέσιμα σπίτια. Επιπλέον, ο κ. Ιωάννου μίλησε και για το πρόγραμμα «κτίζω για να ενοικιάσω», όπου θα δοθούν και σε αυτή την περίπτωση πολεοδομικά και φορολογικά κίνητρα σε ιδιώτες για να προχωρήσουν σε αναπτύξεις για ενοίκια. Ακόμα, σε σχέση με πακέτο προτάσεων που κατέθεσε το **ΕΤΕΚ** προς τον υπουργό προς την κατεύθυνση μείωσης του στεγαστικού προβλήματος, ο υπουργός αποκάλυψε ότι προτίθεται να υιοθετήσει σχεδόν το σύνολο από αυτές, καθώς υπάρχει συναντίληψη στον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να κινηθεί το κράτος. Τέλος, σημείωσε πως όλα τα πιο πάνω θα γίνουν σε συνεργασία και με άλλα υπουργεία και υφυπουργεία, ενώ αρκετά μέτρα χρειάζονται κοινές αποφάσεις και φορολογικές μεταρρυθμίσεις. Η συζήτηση που έγινε, καθώς και οι εισηγήσεις των ομιλητών, αφορούν σειρά από αλλαγές που θα πρέπει να προωθηθούν, όπως για παράδειγμα η εμπλοκή και του ιδιωτικού τομέα, αλλαγές στον τρόπο αδειοδότησης για να μειωθεί η γραφειοκρατία αλλά και καλύτερη αξιοποίηση του σημερινού κτηριακού αποθέματος των πόλεων. Επιπλέον, συζήτηση έγινε και για την ανάγκη «κοινωνικής στέγης» εκτός από την «προσιτή κατοικία», δεδομένου ότι συχνά υπάρχει σύγχυση και τα δύο θεωρούνται ταυτόσημα.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ