



Αιχμές ΟΠΟΚ για αντισταθμιστικά μέτρα

Μετά τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ), επισημαίνει ότι αυτό το οποίο απομένει να γίνει και προέχει αυτή τη στιγμή είναι η διασφάλιση της κοινωνικής δικαιοσύνης, μέσω της θέσπισης των αναγκαίων αντισταθμιστικών μέτρων όσον αφορά αποκλειστικά τις περιπτώσεις εκείνες όπου ο τελικός χωροταξικός σχεδιασμός της Χερσονήσου Ακάμα επιφέρει ουσιώδη και δυσμενή επηρεασμό κεκτημένων αναπτυξιακών δικαιωμάτων και επιτρεπόμενων χρήσεων γης.

Λόγω ακριβώς της μη θέσπισης των αναγκαίων αντισταθμιστικών μέτρων και της μη εφαρμογής των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων, η ΟΠΟΚ επικρίνει έντονα το υπουργείο Εσωτερικών και το υπουργείο Οικονομικών, καθότι λόγω της αδράνειας που έχουν επιδείξει τα τελευταία χρόνια, στις 24/2/2023, εκδόθηκε στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας σχετικό διάταγμα του υπουργού Εσωτερικών για επανακαθορισμό της περιοχής μελέτης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα ως «λευκής ζώνης» και αναστολή της εφαρμογής των προνοιών και μέτρων πολιτικής του για περίοδο έξι μηνών.

Εκ των πραγμάτων, σημειώνει, αποδεικνύεται πως, από τον Ιανουάριο 2016 μέχρι σήμερα, οπότε ξεκίνησαν οι εργασίες εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, και κυρίως από τον Οκτώβριο 2021 μέχρι σήμερα, οπότε εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή η αρχική έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και η αρχική γνωμάτευση Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα, βασικό μέλημα της Πολεοδομικής Αρχής ήταν η επαναφορά προς συζήτηση και αξιολόγηση προτεινόμενων προνοιών και πολεοδομικών ζωνών, οι οποίες είχαν ήδη αξιολογηθεί και απορριφθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, στα πλαίσια της εναρμονιστικής νομοθεσίας της Κυπριακής Δημοκρατίας με το περιβαλλοντικό κεκτημένο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ως εκ τούτου, συμπληρώνει η ΟΠΟΚ, η Πολεοδομική Αρχή «ροκάνισε» όλο το χρόνο που είχε στη διάθεση της και μέχρι σήμερα δεν έχει μεριμνήσει για τη θέσπιση των αναγκαίων αντισταθμιστικών μέτρων και την εφαρμογή των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων στη Χερσονήσο Ακάμα. Ειδικά όσον αφορά τη θέσπιση αντισταθμιστικών μέτρων, η ΟΠΟΚ θεωρεί ότι θα πρέπει να ληφθούν δεόντως υπόψη οι θέσεις και εισηγήσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, με βάση τις οποίες οι καθ' ύλην αρμόδιες κρατικές αρχές πρέπει να εντοπίσουν όλες εκείνες τις περιπτώσεις όπου αδιαμφισβήτητα προκύπτει ότι, λόγω μεταβολών στο καθεστώς πολεοδομικών ζωνών ή άλλες αποφάσεις της δημόσιας διοίκησης, η αξία μίας ιδιωτικής περιουσίας έχει μειωθεί ουσιαστικά.

Άγγελος Νικολάου