



Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Τρίτη, 28-02-2023
Σελίδα: 1,6 (1 από 2)
Μέγεθος: 580 cm²
Μέση κυκλοφορία: 4000
Επικοινωνία εντύπου: +357 22864500
Λέξη κλειδί: ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΚΑΜΑ

ΑΚΑΜΑΣ

Μαζί με την περιβαλλοντική
δικαιοσύνη να διασφαλιστεί
και η κοινωνική

ΣΕΛ. 6





Θέσπιση των αναγκαίων αντισταθμιστικών μέτρων των κοινοτήτων Ακάμα

Θα συνεχίσει να παρακολουθεί η Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) τις εξελίξεις σε ό,τι αφορά το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα, ώστε να διασφαλιστεί όχι μόνο η περιβαλλοντική δικαιοσύνη αλλά και η κοινωνική δικαιοσύνη. Μιλώντας στη «Χαραυγή» ο Κλείτος Παπαστυλιανού, επισημονικός και διοικητικός λειτουργός της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου, σημείωσε μεταξύ άλλων πως το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος ολόκληρης της Χερσονήσου και τη διατήρηση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, καθώς και την αειφόρο ανάπτυξη και κοινωνική ευημερία των τοπικών κοινοτήτων, πέραν αυτού όμως προέχει η διασφάλιση της κοινωνικής δικαιοσύνης μέσω της θέσπισης των αναγκαίων αντισταθμιστικών μέτρων.

«Μετά την πρόσφατη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου δημοσιεύθηκε το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα, το οποίο ενσωματώνει, υιοθετεί και σέβεται πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους τελικούς νομικά δεσμευτικούς και ουσιώδεις όρους της έκθεσης ειδικής πολεοδομικής αξιολόγησης και γνωμάτευσης στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Αυτή είναι η θετική όψη για

Μαζί με την περιβαλλοντική δικαιοσύνη να διασφαλιστεί και η κοινωνική, αναφέρουν οι Περιβαλλοντικές Οργανώσεις

την απόφαση του Υπουργικού. Η αρνητική όψη είναι ότι το Υπουργείο Εσωτερικών, ως η καθ' ύλην αρμόδια πολεοδομική Αρχή για τη θέσπιση αντισταθμιστικών μέτρων εκεί όπου υφίσταται δυσμενής και ουσιώδης επηρεασμός κεκτημένων αναπτυξιακών δικαιωμάτων, δεν έχει προβεί σε θέσπιση αυτών των αντισταθμιστικών μέτρων». Προτεραιότητα του ΥΠΕΣ, όπως αναφέρει ο κ. Παπαστυλιανού, αποτελεί η αμφισβήτηση των όρων της περιβαλλοντικής αξιολόγησης, η επαναφορά προτεινόμενων προνοιών και πολεοδομικών ζωνών που είχαν ήδη απορριφθεί αντί η διασφάλιση πέραν της περιβαλλοντικής προστασίας και της κοινωνικής δικαιοσύνης και αειφόρου ανάπτυξης των τοπικών κοινοτήτων της Χερσονήσου Ακάμα.

Ειδικά, όσον αφορά τη θέσπιση αντισταθμιστικών μέτρων, όπως αναφέρεται και σε

πρόσφατη ανακοίνωση της ΟΠΟΚ, θεωρεί ότι θα πρέπει να ληφθούν δεόντως υπόψη οι θέσεις και εισηγήσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, με βάση τις οποίες οι καθ' ύλην αρμόδιες κρατικές Αρχές (Υπουργεία / Τμήματα / Υπηρεσίες) θα πρέπει να εντοπίσουν όλες εκείνες τις περιπτώσεις όπου αδιαισθησία προκύπτει ότι, λόγω μεταβολών στο καθεστώς πολεοδομικών ζωνών ή άλλες αποφάσεις της δημόσιας διοίκησης, η αξία μίας ιδιωτικής περιουσίας έχει μειωθεί ουσιαστικά, δηλαδή έχει μεταβληθεί σε πολύ σημαντικό βαθμό εις βάρος των ιδιοκτητών γης, σε σχέση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της και τις υφιστάμενες επιτρεπόμενες χρήσεις γης, και όχι σε σχέση με τις τυχόν προσδοκίες του κάθε ιδιοκτήτη γης για πιθανή οικοδομική ανάπτυξη της ιδιοκτησίας του. Για τις εξαιρετικές εκείνες περιπτώσεις στις οποίες προκύπτει ουσιώδης και δυσμενής επηρεασμός κεκτημένων αναπτυξιακών δικαιωμάτων και επιτρεπόμενων χρήσεων γης, θα πρέπει να αξιολογηθεί σοβαρά και να προωθηθεί άμεσα η θέσπιση αντισταθμιστικών μέτρων, βάσει των νενομιζόμενων διαδικασιών και στη βάση καθοδήγησης από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας.

Ελένη Κωνσταντίνου