



Εγείρεται ζήτημα ενδεχόμενης κατάχρησης εξουσίας

Καταγγελία στην Κομισιόν και στην Αρχή κατά της Διαφθοράς

Το προδιαγραφόμενο σκάνδαλο έγινε αντιληπτό από την Ελεγκτική Υπηρεσία που κάλεσε το Τμήμα Πολεοδομίας και το Τμήμα Περιβάλλοντος να επανορθώσουν και να μην εκδοθεί η πολεοδομική άδεια, προειδοποιώντας πως εγείρεται ζήτημα ενδεχόμενης κατάχρησης εξουσίας και σε αντίθετη περίπτωση θα προβεί σε καταγγελία τόσο στην Κομισιόν, όσο και στην Αρχή κατά της Διαφθοράς.

Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», η Ελεγκτική Υπηρεσία στην επιστολή της προς το Τμήμα Πολεοδομίας και το Τμήμα Περιβάλλοντος, υπογράμμισε ότι τυχόν χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του «Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου» και εκ των υστέρων νομιμοποίηση των δύο επιπλέον ορόφων που έχουν ήδη ανεγερθεί στη ΜΤΑ, συνιστά παράβαση ουσιαστών και νομικά δεσμευτικών όρων της «Έκθεσης Ειδικής Οικο-



λογικής Αξιολόγησης για τις Συσσωρευτικές Επιπτώσεις από Υφιστάμενα, Προτεινόμενα και Μελλοντικά έργα, στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ Περιοχή Αγία Θέκλα - Λιοπέτρι», η οποία δημοσιεύτηκε τον Ιούνιο 2021. Σύμφωνα με την εν λόγω Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα στην ευρύτερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 ΖΕΠ Περιοχή Αγία Θέκλα - Λιοπέτρι

περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη ΜΤΑ με την ονομασία Sun City Spa Resort & Residences, η οποία βρίσκεται «υπό ολοκλήρωση».

Όπως αναφέρεται: «Για το εν λόγω έργο έχει εκδοθεί γνωμάτευση με βάση το άρθρο 15 του Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, στις 29/11/2016, έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια, μέρος του έργου έχει ολοκληρωθεί ενώ το μεγαλύτερο

μέρος του έργου βρίσκεται στο τελικό στάδιο κατασκευής. Το έργο περιλαμβάνει ξενοδοχείο 5 αστέρων με έξι ορόφους και δυναμικότητα 406 κλίνες, block 44 διαμερισμάτων ενός υπνοδωματίου και συγκρότημα με 11 επαύλεις τριών υπνοδωματίων. Το ένα τεμάχιο χωροθέτησης του έργου πρακτικά εφάπτεται με τα όρια της προστατευόμενης περιοχής. Στο έργο έχει γίνει προσθήκη ορόφων, καθιστώντας τη μονάδα μερικώς μέχρι και οκτώ ορόφων χωρίς να ενημερωθεί η Περιβαλλοντική Αρχή και χωρίς να εμπίπτει στις πρόνοιες της πολεοδομικής άδειας που έχει χορηγηθεί». Με βάση την αξιολόγηση συσσωρευτικών επιπτώσεων, οι σημαντικότερες πιέσεις που δέχεται η προστατευόμενη περιοχή, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν «υπέρβαση συντελεστών ανάπτυξης που αφορούν εξεταζόμενα και υπό ολοκλήρωση έργα στην περιοχή και συγκεκριμένα αφορούν ξενοδοχειακές μονάδες με τουλάχιστον διπλάσιο αριθμό ορόφων από τον επιτρεπόμενο με βάση τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση έργου υπό ολοκλήρωση, έχει γίνει προσθήκη ορόφων χωρίς να εμπίπτει στις πρόνοιες της σχετικής πολεοδομικής άδειας».