



Η ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΟΥ ΣΤΟΧΕΥΕΙ Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ

Ενιαίος φορέας στεγαστικής πολιτικής

Με στόχο την προώθηση του εκσυγχρονισμού και της μετατροπής του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης σε ενιαίο φορέα στεγαστικής πολιτικής, το διοικητικό του συμβούλιο θα επιδιώξει να έχει συνάντηση με τον νέο υπουργό Εσωτερικών.

Μιλώντας μετά από παρουσίαση του προϋπολογισμού του ΚΟΑΓ στην κοινοβουλευτική επιτροπή οικονομικών, ο αντιπρόεδρος του οργανισμού, Δημοσθένης Μαρκίδης, ανέφερε ότι μια τέτοια μεγάλη μεταρρύθμιση θα αποβεί προς όφελος των πολιτών, που το έχουν μεγάλη ανάγκη στις ιδιόζουσες συνθήκες και προκλήσεις που αντιμετωπίζουν σήμερα στο θέμα της στέγασης. Ο ενιαίος αυτός φορέας, όπως είπε, θα στεγάζει υπό την ομπρέλα του τα διάφορα στεγαστικά προγράμματα που βρίσκονται σήμερα διάσπαρτα στα διάφορα τμήματα του κράτους. «Ο ΚΟΑΓ έχει την τεχνογνωσία και την όρεξη να στεγάσει αυτά τα προγράμματα ώστε να καταστήσει το κράτος πιο ευέλικτο στην προσφορά και αξιοποίηση διαφόρων στεγαστικών προγραμμάτων για τους συμπολίτες μας που το έχουν ανάγκη», ανέφερε. Μιλώντας στην επιτροπή οικονομικών, η γενική διευθύντρια του οργανισμού, Ελένη Συμεωνίδου, ανέφερε ότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχουν έργα του οργανισμού προς πώληση ή ενοικίαση, αλλά σύντομα θα είναι έτοιμες 16 μονάδες προς πώληση στο Καϊμακλί που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής και ολοκληρώνονται τον Ιούνιο. Το επόμενο έργο που βρίσκεται σε ώριμο στάδιο είναι στη Λάρνακα όπου θα κατασκευαστούν 24 μονάδες και τα έργα θα αρχίσουν στους επόμενους δύο μήνες.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον εξέφρασαν βουλευτές μέσα από ερωτήσεις τους για το σχέδιο «Προσιτή στέγη», το οποίο ο οργανισμός συμφώνησε να κατασκευάσει σε τεμάχια που του παραχώρησε ο Δήμος Λεμεσού

✓ Σύντομα θα είναι έτοιμες 16 μονάδες προς πώληση στο Καϊμακλί ενώ το επόμενο έργο που βρίσκεται σε ώριμο στάδιο αφορά τη Λάρνακα όπου θα κατασκευαστούν 24 μονάδες



και περιλαμβάνει μακροπρόθεσμα την κατασκευή 600 κατοικιών για ενοικίαση, μεταξύ άλλων και από φοιτητές.

Όπως ανέφερε η Ελένη Συμεωνίδου, με βάση νέα πολεοδομικά κίνητρα που δόθηκαν από το υπουργικό συμβούλιο για το συγκεκριμένο έργο στις 20 Δεκεμβρίου και που μειώνουν σημαντικά το κόστος, το έργο βρίσκεται σε φάση επανασχεδιασμού. Ο πρώτος σχεδιασμός, ανέφερε, γίνεται για 144 μονάδες στον Άγιο Νικόλαο, οι οποίες θα διατεθούν με προσιτό ενοίκιο, ενώ σημείωσε ότι βρίσκονται σε αναζήτηση της περαιτέρω χρηματοδότησης που απαιτεί το έργο για να είναι βιώσιμο.

Το προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο του ΚΟΑΓ κατά την 1.1.2023 ανέρχεται στα €13 εκατομμύρια. Ο προϋπολογισμός του προβλέπει έσοδα €7,4 εκατομμυρίων και δαπάνες

ύψους €15,6 εκατομμυρίων, τα οποία οδηγούν το προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 στα €4,8 εκατομμύρια. Ο ΚΟΑΓ έχει πάρει μέχρι σήμερα από τα έσοδα του κυπριακού επενδυτικού προγράμματος, ποσό ύψους €11 εκατομμυρίων.

Εξήγησε επίσης ότι ο ΚΟΑΓ μπορεί να βοηθήσει άτομα που πληρούν τα οικονομικά κριτήρια, αλλά μπορούν και να δανειοδοτηθούν από τράπεζα, ωστόσο όσο ανεβαίνουν οι τιμές των κατοικιών αυτή η μερίδα δικαιούχων μικραίνει. Παρόλα αυτά, πρόσθεσε, υπάρχουν άτομα που μπορούν να ενοικιάσουν και η κατεύθυνση του οργανισμού είναι να υλοποιήσει πρόγραμμα, ώστε να προσμετρά το ενοίκιο στην τιμή της αγοράς, αν οι ενοικιαστές θελήσουν να αγοράσουν την κατοικία που ενοικιάζουν μελλοντικά.