

ευθέως



Του
Κωνσταντίνου Ζαχαρίου

Εκλεισαν κάθε προοπτική στους νέους για απόκτηση στέγης

Οι τρεις πιο σημαντικοί φορείς που στήριζαν την κοινωνία τα προηγούμενα χρόνια στην προσπάθεια για απόκτηση στέγης ήταν ο Συνεργατισμός, ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης και ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης. Χιλιάδες οικογένειες, ιδιαίτερα από τη χαμηλή και μεσαία εισοδηματική τάξη, κατάφεραν να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι με τη βοήθεια των πιο πάνω οργανισμών σε πολύ δύσκολες εποχές, όπως μετά τα τραγικά γεγονότα του 1974 αλλά και στα χρόνια τα οποία ακολούθησαν.

Παρά ταύτα, στη δεκαετία της διακυβέρνησης του Νίκου Αναστασιάδη και του ΔΗΣΥ τα πάντα ανατράπηκαν.

Ο Συνεργατισμός δεν υπάρχει πλέον, αφού οι πρώην κυβερνώντες, οι οποίοι ανέλαβαν με την υπόσχεση ότι θα τον έσωζαν και οι οποίοι για χρόνια δήλωναν ότι όλα πήγαιναν ρολόι, μια καλή μέρα τον έριξαν στον γκρεμό και έδωσαν όλα τα καλά στοιχεία σε μια ιδιωτική τράπεζα.

Επίσης, ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης αδρανοποιήθηκε και δεν διαθέτει πλέον κατοικίες για πώληση ή ενοικίαση. Μάλιστα, σε πρόσφατη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής στελέχη από τη διοίκηση και τη διεύθυνση του Οργανισμού ανέφεραν ότι θα επιδιώξουν άμεσα να έχουν συνάντηση με τον νέο Υπουργό Εσωτερικών. Η Γενική Διευθύντρια του Οργανισμού ανέφερε ότι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχουν έργα του οργανισμού προς πώληση ή ενοικίαση, προσθέτοντας ότι στον ορίζοντα υπάρχουν μόνο 16 μονάδες στο Καϊμακλί, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής και αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Ιούνιο, και 24 μονάδες στη Λάρνακα, οι οποίες ενδέχεται να ξεκινήσουν τους επόμενους δύο μήνες. Δηλαδή 40 μονάδες όλες κι όλες, αριθμός πολύ μικρός για να καλύψει τις ανάγκες των χιλιάδων νοικοκυριών που αναζητούν στέγη.

Ακόμη, ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης, αν και διαθέτει πλεονάζουσα ρευστότητα, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις πολλές αιτήσεις δανείων λόγω υποστελέχωσης. Η προηγούμενη κυβέρνηση άφησε τον Οργανισμό ακέφαλο χωρίς γενικό διευθυντή για δύο χρόνια και χωρίς πρόεδρο και αντιπρόεδρο.

Καπάκι στα πιο πάνω ήρθε να προστεθεί η αύξηση των επιτοκίων, λόγω των πολιτικών της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για συγκράτηση του πληθωρισμού. Μάλιστα, η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προανήγγειλε νέα αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης.

Επιπρόσθετα, οι τιμές στα υλικά οικοδομής εκτοξεύτηκαν στα ύψη. Τον Ιανουάριο 2023 ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών κατέγραψε αύξηση 12,3% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα. Επίσης, τον Φεβρουάριο 2023 ο πληθωρισμός ανήλθε στο 6,7%.

Πόσο διαφορετικά θα ήταν σήμερα τα πράγματα εάν οι πρώην κυβερνώντες δεν έκλειναν τον Συνεργατισμό, δεν οδηγούσαν τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης στην αδράνεια και στελέχωναν έγκαιρα τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης; Πόσο διαφορετικά θα ήταν τα πράγματα εάν λαμβάνονταν έγκαιρα μέτρα για την ακρίβεια;

Δυστυχώς, οι πρώην κυβερνώντες έκλεισαν κάθε προοπτική για απόκτηση στέγης στους νέους από τα χαμηλά και μεσαία εισοδηματικά στρώματα.