



ΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ 43 ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Δεν ενημερώνουν ενοίκους ότι κινδυνεύουν

- Εντείνονται οι φωνές από ΕΤΕΚ, διαμένοντες σε συνοικισμούς και βουλευτές ώστε να δοθούν στοιχεία από την Πολεοδομία
- «Ζητούμε πλήρη διαφάνεια», δήλωσε στην «Αλήθεια» ο Ανδρέας Θεοδότου, α' αντιπρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου (ΣΕΛ. 3)



ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΑΠΟΡΡΗΤΕΣ ΟΙ 43 ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΡΙΘΕΙ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ

Δεν ενημερώνουν ενοίκους ότι κινδυνεύουν

«Ζητούμε, ως ΕΤΕΚ, πλήρη διαφάνεια, αν έχουν αποτέλεσμα έλεγχου στατικής επάρκειας», δήλωσε στην «Αλήθεια» ο Ανδρέας Θεοδότου, α' αντιπρόεδρος και πολιτικός μηχανικός

Του ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΥΚΑ

Σαράντα τρεις πολυκατοικίες προσφυγικών συνοικισμών έχουν κριθεί ως ακατάλληλες, μετά από διενέργεια ελέγχου στατικής επάρκειας. Ποια είναι αυτά τα κτήρια, το γνωρίζει επί του παρόντος μόνο η Πολεοδομία, καθώς δεν έχει ανταποκριθεί στο κάλεσμα του ΕΤΕΚ και της κοινοβουλευτικής επιτροπής προσφύγων όπως κοινοποιήσει τα στοιχεία. Κατά συνέπεια, σήμερα, υπάρχουν άνθρωποι των οποίων η ζωή βρίσκεται σε κίνδυνο αλλά δεν το γνωρίζουν επειδή δεν έχουν ενημερωθεί αν διαμένουν σε μια από τις συγκεκριμένες πολυκατοικίες. Εκ του αποτελέσματος του ελέγχου λοιπόν, θεωρούνται ανυπεράσπστοι μπροστά στο απεικταίο ενδεχόμενο μιας ισχυρής σεισμικής δόνησης.

Από καθαρή τύχη

Ακόμα και από πιθανή κατάρρευση εξωτερικού μέρους του κτηρίου λόγω ηλικιακής φθοράς ή απουσίας συντήρησης. Νωπές είναι άλλωστε οι μνήμες από πρόσφατα περιστατικά με τοίχους παλιών οικοδομών και μπαλκόνια ιδιωτικών κτηρίων που έπεσαν και από καθαρή τύχη δεν θρηνήσαμε θύματα, είτε από τους ενοίκους είτε από περαστικούς.

Συνεδρία την Τρίτη

Στη συνεδρία της προσεχούς Τρίτης, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, όπως και οι βουλευτές της επιτροπής, ελπίζουν να μην ακούσουν εκ νέου ότι ο φάκελος των ακατάλληλων προσφυγικών πολυκατοικιών είναι

απόρρητος, θεωρώντας το αδιανόητο. Περιμένουν δε πως ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, θα βοηθήσει προς αυτή την κατεύθυνση.

Τι έχουν ζητήσει

Έχουν ζητήσει παράλληλα να ενημερωθούν λεπτομερώς, τι ακριβώς εξέτασε ο έλεγχος, ποιο ποσοστό πολυκατοικιών κάλυψε, ποιος είναι ο δείκτης αντοχής των υπόλοιπων προσφυγικών κτηρίων και ποιος είναι ο σχεδιασμός από εδώ και πέρα. Το κυριότερο, ζητείται αμέσως λύση για τους διαμένοντες στις 43 ακατάλληλες πολυκατοικίες.

Μεταφορά κόσμου

Το Τεχνικό Επιμελητήριο έχει καταστήσει σαφές πως επείγει η ανάληψη ευθύνης, όποιον κι αν αφορά, για τη μεταφορά του κόσμου που διαμένει σε αυτά τα επικίνδυνα πλέον κτήρια συνοικισμών, σε άλλο, ασφαλές μέρος, το συντομότερο δυνατό. Όσα προβλήματα ή εμπόδια και αν υπάρχουν, απαιτείται προληπτική δράση καθώς η ανθρώπινη ζωή είναι πάνω από όλα.

Φωνές από το ΕΤΕΚ

«Ζητούμε, ως ΕΤΕΚ, πλήρη διαφάνεια. Το αρμόδιο τμήμα να ενημερώσει επίσημα αν έγινε έλεγχος στατικής επάρκειας, σε πόσες προσφυγικές πολυκατοικίες, αν όντως βρέθηκαν ακατάλληλες και ποιες είναι αυτές. Αν έχουν αποτέλεσμα όφειλαν ήδη να ενημερώσουν, πρωτίστως τους ιδιοκτήτες», δήλωσε ο Ανδρέας Θεοδότου στην «Αλήθεια», α' αντιπρόεδρος του Επιμελητηρίου και πολιτικός μηχανικός.



Φαίνεται και οπτικά

«Υπάρχει μια γενική ενημέρωση για το θέμα, δεν γνωρίζουμε τι ακριβώς εξέτασε ο έλεγχος», πρόσθεσε, φέροντας ως παραδείγματα τις αντοχές του μπετόν, το πόσο μεγάλη είναι μια κολώνα και πόσο σίδερο διαθέτει. Χρειάζεται μια πλήρης μελέτη, τόνισε το στέλεχος του ΕΤΕΚ, σημειώνοντας επίσης πως ακόμη και οπτικά μπορούν να διαπιστωθεί η ύπαρξη ρωγμών, λιωμένου μπετόν, μπαλκονιών με κλίση προς τα κάτω και άλλων προβλημάτων σε πολυκατοικίες.

Αν είναι ασύμφορο

Ο Ανδρέας Θεοδότου διευκρίνισε επίσης πως αλλιώς είναι η διαχείριση που αφορά ένα κτήριο που κρίθηκε ακατάλληλο ή επικίνδυνο και διαφορετική για κάποιο άλλο που δεν διαθέτει αρκετές αντοχές. Για να συμπληρώσει πως η μελέτη για το κόστος επιδιόρθωσης μπορεί να καταδείξει αν είναι ασύμφορο σε σχέση με την επιλογή για κτίσιμο ξανά από την αρχή.

Υποστηρικτικά έργα

Εκεί όπου μπορούν να δοθούν προσωρινές λύσεις για κάποιο χρονικό διάστημα, μέχρι να επιλυθούν με τον άλφα ή τον βήτα τρόπο, τα ορατά προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα κτήρια, όπως με τα μπαλκόνια, μπορούν να γίνουν υποστηρικτικά έργα ώστε να αποφευχθούν κίνδυνοι για ανυποψίαστους περαστικούς, σημείωσε ο Ανδρέας Θεοδότου.

Έρχεται πιστοποιητικό

Προχθές, εξάλλου, έληξε η δημόσια διαβούλευση για το νομοσχέδιο που εισαγάγει το πιστοποιητικό επιθεώρησης όλων των κτηρίων. Επί της ουσίας, καθίσταται υποχρεωτικός και αυστηρότερος, όχι απλώς ο πρώτος έλεγχος αλλά και οι επανέλεγχοι, με συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα αναλόγως της κατηγοριοποίησης των κτηρίων με βάση συγκεκριμένα χαρακτηριστικά τους.

Κτήρια προ του 1994

Όσον αφορά τις ανησυχίες πολιτών,

φορέων και υπηρεσιών για τα κτήρια που αναγέρθηκαν προ του 1994 και τον νόμο για τις αντισεισμικές προδιαγραφές, διαφορετική είναι η διαχείριση για εγκαταστάσεις που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό ατόμων, σε σχέση με μικρότερες οικίες. Για τις οποίες, πρακτικά και οικονομικά, δεν είναι εύκολο να αποκτήσουν όλες τις αντισεισμικές προδιαγραφές. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το ζητούμενο είναι να διασφαλιστεί ότι παρέχουν ασφάλεια σε κάποιο επίπεδο.

Δήμοι και ιδιοκτήτες

Αλλιώς, ασφαλώς, είναι η αντιμετώπιση των ετοιμόρροπων οικοδομών. Αριθμός δήμων πάντως, δίδει ιδιαίτερη έμφαση σε αυτό τον τομέα, ως προληπτικό μέτρο για την προστασία του κοινού. Χρειάζονται ωστόσο την αρωγή και της πολιτείας καθώς συχνά πυκνά σκοντάφτουν στην αρνητική στάση ιδιοκτητών, τους οποίους καλούν να μεριμνήσουν για τη στατική επάρκεια κτηρίων, με το αιτιολογικό του κόστους.

