

Εκδόθηκαν 7.604 άδειες οικοδομής το '22, σε σύγκριση με 8.164 το 2021, με μείωση 6,9%

Κλονίστηκαν οι κατασκευές λόγω κόστους

Η εκτίναξη του κόστους κατασκευής φαίνεται ότι ταρακουνά την οικοδομική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα η αγορά να παρουσιάζει δυο χαρακτηριστικά τέλος του 2022, μια τάση που αναμένεται θα συνεχιστεί και το 2023, αν δεν αλλάξουν κάποια δεδομένα: Οι άδειες οικοδομής που έχουν εκδοθεί είναι λιγότερες, άρα λιγότερα ακίνητα στην αγορά, αλλά η αξία των αδειών παραμένει στα ίδια επίπεδα, επιβεβαιώνοντας την ανησυχία ότι οι τιμές δύσκολα θα κατέβουν. Τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες η Στατιστική Υπηρεσία συνηγορούν στην εκτίμηση ότι οι κατασκευαστικές εταιρείες, λόγω των αυξημένων οικοδομικών υλικών, βάζουν στον «πάγο» τα επενδυτικά τους σχέδια, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η πρόσβαση στην τραπεζική χρηματοδότηση έγινε πιο δύσκολη αλλά και πιο ακριβή.

Τα στοιχεία δείχνουν ότι, κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2022, εκδόθη-

καν 7.604 άδειες οικοδομής, σε σύγκριση με 8.164 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση 6,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών παρέμεινε στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, ενώ το συνολικό εμβαδόν μειώθηκε κατά 6,3%.

Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 6,3%. Αισθητή μείωση παρουσιάζεται στην οικιστική δραστηριότητα σε όλες τις κατηγορίες με εξαίρεση τις διπλοκατοικίες.

Συγκεκριμένα, ο αριθμός των μονοκατοικιών το 2022 ήταν 3.157, σε σχέση με 3.553 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 11,1%. Ο αριθμός των οικιστικών πολυκατοικιών για το 2022 ήταν 5.341, σε σχέση με 5.590 το 2021, καταγράφοντας υποχώρηση 4,5%.

► Η επαρχία της Λευκωσίας κρατάει την πρωτιά στην οικοδομική δραστηριότητα αλλά και στην αξία των έργων. Το 2022 ο αριθμός των αδειών που εκδόθηκε ήταν 2.760 από 3.009 το 2021, παρουσιάζοντας μείωση



8,27%. Το εμβαδόν των έργων είναι 808.025 τ.μ. και αφορά 3.513 οικιστικές μονάδες η αξία των οποίων είναι €873,10 εκατ.

Στην επαρχία Λεμεσού ο αριθμός των αδειών το 2022 είναι 2.177, σε σχέση με 2.321 το 2021, καταγράφοντας μείωση 6,20%. Το εμβαδόν των έργων είναι 687.504 τ.μ, αφορά 3.212 οικιστικές μονάδες και η αξία τους είναι €893,52 εκατ.

► Στην επαρχία Αμμοχώστου καταγράφεται ο μικρότερος αριθμός αδειών παγκύπρια. Για το 2022 είναι 422 αλλά υπάρχει μια σημαντική διαφορά σε σχέση με τις υπόλοιπες επαρχίες, καθώς σημειώνεται αύ-

ξηση 19,20%, σε σύγκριση με το 2021. Το εμβαδόν των έργων είναι 103.902 τ.μ., αφορά 510 οικιστικές μονάδες και η αξία τους είναι €125,82 εκατ.

► Στην επαρχία Λάρνακας ο αριθμός των αδειών ήταν 1.209 το 2022, από 1.282 το 2021, παρουσιάζοντας μείωση 5,69% το 2021. Το εμβαδόν των έργων είναι 331.767 τ.μ. για 1.586 οικιστικές μονάδες αξίας €365,94 εκατ.

► Στην επαρχία Πάφου, ο αριθμός των αδειών για το 2022 ήταν 1.036 από 1.198 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 13,52%. Το εμβαδόν των έργων είναι 267.144 για 1.021 οικιστικές μονάδες αξίας €328,24 εκατ.