



# Τσίμπησαν άλλους 150 που έκλεβαν τον ΦΠΑ

Ενοικίαζαν τις επαύλεις που αγόρασαν για κύριες κατοικίες, καταβάλλοντας μειωμένο ΦΠΑ

Της **Ελευθερίας Παϊζάνου**

«**Ε**πιχείρηση» έστησαν 150 αλλοδαποί στη Λάρνακα, οι οποίοι αγόρασαν παραθαλάσσιες επαύλεις πολυτελείας, καταβάλλοντας μειωμένο ΦΠΑ για τα πρώτα 200 τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων (εμφανίζοντάς τις σαν χώρο μόνιμης διαμονής τους) και στη συνέχεια τις ενοικίαζαν μέσω του Airbnb και άλλων ηλεκτρονικών πλατφόρμων, αποκομίζοντας οικονομικό κέρδος. Ανάμεσα στους αλλοδαπούς που εντοπίστηκαν να παραπλανούν το κράτος περιλαμβάνεται και μεγάλος αριθμός επενδυτών, οι οποίοι πολιτογραφήθηκαν Κύπριοι στο πλαίσιο του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», οι συγκεκριμένοι αλλοδαποί έπαιζαν κρυφτούλι με τους φοροθέτες του Τμήματος Φορολογίας, καθώς, λόγω του γεγονότος ότι δεν διέμεναν στα ακίνητα, τα οποία βάφτισαν «κύριες κατοικίες», δεν ήταν εύκολος ο εντοπισμός τους κατά τους επιτόπιους ελέγχους που διενήργησαν οι κρατικοί λειτουργοί για να διαπιστώσουν κατά πόσο εφαρμόστηκε σωστά το μέτρο του μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% κατά την αγορά ή την ανέγερση πρώτης κατοικίας. Ωστόσο, το Τμήμα Φορολογίας δεν έμεινε με σταυρωμένα τα χέρια

και στο πλαίσιο της εκστρατείας συμμόρφωσης με τον νόμο για το ΦΠΑ, έγιναν στενός κορσές στους 150 ιδιοκτήτες ακινήτων, κατορθώνοντας να τους εντοπίσει και να τους φορολογήσει. Ο εντοπισμός τους έγινε κατορθωτός μετά από εξειδικευμένες αναλύσεις που διενήργησαν οι λειτουργοί του Τμήματος Φορολογίας και βασιζόμενοι στον βαθμό κινδύνου μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία. Οι 150 αλλοδαποί θα κληθούν να καταβάλουν στη Δημοκρατία επιπρόσθετους φόρους €7 έως €8 εκατ. Το συγκεκριμένο ποσό αντιστοιχεί στο 14% του ΦΠΑ που θα πληρώσουν επιπλέον οι παρανομούντες, καθώς, λόγω του γεγονότος ότι τα ακίνητα δεν χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία, από την αρχή θα έπρεπε να καταβάλουν 19% ΦΠΑ και όχι 5%.

Το ποσό των €8 εκατ. θα προστεθεί στα €26.3 εκατ. που καλούνται να καταβάλουν άλλα 391 πρόσωπα, τα οποία επίσης παραβίασαν τον νόμο. Το αρμόδιο Τμήμα άρχισε την εκστρατεία του τον περασμένο Οκτώβριο και μέχρι το τέλος του 2022 έγιναν 2.171 επιτόπιοι έλεγχοι σε ακίνητα για τα οποία είχε επιβληθεί μειωμένος ΦΠΑ αλλά οι ιδιοκτήτες τους δεν τα χρησιμοποιούσαν ως πρώτες κατοικίες τους. Από το σύνολο των ελέγχων εντοπίστηκαν 1.039 πρόσωπα να διαμένουν στα ακίνητα, εκ των οποίων οι 391, παρόλο που δήλωσαν πως τα ακίνητα θα τα χρη-

σιμοποιούσαν ως μόνιμο χώρο διαμονής, στην πορεία είτε τα ενοικίαζαν, είτε τα χρησιμοποιούν ως εξοχικά. Οι εντατικές προσπάθειες που καταβάλλει το Τμήμα Φορολογίας απέδωσαν καρπούς και παράλληλα στέλνεται το μήνυμα πως δεν γίνονται πλέον ανεκτές τέτοιες συμπεριφορές. Οι εκστρατείες συμμόρφωσης θα συνεχιστούν και θα ενισχυθούν.

Ο Έφορος Φορολογίας Σωτήρης Μαρκίδης, δήλωσε στον «Φ» πως το Τμήμα δεν εφησυχάζει από τα καλά αποτελέσματα που έχουν επιφέρει οι εκστρατείες. Διαβεβαίωσε πως οι έλεγχοι θα συνεχιστούν και θα εντατικοποιηθούν. Τα αποτελέσματα των ελέγχων αποδεικνύουν πως για χρόνια υπήρχε ασυδοσία με τον μειωμένο ΦΠΑ στα ακίνητα, γεγονός που επιβεβαιώνει και τις διαπιστώσεις της Κομισιόν για κατάχρηση του κοινωνικού μέτρου που καθορίζει η ευρωπαϊκή Οδηγία. Και όλα αυτά, την ώρα που καταβάλλεται προσπάθεια από το Υπουργείο Οικονομικών για να βρεθεί μια νέα φόρμουλα στο νομοσχέδιο που εκκρεμεί στη Βουλή, η οποία θα ικανοποιεί την Κυβέρνηση, τη Βουλή και τις Βρυξέλλες. Υπενθυμίζεται πως η ΕΕ είχε δώσει προθεσμία μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου στη Δημοκρατία για να αλλάξει το νομικό πλαίσιο, κάτι το οποίο δεν έπραξε και υπάρχει ο κίνδυνος παραπομπής της χώρας στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.