

ΚΑΝΟΥΝ ΘΡΑΥΣΗ ΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΜΕΤΡΗΤΕΣ ΚΙΛΟΒΑΤΩΡΩΝ ΣΕ ΕΣΤΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Παράνομη μεταπώληση και διανομή ρεύματος

Του **ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΥΚΑ**

Ιδιοκτήτες κτηρίων, τα οποία χρησιμοποιούνται ως φοιτητικές εστίες ή λειτουργούν ως εμπορικά κέντρα, έχοντας μόνο έναν εγκατεστημένο μετρητή της ΑΗΚ ή λιγότερους από τον πραγματικό αριθμό των διαμερισμάτων ή των καταστημάτων τους, δεν καλύπτονται από τη νομοθεσία όταν τοποθετούν με ιδίαν πρωτοβουλία, εσωτερικούς μετρητές κατανάλωσης κιλοβατώραν.

Ο λόγος είναι ότι οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες, ως καταναλωτές που εξυπηρετούνται από την ΑΗΚ Διανομή, μπορούν να θεωρηθούν ως μη εξουσιοδοτημένοι διανομείς ή και μεταπωλητές ηλεκτρικού ρεύματος. Ακόμη κι αν ενεργεί κάποιος τρίτος για λογαριασμό τους, με καθήκοντα υπολογισμού του ποσού χρέωσης του κάθε υποστατικού εντός κτηρίου, ο οποίος συνδέεται με μετρητή κιλοβατώραν από το εμπόριο.

Σαφής η απαγόρευση

Στους γενικούς όρους παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, των περί αναπτύξεως ηλεκτρισμού νόμων, οι οποίοι είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και γραμμένοι στην καθαρεύουσα (με χρονικό σημείο αναφοράς τον Μάιο του 1991), καθίσταται σαφής η απαγόρευση μιας τέτοιας παρέμβασης, προς οποιονδήποτε καταναλωτή ή μη εξουσιοδοτημένο από την ΑΗΚ.

Τι λέει ο κανονισμός

Ο σχετικός κανονισμός αναφέρει μεταξύ άλλων: «Ο καταναλωτής δεν θα χρησιμοποιεί ή επιτρέπει να χρησιμοποιηθεί το εις τα υποστατικά του παρεχόμενο ηλεκτρικό ρεύμα κατά τρόπο ο οποίος είναι ενδεχόμενο να προξενήσει δυσχέρεια σε άλλους καταναλωτές ή να επεμβαίνει στη διανομή ρεύματος. Ο καταναλωτής δεν θα δικαιούται να μεταπωλήσει ή να εκχωρήσει την υπό της Αρχής παρεχόμενη ηλεκτρική ενέργεια».

Μόνο εξουσιοδοτημένοι

Τονίζει επίσης πως «μόνο εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι της Αρχής δύναται να μετατρέψουν, μετακινήσουν ή επέμβουν σε συσκευές που βρίσκονται στα υποστατικά του καταναλωτή και ανήκουν στην Αρχή». Για να προσθέσει ότι «οι σφραγίδες επί των μετρητών δεν πρέπει να θραύονται υπό άλλου προσώπου πλην του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου της Αρχής».

✓ **Ιδιοκτήτες κτηρίων, εντός των οποίων οι εγκατεστημένοι μετρητές της ΑΗΚ είναι λιγότεροι από τον πραγματικό αριθμό διαμερισμάτων ή καταστημάτων, δεν καλύπτονται από τους γενικούς όρους παροχής ηλεκτρισμού, ούτε από τον περί αγοράς ηλεκτρισμού νόμο, εάν τοποθετούν δικούς τους υπομετρητές και μοιράζουν λογαριασμό στους ενοίκους**



Ακόμα και σε εταιρεία

Παρόλα αυτά, υφίστανται πληροφορίες ότι σε αριθμό κτηρίων όπου διαμένουν ως επί το πλείστον φοιτητές, καθώς και σε εμπορικά κέντρα, οι ενοίκιοι δεν παραλαμβάνουν λογαριασμό από την ΑΗΚ για την κατανάλωση στο υποστατικό τους. Πληρώνουν ρεύμα στον ιδιοκτήτη ή σε διαχειρίστρια εταιρεία, με βάση τον υπολογισμό των κιλοβατώραν που τους ενημερώνουν ότι κατανάλωσαν.

Χρέωση χωρίς έλεγχο

Δεν υφίσταται ως εκ τούτου καμία θεσμοθετημένη δυνατότητα ελέγχου για την ορθότητα της χρέωσης στους διαμένοντες,

συνήθως πολυκατοικίες, ούτε και σε επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται σε εμπορικό συγκρότημα που επίσης εφαρμόζει τη μέθοδο των υπομετρητών. Υποχρεωμένη βάσει κανονισμών να επανελέγχει την ακρίβεια μιας μέτρησης είναι η ΑΗΚ. Για τον ιδιώτη εναπόκειται στην καλή του θέληση.

Ιδιωτικά συμφωνητικά

Σαφώς και δεν είναι εκ προοιμίου ύποπτοι όλοι οι ιδιοκτήτες κτηρίων με εγκατεστημένους υπομετρητές. Κάποιοι εξ αυτών μάλιστα επικαλούνται την ύπαρξη συμφωνίας τους, ακόμα και σύμβασης με ενοίκους ή καταστηματαρχες, προς διευκόλυνσή

τους, όπως διευθετηθεί να τους διαμοιράζεται η συνολική χρέωση του ρεύματος της ΑΗΚ. Σε μια εκ των περιπτώσεων μάλιστα, υπάρχει πληροφορία πως το ιδιωτικό συμφωνητικό λαμβάνει υπόψη και τα τετραγωνικά μέτρα εκάστου καταστήματος.

Δεν νομιμοποιείται

Η ουσία ωστόσο δεν αλλάζει: δεν νομιμοποιείται η τοποθέτηση, είτε στον εσωτερικό πίνακα διανομής ηλεκτρικού ρεύματος ενός κτηρίου είτε σε οποιοδήποτε άλλο σημείο, μετρητή κιλοβατώραν που διατίθεται στο εμπόριο, για κάθε διαμέρισμα ή κατάστημα εντός ενός κτηρίου. Οι συγκεκριμένοι υπο-

μετρητές δεν φέρουν το σήμα της ΑΗΚ ούτε μοναδικό κωδικό, ενώ σύμφωνα με ιδιώτες ηλεκτρολόγους, τίθεται και θέμα πιστοποίησης ότι η λειτουργία τους είναι ακριβείας.

Απροθυμία και φόβος

Η «Αλήθεια» κατέχει πληροφορίες για φοιτητικές εστίες, για κτήρια με ενοίκους αλλοδαπούς, καθώς και για εμπορικά κέντρα, στα οποία βρίσκονται εγκατεστημένοι υπομετρητές. Συνάντησε ωστόσο την απροθυμία, μα περισσότερο τον φόβο από ενοικιαστές για μια επώνυμη μαρτυρία και για οπτικό υλικό από το υποστατικό τους.

Αντίγραφο λογαριασμού

Εξασφάλισα όμως αντίγραφο, από τον λογαριασμό που έστειλε σε κατάσταση, εταιρεία διαχείρισης, υπό τον τίτλο «έκθεση υπηρεσιών κοινής ωφελείας ενέργειας», για την περίοδο 1/1/2023 – 31/1/2023. Περιλαμβάνονται, με τα αντίστοιχα ποσά: Χρέωση ενέργειας, χρέωση δικτύου, επικουρικές υπηρεσίες, χρέωση για ανάγνωση μετρητή, χρέωση προμήθειας, αναπροσαρμογή καυσίμου, υποχρεώσεις δημόσιας υπηρεσίας, ΦΠΑ 19%, Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ.

Η προσέγγιση της ΑΗΚ

Η Αρχή Ηλεκτρισμού από την πλευρά της δεν έχει να κάνει οτιδήποτε με ιδιωτικές συμφωνίες μεταξύ ιδιοκτητών, ενοίκων, καταστηματαρχών. Όπως μας αναφέρθηκε, ο δικός της τομέας ευθύνης είναι η ορθή μετρητική δυνατότητα για κάθε οικιακό και εμπορικό καταναλωτή, τηρουμένης της σωστής διατήρησης για το κάθε υποστατικό, κατόπιν ελέγχου από τους επιθεωρητές της.

Οι μετέπειτα μετατροπές

Για παράδειγμα, η ηλεκτροδότηση ενός κτηρίου στο οποίο διεξάγεται εμπορική δραστηριότητα δεν δύναται να κατηγοριοποιηθεί ως οικιακή διατήρηση όταν πρόκειται για τον υπολογισμό της χρέωσης για το ρεύμα.

Επίσης, ένα άλλο κεφάλαιο που προκαλεί εύλογα ερωτήματα αφορά στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μια πολυκατοικία, λόγω χάριν, παίρνει έγκριση για ηλεκτρολογικό σχέδιο για συγκεκριμένο αριθμό διαμερισμάτων αλλά στην πορεία γίνονται μετατροπές και ανεγείρονται περισσότερα.

Ουδέν αίτημα στη ΡΑΕΚ για αδειοδότηση διαχειριστή

Καθότι οι περί αναπτύξεως ηλεκτρισμού νόμοι είναι πεπαλαιωμένοι, η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου, στο πλαίσιο του εκσυγχρονιστικού περί αγοράς ηλεκτρισμού νόμου, που είναι σήμερα υπεράνω όλων καθώς οι κανόνες προμήθειας υπερισχύουν, εξέτασε το θέμα των κλειστών κυκλωμάτων.

Σκοπός, να δοθεί μια εναλλακτική επιλογή στους ιδιώτες αλλά βάσει του νόμου και με ασφαλιστικές δικλίδες για εποπτεία και αυστηρό έλεγχο σε τυχόν μεταπώληση ή διανομή ηλεκτρικού ρεύματος. Όπως για παράδειγμα σε εμπορικά κέντρα, εάν το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και οι καταστηματαρχες το επιθυ-

μούν.

Προχώρησε ως εκ τούτου στη ρύθμιση για εισαγωγή του θεσμού του αδειοδοτημένου διαχειριστή κλειστού κυκλώματος διανομής. Τον οποίο έχει τη δυνατότητα να υποδείξει μια εμπορική επιχείρηση, κατόπιν αιτήματος στη ΡΑΕΚ και νοουμένου ότι η τελευταία αξιολογήσει, αδειοδοτήσει και ελέγχει τον διαχειριστή για τα πεπραγμένα του.

Σήμερα, κανένα τέτοιο αίτημα δεν έχει υποβληθεί. Υπάρχουν ωστόσο επιχειρήσεις που διαδραματίζουν τον συγκεκριμένο διαχειριστικό ρόλο χωρίς να καλύπτονται από κανένα κανονισμό ή νόμο.