

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ

Του **Φάνη Μακρίδη**

fanis.makrides@phileleftheros.com



Η «απόρρητη» έκθεση που μπορεί να βάψει χέρια με αίμα

Όσοι ήμασταν ξύπνιοι την ώρα που ο πρόσφατος καταστροφικός σεισμός έπληττε την Τουρκία, θεωρήσαμε ότι το επίκεντρό του ήταν στην Κύπρο. Τόσο έντονο ήταν το φαινόμενο. Ακόμη κι όταν στιγμές αργότερα πληροφορούμασταν ότι ο εγκέλαδος είχε πλήξει την γειτονική χώρα, διερωτώμασταν πώς και δεν επηρεάστηκαν κτήρια στο νησί μας.

Διόλου υπερβολική η σκέψη ή οι φοβίες που εκφράζονται. Διότι όπως θα αποδεικνύονταν μέρες αργότερα, πράγματι με έναν ενδεχόμενο ισχυρό σεισμό εντός των στενών ορίων της Κύπρου, δεν αποκλείεται κτήρια να καταρρεύσουν σαν χάρτινοι πύργοι. Και σε μια τέτοια περίπτωση θα θρηνήσουμε μεγάλο αριθμό θυμάτων.

Όσοι παρακολουθούν την επικαιρότητα, θα κατάλαβαν ήδη ότι η αναφορά μας είναι απόλυτα συνδεδεμένη με το θέμα των 43 ακατάλληλων προσφυγικών πολυκατοικιών. Οι οποίες βάσει έκθεσης του Τμήματος Πολεοδομίας, παρουσιάζουν σοβαρό πρόβλημα στατικότητας. Ο δείκτης «θλιπτικής αντοχής» τους πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 25-30 νιούτον. Όμως, στην περίπτωση των επίμαχων πολυκατοικιών η αντίστοιχη μέτρηση είναι κάτω των 10 νιούτον.

Όλα τα πιο πάνω, κι άλλα ενδιαφέροντα, περιλαμβάνονται σε έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας. Σ' αυτήν καταγράφονται τα αποτελέσματα έρευνας για τις συνολικά 358 κυβερνητικές προσφυγικές πολυκατοικίες. Περίπου οι μισές απ' αυτές (45%), δηλαδή 163, είναι σε καλή κατάσταση, άλλες 152 (42%) αξιολογήθηκαν ως μέτριας κατάστασης, ενώ οι υπόλοιπες



43 (ποσοστό 12%), όπως σημειώσαμε, ξυπνούν εφιάλτες. Ακόμη, όμως, και οι 315 πολυκατοικίες που φαινομενικά είναι σε καλή κατάσταση, έχουν κατά μέσο όρο 17 νιούτον «θλιπτική αντοχή». Είναι, δηλαδή, κάτω του επιθυμητού επιπέδου.

Βέβαια, το χειρότερο στην υπόθεση ίσως είναι ο τρόπος χειρισμού της υπόθεσης. Αρκεί να σημειώσουμε ότι στην παρούσα φάση, κανείς δεν γνωρίζει ποιες είναι αυτές οι 43 πολυκατοικίες οι οποίες έχουν σοβαρό πρόβλημα στατικότητας.

Ούτε οι ίδιοι οι ένοικοι των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών γνωρίζουν, ούτε οι τοπικές Αρχές, που βάσει της νομοθεσίας έχουν την ευθύνη για τα κτήρια. Σύμφωνα και με δηλώσεις του βουλευτή και πρόεδρου της Επιτροπής Προσφύγων, Νίκου Κέττηρου, η έκθεση είναι κλειδωμένη στα συρτάρια λειτουργιών του Τμήματος Πολεοδομίας εδώ και τέσσερα χρόνια. Την ίδια στιγμή το Τμήμα αρνείται να ενημερώσει τη Βουλή για το ακριβές περιεχόμενό της, παρά τις κατ' επανάληψη εκκλήσεις.

Όταν ο κ. Κέττηρος κλήθηκε να πει γιατί η έκθεση αντιμετωπίζεται ως διαβαθμισμένη και δεν δίδεται στη δημοσιότητα, ανέφερε πως εικάζει ότι υπάρχει προβληματισμός για το πού θα φιλοξενηθούν οι ένοικοι σε περίπτωση κατεδάφισης της πολυκατοικίας όπου διαμένουν.

Την ίδια στιγμή, φαίνεται οικονομικά... επώδυνο για την πολιτεία το εγχείρημα. Τα 43 αυτά κτηριακά συγκροτήματα δεν μπορούν να επισκευαστούν, παρά μόνο να κατεδαφιστούν και να ξανακτιστούν. Και σύμφωνα με στοιχεία, το έργο θα είναι δαπανηρό. Μέχρι προσφάτως είχαν ξοδευτεί 140 εκατομμύρια ευρώ για την κατεδάφιση και ανέγερση νέων πολυκατοικιών.

Ας πεθάνει, δηλαδή, ο κόσμος παρά να ζοριστεί η Πολιτεία για να λύσει τον γρίφο και να καταξοδευτεί. Υπερβολική έκφραση; Καθόλου βάσει των δεδομένων. Τίποτα δεν μπορεί να συγκριθεί με την αξία μιας ανθρώπινης ζωής. Με την οποία, δυστυχώς, πολιτικοί προϊστάμενοι τζογάρουν, σε ένα παιχνίδι τύχης...



Πολιτικοί προϊστάμενοι κι ανώτεροι κυβερνητικοί λειτουργοί τζογάρουν με ανθρώπινες ζωές σε ένα παιχνίδι τύχης...