



Καταργούνται οικοδομικές και πολεοδομικές Αρχές

Όσα έργα μπαίνουν στην κατηγορία των στρατηγικών επενδύσεων, θα παραπέμπονται στην Ενιαία Αρχή Αδειοδότησης. Όπως αναφέρεται «με τη ρύθμιση αυτή, καταργείται η πληθώρα οικοδομικών και πολεοδομικών Αρχών»

Διαδικασίες εξπρές για πολυεθνικές και μεγάλες επενδύσεις

Άδειες σε μέγιστου ένα χρόνο και σημαντικές χαλαρώσεις για «στρατηγικές επενδύσεις»

Απλοποίηση των διαδικασιών για τις πολυεθνικές και τις μεγάλες επενδύσεις, φέρνει νέο νομοσχέδιο το οποίο εγκρίθηκε χθες από το Υπουργικό Συμβούλιο και αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή για ψήφιση.

Το νομοσχέδιο αφορά τέσσερις μορφές «στρατηγικών επενδύσεων»:

- Επενδύσεις 20 εκατ. ευρώ και άνω από τα οποία το 75% τουλάχιστον να προέρχονται από πρωτογενή κεφάλαια (νέα ρευστά διαθέσιμα κεφάλαια που συνδέονται άμεσα με το έργο).
- Επενδύσεις που οδηγούν στη δημιουργία 80 τουλάχιστον μόνιμων θέσεων εργασίας, οποιουδήποτε τύπου ή 50 νέων θέσεων με ετήσιο μισθολόγιο στην Κυπριακή Δημοκρατία άνω του 1,5 εκατ. ευρώ.
- Επενδύσεις οι οποίες συνδυάζουν τα δύο πιο πάνω κριτήρια. Συγκεκριμένα, αφορά επενδύσεις 15 εκατ. ευρώ και άνω από τα οποία το 75% τουλάχιστον να προέρχεται από πρωτογενή κεφάλαια και δημιουργία 30 νέων

μόνιμων θέσεων εργασίας.

- Επενδύσεις πολυεθνικών διεθνούς φήμης, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στις διεθνείς λίστες FORBES 2000, NASDAQ500, FTSE 350.

Απλοποίηση διαδικασιών

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Προεδρίας η απλοποίηση των διαδικασιών για τις εταιρείες οι οποίες θα ενταχθούν στις λεγόμενες στρατηγικές επενδύσεις, θα γίνει με τις ακόλουθες μεταρρυθμίσεις:

- Σύσταση Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων στο Τμήμα Πολεοδομίας που θα λειτουργεί ως Ενιαία Αρχή Αδειοδότησης. Όπως αναφέρεται στην περίπτωση των στρατηγικών επενδύσεων καταργούνται οι οικοδομικές και πολεοδομικές Αρχές. Αναφέρεται επίσης ότι προωθείται ρύθμιση ώστε η έκδοση των αδειών να γίνεται «εντός μέγιστου χρονικού διαστήματος ενός έτους». Ακόμη, αναφέρεται ότι θα υπογραφούν μνημόνια μεταξύ του Υπουργείου

Εσωτερικών και των συναρμόδιων υπουργείων, με δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα όσον αφορά την έκδοση όλων των αδειών που απαιτούνται για την υλοποίηση ενός έργου.

- Τοποθέτηση Υπεύθυνου Έργου (Project Manager) για κάθε έργο, που θα είναι το μοναδικό σημείο επαφής του αιτητή με όλες τις υπηρεσίες για σκοπούς αδειοδότησης.

• Θεσμοθέτηση διαδικασίας μέσω της οποίας θα μπορεί να γίνει διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους, υπό την προεδρία του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Στρατηγικών Αναπτύξεων, στην παρουσία του Υπεύθυνου Έργου, όπου οι απόψεις που εκφράζονται θα είναι δεσμευτικές. Αναφέρεται επίσης ότι ο αιτητής δύναται να επιλέξει να προβεί ο ίδιος στη διεξαγωγή των διαβουλεύσεων με βεβαιότητα πλέον, καθώς θα γνωρίζει εκ των προτέρων τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις.

- Το Τμήμα Περιβάλλοντος αναλαμβάνει αποκλειστικά τη διαβούλευση και γνωμοδότηση για όλα τα περιβαλλοντικά θέματα.