



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΓΚΑΛΕΣΕ ΣΥΣΚΕΨΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Ευρεία σύσκεψη για διεξοδική ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων, ενόψει της παρουσίασης πλάνου αντιμετώπισης του προβλήματος της ακαταλληλότητας προσφυγικών πολυκατοικιών, συγκάλεσε έκτακτα για σήμερα ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ο υπουργός έδωσε οδηγίες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να επεξεργαστεί και του παρουσιάσει σενάρια κατεπείγουσας διαχείρισης του ζητήματος, προκειμένου να καταρτιστεί ολοκληρωμένο σχέδιο δράσεων προς υλοποίηση, χωρίς χρονοτριβή και με στόχο τη συνολική επίλυση του προβλήματος.

Τι ζήτησε ο Ιωάννου

Οι όροι εντολής του υπουργού Εσωτερικών αφορούν σε ολιστική προσέγγιση για όλους τους οικισμούς στέγασης εκτοπισθέντων, επισπεύδοντας τα υφιστάμενα χρονοδιαγράμματα και θέτοντας ως προτεραιότητα τις περιπτώσεις με τη μεγαλύτερη επικινδυνότητα, λαμβάνοντας υπόψη και τα νομικά ζητήματα που δημιουργούν κωλύματα.

Τα νομικά ζητήματα

Στη συνάντηση θα τεθεί και το θέμα που αφορά τις απαραίτητες διαδικαστικές και νομικές ενέργειες που πρέπει να ληφθούν

Κατεπείγουσα διαχείριση από την Πολεοδομία



τη στατική τους επάρκεια.

Σε οκτώ οικισμούς

Η πρωτοβουλία για τη σύσκεψη και το πλάνο αντιμετώπισης του προβλήματος της ακαταλληλότητας προσφυγικών πολυκατοικιών δεν αναιρεί τις δρομολογούμενες ενέργειες. Όπως λέχθηκε από κυβερνητική πηγή, δόθηκαν οδηγίες ώστε η Πολεοδομία να συνεχίσει την υλοποίηση του προγράμματος αναδόμησης, επιδιόρθωσης και ριζικής βελτίωσης οκτώ κυβερνητικών οικισμών. Τίθεται βέβαια ζήτημα επίσπευσης ενεργειών καθώς η Κύπρος βρίσκεται σε σειсмоγενή περιοχή, όπως μας υπενθύμισαν οι πρόσφατες μαζικές καταστροφές σε Συρία και Τουρκία.

Τα επόμενα έργα

Στο παρόν στάδιο βρίσκονται σε εξέλιξη έργα αναδόμησης δύο πολυκατοικιών και επιδιόρθωσης 96 κατοικιών. Πρόσφατα ολοκληρώθηκε η επιδιόρθωση επτά πολυκατοικιών, με συνολικό κόστος €10 εκατομμυρίων. Εντός της τριετίας 2023-2025, προγραμματίζονται έργα αναδόμησης 12 πολυκατοικιών και ενός εμπορικού κέντρου, όπως και επιδιόρθωσης 95 κατοικιών, συνολικού κόστους €20 εκατομμυρίων.

υπόψη στο σχέδιο δράσης, το οποίο θα εκπονηθεί δεδομένου ότι η κυριότητα των κτηρίων δεν ανήκει στο κράτος. Υπάρχουν ζητήματα νομικής φύσεως λόγω της παραχώρησης τίτλων ιδιοκτησίας (ελληνοκυπριακή γη) ή πιστοποιητικών μίσθωσης (τουρκοκυπριακή γη), της υποθήκευσης των οικιστικών μονάδων και γενικά λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των πολυκατοικιών.

43 οι επικίνδυνες

Τα σημαντικότερα ζητήματα σε σχέση με τη στατική επάρκεια των κτηρίων εντοπίστηκαν, σύμφωνα με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε 43 πολυκατοικίες των οικισμών στέγασης εκτοπισθέντων, κατόπιν έρευνας, η οποία ολοκληρώθηκε το 2020. Αφορούσε μια γενική εκτίμηση της αποτίμησης της στατικής επάρκειας και τυχόν προβλήματα για τις πολυκατοικίες,

358 οι υφιστάμενες

Πρόκειται για το πρόγραμμα «Αποτίμηση της στατικής επάρκειας υφιστάμενων πολυκατοικιών στους κυβερνητικούς οικισμούς παγκύπρια» για 358 υφιστάμενες πολυκατοικίες, εκ των οποίων 264 σε ελληνοκυπριακή γη και 94 σε τουρκοκυπριακή γη. Στη βάση της μελέτης που διενεργήθηκε, οι εν λόγω πολυκατοικίες έχουν καταταχθεί σε κατηγορίες ανάλογα με