

Νέα προσπάθεια για επενδυτικό νόμο

Το Υπουργικό Συμβούλιο αναθεώρησε το νομοσχέδιο για να εγκριθεί από τη Βουλή

Της **Ελευθερίας Παϊζάνου**

Αλλη μια προσπάθεια για να περάσει τον σκόπελο της Βουλής κάνει η Κυβέρνηση για το νομοσχέδιο που ρυθμίζει τις στρατηγικές επενδύσεις και το οποίο στοχεύει στην επιτάχυνση και απλοποίηση των διαδικασιών όσον αφορά τις αδειοδοτήσεις μεγάλων αναπτύξεων. Πρόκειται για ένα σημαντικό νομοθέτημα το οποίο περιλαμβάνεται στα 18 προσπατούμενα της δεύτερης δόσης από το Ταμείο Ανάκαμψης και που έπρεπε να εγκριθεί μέχρι το τέλος του 2022. Χθες το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε το αναθεωρημένο νομοσχέδιο για ρύθμιση του ζητήματος. Ουσιαστικά, η Κυβέρνηση θα τραβήξει πίσω το νομοσχέδιο που βρίσκεται εδώ και μήνες στα συρτάρια της Βουλής, λόγω και των έντονων επιφυλάξεων που εξέφρασαν τα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών και άλλοι εμπλεκόμενοι επαγγελματικοί φορείς.

Περιλαμβάνεται στα 18 προσπατούμενα της δεύτερης δόσης του Ταμείου Ανάκαμψης και το οποίο έπρεπε να εγκριθεί μέχρι τέλος του 2022

Πλέον, η Κυβέρνηση εκτιμά πως οι βελτιώσεις που έγιναν θα συμβάλλουν στην έγκριση του νομοσχεδίου το συντομότερο δυνατόν καθώς έχει παρέλθει το χρονοδιάγραμμα για το οποίο είχε δεσμευθεί η Δημοκρατία έναντι της Κομισιόν. Είναι η τρίτη φορά που αναθεωρείται το σχετικό νομοσχέδιο, το οποίο αρχικά είχε κατατεθεί στη Βουλή το 2020. Μετά από έντονες διαφωνίες εμπλεκόμενων, το Υπουργείο Εσωτερικών προχώρησε στην αναθεώρηση και επανακατάθεσέ του στις αρχές του 2022. Αρμόδια κυβερνητική πηγή μιλώντας στον «Φ» ανέφερε πως η βελτίωση των προνοιών στο νομοσχέδιο αντιμετωπίζει τις ανησυχίες που είχαν εκφραστεί στη Βουλή.

Οι επιφυλάξεις που είχαν διατυπωθεί κατά τις τελευταίες συζητήσεις στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, αφορούσαν την παράκαμψη της



επιστημονικής επιτροπής εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από έργα, στην οποία καλούνται να καταθέσουν τις απόψεις τους οι εκπρόσωποι όλων των αρμόδιων κυβερνητικών τμημάτων και οι εκπρόσωποι των περιβαλλοντικών οργανώσεων. Επίσης αφορούσαν τον διορισμό του «υπεύθυνου του έργου» καθώς και το χρονικό πλαίσιο των 12 μηνών για την έκδοση της αδειοδότησης του έργου.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος θα κάνει τις διαβουλεύσεις

Στο αναθεωρημένο νομοσχέδιο προβλέπεται πως το Τμήμα Περιβάλλοντος θα αναλάβει αποκλειστικά τη διαβούλευση και γνωμοδότηση για όλα τα περιβαλλοντικά θέματα. Με το νομοσχέδιο θα απλοποιηθεί η διαδικασία αδειοδότησης στρατηγικών επενδύσεων

και παράλληλα θα μειωθεί η γραφειοκρατία. Μεταξύ άλλων θα συσταθεί Τομέας Στρατηγικών Αναπτύξεων στο Τμήμα Πολεοδομίας, θα δημιουργηθεί θεσμοθετημένος μηχανισμός που θα επιτρέπει τον χαρακτηρισμό μιας ανάπτυξης ως στρατηγικής για την κυπριακή οικονομία, στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων ενώ θα θεσμοθετηθεί και ο υπεύθυνος έργου (Project Manager) για κάθε έργο στρατηγικής ανάπτυξης που θα εντάσσεται στον μηχανισμό.

Επιπρόσθετα η πολεοδομική άδεια και η άδεια οικοδομής θα εκδίδεται από τον Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων, εντός ενός έτους. Θα γίνεται εκ των προτέρων καθορισμός δεσμευτικών χρονοδιαγραμμάτων για την έκδοση όλων των αδειών και θεσμοθετείται ταυτόχρονα και η διεξαγωγή διαβουλεύσεων μέσω της διευθέτησης συνεδρίας με όλους τους εμπλεκόμενους.

Ποιες επενδύσεις θεωρούνται ως στρατηγικές

Στο αναθεωρημένο νομοσχέδιο παραμένουν ίδιες οι πρόνοιες σύμφωνα με τις οποίες καθορίζονται οι στρατηγικές επενδύσεις. Συγκεκριμένα για να χαρακτηριστεί μια επένδυση ως στρατηγική, θα πρέπει η ελάχιστη επένδυση να ανέρχεται στα €20 εκατ., από τα οποία το 75% τουλάχιστον να προέρχεται από πρωτογενή κεφάλαια (νέα, ρευστά, διαθέσιμα κεφάλαια που συνδέονται άμεσα με το έργο). Επιπρόσθετα, πρέπει να δημιουργεί τουλάχιστον 80 νέες μόνιμες θέσεις εργασίας, οποιουδήποτε τύπου ή 50 νέες μόνιμες θέσεις με ετήσιο μισθολόγιο στην Κυπριακή Δημοκρατία άνω του €1,5 εκατ. Οι επενδύσεις κεφαλαίου και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας θα γίνονται ως ακολούθως:

- ▶ **Επένδυση €15 εκατ. από τα οποία τα 75% τουλάχιστον να προέρχεται από πρωτογενή κεφάλαια και δημιουργία 30 νέων μόνιμων θέσεων εργασίας.**
- ▶ **Επένδυση Εταιρείας ορόσημου (Anchor Company) δηλαδή η εταιρεία είναι γνωστή πολυεθνική διεθνούς φήμης η οποία θα αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στην Κύπρο και είναι εγγεγραμμένη σε σχετικές διεθνείς λίστες FORBES2000, NASDAQ500, FTSE350.**

▶ **ΑΠΟΨΗ**



Η τρίτη και τελευταία προσπάθεια;

Ας ελπίσουμε το αναθεωρημένο νομοσχέδιο που θα προωθηθεί στη Βουλή, να αίρει όντως τις επιφυλάξεις και τους προβληματισμούς που έχουν διατυπώσει κατά καιρούς τα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών. Σε αντίθετη περίπτωση και το νέο κείμενο του νομοσχεδίου θα καταλήξει για άλλη μια φορά στα συρτάρια της Βουλής. Σε μια τέτοια περίπτωση, όμως η Δημοκρατία κινδυνεύει όχι μόνο να μπει σε περιπέτειες αλλά και να χάσει τα €85 εκατ. από την Ευρωπαϊκή Ένωση λόγω των διαφωνιών που υπάρχουν. Το γεγονός ότι υπήρχαν κάποια κενά στα προηγούμενα νομοσχέδια φαίνεται πάντως και από την ανάγκη για τρίτη αναθεώρηση του νομοσχεδίου. Ας ελπίσουμε αυτή να μην είναι και ... φαρμακερή αλλά η τελική προσπάθεια για ρύθμιση των διαδικασιών για τις μεγάλες επενδύσεις. **Ε.Π**

