

Επιδιόρθωση ή ανακατασκευή - Νοίκι για όσους εγκαταλείψουν τις οικοδομές μέχρι να επιδιορθωθούν

€100 εκατ. για τις πολυκατοικίες

Πέραν των €100 εκατ. θα κοστίσει σε βάθος χρόνου η αναδόμηση ή συντήρηση 43 πολυκατοικιών σε προσφυγικούς οικισμούς που κρίθηκαν μη επισκευάσιμες, καθώς και όσων από τις υπόλοιπες 315 που εξετάστηκαν από τη Πολεοδομία, αντιμετωπίζουν στατικά προβλήματα.

Μιλώντας μετά το πέρας χθεσινής σύσκεψης, ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, ανέφερε, πως το επόμενο διάστημα

Θα εξεταστούν και τα προβλήματα των υπολοίπων 315 κτηρίων

θα τεθεί σε εφαρμογή σχέδιο το οποίο εκπόνησε το Τμήμα Πολεοδομίας στο πλαίσιο του οποίου θα γίνουν διευθετήσεις για προσωρινή μεταστέγαση των ενοίκων, οι οποίοι διαμένουν σε πολυκατοικίες που κρίθηκαν επικίνδυνες. «Σκοπός της μεταστέγασης, είναι να δοθεί η δυνατότητα να γίνουν όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για να αρχίσουν αμέσως οι απαραίτητες εργασίες επιδιόρθωσης ή και αναδόμησης των κτηρίων», ανέφερε ο Υπουργός. Είπε επίσης, πως «από τώρα και

για τον επόμενο χρόνο, θα δοθεί προτεραιότητα στην επιδιόρθωση ή και ανακατασκευή των διαμερισμάτων των 43 πολυκατοικιών που αντιμετωπίζουν τα περισσότερα σοβαρά στατικά και κατασκευαστικά προβλήματα».

Σύμφωνα με τον Υπουργό, η πρόταση προβλέπει την επιδιόρθωση ή και ανακατασκευή και των υπόλοιπων κτηρίων στη βάση ενός χρονοδιαγράμματος κατά προτεραιότητα. Η πρόταση, προνοεί όπως δοθεί κρατική επιχορήγηση προς τους δικαιούχους του σχεδίου χορηγιών για να προβούν σε επιδιόρθωση, συντήρηση ή και αναδόμηση πολυκατοικιών. Επιπλέον, προβλέπεται να δοθεί εφάπαξ ποσό χορηγίας για ενοίκιο, για προσωρινή στέγαση των δικαιούχων για το διάστημα που θα εκτελούνται οι εργασίες.

Σύμφωνα με τον Υπουργό, στην πρόταση προβλέπεται και η παράκαμψη γραφειοκρατικών διαδικασιών με τη συμβολή του ιδιωτικού τομέα, προκειμένου να αποφευχθούν χρονοτριβές και κωλυσιεργίες. Στο πλαίσιο αυτό έχει προταθεί, όπως το κράτος δώσει επιπρόσθετες επιχορηγήσεις για κάλυψη του κόστους υπηρεσιών των πολιτικών μηχανικών για τη μελέτη αποτίμησης στατικής επάρ-



κειας και των αναγκαίων στατικών μελετών αντισεισμικής αναβάθμισης ή αναδόμησης.

Παράλληλα, ανακοίνωσε ότι θα καλυφθεί, μέσα από την ίδια χορηγία, και το κόστος επίβλεψης και διαχείρισης του Έργου, ώστε να βοηθηθούν οι ένοικοι να ολοκληρώσουν τάχιστα τις αναγκαίες διαδικασίες συνολομολόγησης συμφωνιών με ιδιώτες εργολάβους, ενώ προθυμοποιήθηκε και το ΕΤΕΚ να βοηθήσει σε αυτό, όπως είπε ο Υπουργός.

Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης, το Τμήμα Πολεοδομίας παρουσίασε πρόταση για ένα νέο πρόγραμμα διαχείρισης των οικισμών στέγασης εκτοπισθέντων για καθολική διαχείριση του ζητήματος και για τις 358 υφιστάμενες πολυκατοικίες. Όπως ανέφερε ο Υπουργός, θα δοθεί η δυνατότητα στους κα-

τοίκους, να εξασφαλίσουν μέσω του σχεδίου, ασφαλή στέγη, χωρίς να υπάρχει πλέον η εξάρτηση από το κράτος και τις υπηρεσίες του, για σκοπούς περιστασιακής συντήρησης.

Ο κ. Ιωάννου ανέφερε ότι, Πολιτεία, Βουλή, οργανωμένα σύνολα και επαγγελματικοί φορείς, συμφωνούν ότι πρέπει να εξευρεθεί μια ολιστική λύση στη διαχείριση της άρσης της επικινδυνότητας με γνώμονα την ασφάλεια των ενοίκων.

Στη σύσκεψη που συγκάλεσε ο Υπουργός συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων, Νίκος Κέττηρος, ο Πρόεδρος της Ένωσης Δήμων, Ανδρέας Βύρας, εκπροσωπώντας την Παγκύπρια Ένωση Προσφύγων, εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ και του Τμήματος Πολεοδομίας.