

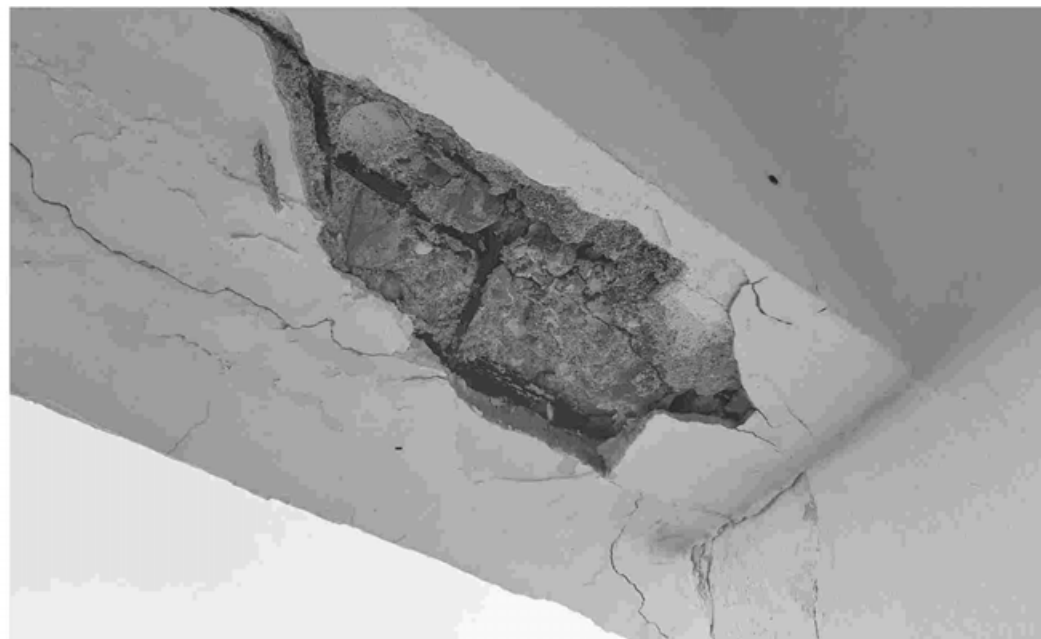
Ζουν σε τ/κ κατοικίες, με τα τσιμέντα στα κεφάλια τους

ΓΡΑΦΕΙ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Την Πέμπτη το βράδυ, ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, μετά την ευρεία σύσκεψη που προηγήθηκε, παρουσίασε ολοκληρωμένο σχέδιο για επίλυση του σοβαρού προβλήματος των παλιών και σε κάποιες περιπτώσεις επικίνδυνων προσφυγικών πολυκατοικιών. Βάσει του σχεδιασμού, όλες οι προσφυγικές πολυκατοικίες που χτίστηκαν τα πρώτα χρόνια μετά την εισβολή, είτε θα γκρεμιστούν, είτε θα επιδιορθωθούν πλήρως. Ωστόσο, όπως φαίνεται, το πρόβλημα με τις επικίνδυνες οικοδομές δεν περιορίζεται στα προσφυγικά αλλά επεκτείνεται και σε τ/κ κατοικίες. Μια τέτοια περίπτωση παρουσιάζει σήμερα ο «Π», με τους ενοίκους της να φτάνουν μέχρι την επιτροπή Διοικήσεων χωρίς μέχρι σήμερα, παρά την εισήγηση της επιτροπής, να επιλύεται το πρόβλημα. Η εφταμελής οικογένεια που ζει στην εν λόγω τ/κ κατοικία αναμένει την απόφαση της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου για μεταστέγασή της, αφού σύμφωνα με γνωματεύσεις εμπειρογνομόνων, το σπίτι είναι ακατάλληλο για κατοίκηση. Στα όσα αναγράφονται στις επιστολές των εμπειρογνομόνων και στο φωτογραφικό υλικό που εξασφάλισε ο «Π», φαίνεται η ιδιαίτερα κακή κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εν λόγω κατοικία, με την Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου ωστόσο να υποστηρίζει πως υπήρξε κινητοποίηση από πλευράς των αρχών για επιδιόρθωση της κατοικίας, ωστόσο αυτό δεν κατέστη δυνατό λόγω της άρνησης των ενοίκων.

Παράπονο στην επιτροπή

Η οικογένεια αποτάθηκε στην επιτροπή Διοικήσεων και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων Μαρία Στυλιανού – Λοττίδη, η οποία αφού συνέλεξε τις απόψεις και θέσεις και των πλευρών, εξέδωσε στις 14 Σεπτεμβρίου 2022 την εξής απόφαση: «Λαμβάνοντας υπόψη την απουσία άλλης εμπεριστατωμένης έκθεσης από την Επαρχιακή Διοίκηση που δυνατό να αντικρούσει τις εκθέσεις των εμπειρογνομόνων και τα ευρήματά τους σε σχέση με την κατοικία του παραπονούμενου, όπως υγρασίας στο εσωτερικό και εξωτερικό χώρο της οικίας, ρωγμές, μείωση στατικότητας, καθιζήσεις και η διαπιστωμένη επικινδυνότητα, η απόφαση της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου παραμένει ατεκμηρίωτη και έκθετη, υπέρ του παραπονούμενου. Περαιτέρω τα επιπλέον στοιχεία που επισύναψε ο παραπονούμενος και δη



φωτογραφίες, όχι μόνο ενισχύουν τους ισχυρισμούς του, αλλά ολοκληρώνουν και ενισχύουν τις εκθέσεις των ειδικών, ώστε να μην αφήνει περιθώριο ως προς την αλήθεια του περιεχομένου τους». Με βάση όλα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, η επιτροπή εισήχθη ως προς η Επαρχιακή Διοίκηση επανεξετάσει το αίτημα του παραπονούμενου για μεταστέγαση, λαμβάνοντας υπόψη τα πραγματικά δεδομένα σε σχέση με το σπίτι, και τις εκθέσεις των εμπειρογνομόνων. Παρά και την απόφαση της επιτροπής, και πάλι οι αρμόδιες υπηρεσίες και συγκεκριμένα η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου δεν ανταποκρίθηκαν. Ακολούθησε και δεύτερη επιστολή της κ. Λοττίδη, με την οποία ζήτησε ενημέρωση για τις ενέργειες στις οποίες θα προέβαινε η Επαρχιακή Διοίκηση, για υλοποίηση της εισήγησής της. Στην επιστολή, η κ. Λοττίδη σημειώνει πως δεν έχει ακόμη υπάρξει ουδεμία ανταπόκριση εκ μέρους της Επαρχιακής Διοίκησης. Με γνώμονα τα πιο πάνω, η επιτροπή ζήτησε εκ νέου ενημέρωση, εντός δύο εβδομάδων, «για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε προς υλοποίηση της εισήγησής μου για επανεξέταση του αιτήματος του παραπονούμενου, για μεταστέγαση σε άλλη τ/κ κατοικία το συντομότερο, διαφορετικά θα υποχρεωθεί», όπως σημείωσε, να ενεργήσει με βάση τη νομοθεσία.

Βεβαιώσεις εμπειρογνομόνων

Κρίνεται αναγκαίο για τους σκοπούς του ρεπορτάζ να παρουσιαστούν και τα πορίσματα της βεβαιώσεως που είχαν

ζητήσει από ειδικούς οι δικαιούχοι και τα οποία έρχονται, όπως φαίνεται, σε αντιδιαστολή με τις θέσεις της αρμόδιας αρχής. Να σημειώσουμε πως οι θέσεις των ειδικών καταγράφονται στο ρεπορτάζ χωρίς να ονοματίζονται. Ο διευθυντής της πρώτης εταιρείας σε επιστολή του ημερομηνίας 30/9/2021 την οποία απέστειλε στους διαμένοντες στην εν λόγω οικία, σημείωσε ότι τεχνικός της εταιρείας επιθεώρησε την κατοικία για να λάβει «δοκίμια» από διάφορα μέρη της, για να διαπιστωθεί η αντοχή τους «σε θλίψη του υφιστάμενου σκυροδέματος σήμερα». Ωστόσο, σύμφωνα με την ίδια επιστολή, δεν κατέστη δυνατή η «αποκοπή τριών πυρήνων από τις κολώνες του ισόγειου» και αυτό «έχει να κάνει με την ποιότητα και συνοχή του υφιστάμενου σκυροδέματος, καθώς δεν ήταν δυνατό να σπριχθεί το ειδικό περιστροφικό μηχανήμα πάνω στο σκυρόδεμα για την αποκοπή των πυρήνων». Άλλη εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες εντοπισμού διαρροών και υγρασιών με επιστολή της ημερομηνίας 10/1/2022 έθεσε υπόψη των ενοίκων ότι από τον επιτόπιο έλεγχο στην κατοικία, διαπιστώθηκε ότι «υπάρχουν υγρασίες παντού οι οποίες στο δάπεδο είναι σε κλίμακα 86% και στους τοίχους σε κλίμακα 38%. Ως αυτού, η οικία θεωρείται ακατάλληλη για ιδιοκατοίκηση λόγω των πολύ υψηλών υγρασιών που υπάρχουν». Οι δικαιούχοι της οικίας ζήτησαν και βεβαίωση από πολιτική μηχανικό, η οποία με επιστολή της ημερομηνίας 5/4/2021, έθεσε υπόψη της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ

Η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου υποστηρίζει πως υπήρξε κινητοποίηση από πλευράς των αρχών για επιδιόρθωση της κατοικίας, ωστόσο αυτό δεν κατέστη δυνατό λόγω της άρνησης των ενοίκων

Περιορισμών τα ευρήματά της από την επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποίησε στην κατοικία στις 26/4/2021. Ανάμεσα σε άλλα, η επιστολή αναφέρει τα εξής για την κατάσταση της κατοικίας: «Εξωτερικά παρουσιάζονται επικίνδυνες ρωγμές κυρίως στις κολώνες του κτηρίου αλλά και εσωτερικά περισσότερο από 1εκ., και ο ελάχιστος οπλισμός που έχουν οι κολώνες έχει οξειδωθεί με αποτέλεσμα να μειώνεται η στατικότητα της κατοικίας και να μην έχει καθόλου αντισεισμικότητα. Η κατοικία έχει πάρεθ καθίζηση, εξωτερικά το περιμετρικό πεζοδρόμιο γύρω από την κατοικία είναι κούφιο, στις κολώνες, δοκούς και τοίχους έχουν εμφανιστεί επικίνδυνες ρωγμές ως περιγράφεται πιο πάνω. Επίσης, λόγω των καθιζήσεων, τα εξωτερικά παράθυρα δεν ανοίγουν και μετά δυσκολίας ανοίγουν τα τζαμιά της κουζίνας, οι εσωτερικές πόρτες, όπου οι κάσιες έχουν αποσυνδεθεί από τους τοίχους. Μεγάλο πρόβλημα είναι η υγρασία που έχει εσωτερικά η κατοικία. Όλοι οι τοίχοι εσωτερικά έχουν υγρασία. Μέσα στα τζαμιά της κουζίνας και των ερμαριών έχουν σαπίσει τα εσωτερικά ξύλα, και έχει δυσοσμία και μούχλα. Τα τζαμιά της κουζίνας και τα ερμαρία έχουν αποσυνδεθεί από τους τοίχους. Σύμφωνα με τα πιο πάνω», αναφέρει η έκθεση, «η κατοικία αυτή είναι επικίνδυνη σε περίπτωση σεισμού, έντονων καθιζήσεων και είναι ανθυγιεινή και ακατάλληλη για τη διαβίωση των ενοίκων...».

Η θέση του κράτους

Η θέση της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου είναι πως πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη στην κατοικία από τον πολιτικό μηχανικό της Επαρχιακής Διοίκησης, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι η κατοικία παρουσιάζει «διάφορες ρωγμές στις εξωτερικές κολώνες, οξειδώσεις οπλισμού καθώς και υγρασίες στις εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες». Για την επιδιόρθωση της κατοικίας ετοιμάστηκε «εκτίμηση δαπάνης ύψους €14.044» και ως εκ τούτου, σύμφωνα με την πιο πάνω επιστολή της επάρκου, οι ισχυρισμοί του παραπονούμενου «όσον αφορά στην ακαταλληλότητα της κατοικίας του, δεν ευσταθούν». Σύμφωνα με την Επαρχιακή Διοίκηση, συνεργείο της «μετέβη επιτόπου για επιδιόρθωση της μόνωσης και αντικατάσταση του πλιακού θερμοσίφωνα δαπάνης €2.400 από την 1 - 8/11/2021 και ο ένοικος δεν επέτρεψε στο συνεργείο να προχωρήσει σε περαιτέρω επιδιορθώσεις της οικίας του, αφού όπως ισχυρίστηκε η πρόθεση της οικογένειας είναι να μεταστεγαστεί».