

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Κυριακή, 19-03-2023
Σελίδα: 1,16 (1 από 2)
Μέγεθος: 1065 cm²
Μέση κυκλοφορία: 17500
Επικοινωνία εντύπου: 22861861

Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ, ΕΤΕΚ**

**Οικοδομές
χωρίς
αντισεισμικό
κώδικα**



ΣΕΛ. 16

Συνέντευξη του αρχιτέκτονα, προέδρου του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή

Κτίζουμε χωρίς αντισεισμικό κώδικα

Συνέντευξη στον Μιχάλη Σταύρου

Τα περιστατικά τμηματικής ή και ολικής κατάρρευσης κτηρίων, στα οποία γινόμαστε ολοένα και πιο συχνά μάρτυρες το τελευταίο διάστημα, υπογραμμίζουν πως ήδη βρισκόμαστε στο σημείο μηδέν, λέει στον «Π» ο πρόεδρος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) Κύπρου, Κωνσταντίνος Κωνσταντή. Ο αρχιτέκτονας εξηγεί τι πρέπει να γίνει και πώς πρέπει να δράσει η πολιτεία, φέροντας και το παράδειγμα του πρόσφατου σεισμού σε Συρία και Τουρκία, και μιλά για την ανάγκη θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων, η οποία συμβάλλει στην έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν εμφανών βλαβών ή και φθορών στα κτήρια.

Το ΕΤΕΚ διαχρονικά προτάσσει την ανάγκη ελέγχων στα κτήρια. Σε ποια έκταση είναι το πρόβλημα στην Κύπρο;

Είναι γεγονός ότι έχουμε να διαχειριστούμε ένα κτηριακό απόθεμα που είναι σε μεγάλο βαθμό γερασμένο και επί μακρόν ασυντήρητο. Οι πλείστες οικοδομές της Κύπρου έχουν κατασκευαστεί σε χρονικές περιόδους κατά τις οποίες δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη και γινόταν χρήση αμφιβόλου ποιότητας υλικών και μεθοδολογιών για την κατασκευή τους. Η δε παντελής έλλειψη κουλτούρας τακτικής συντήρησης εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα στα κτήρια αυτά. Ταυτόχρονα, αποτελεί, ίσως, και τη γενεσιουργό αιτία του χρονίζοντος προβλήματος των επικινδύνων οικοδομών στον τόπο μας. Τα περιστατικά τμηματικής ή και ολικής κατάρρευσης κτηρίων, στα οποία γινόμαστε ολοένα και πιο συχνά μάρτυρες το τελευταίο διάστημα, υπογραμμίζουν πως ήδη βρισκόμαστε στο σημείο μηδέν για τη λήψη επαρκών και κατάλληλων μέτρων, προληπτικού χαρακτήρα, προς αποφυγή δυσάρεστων καταστάσεων και πως είναι από τύχη που δεν έχουμε θρηνήσει θύματα μέχρι σήμερα...

Πώς μπορεί να συμβάλει στην προστασία των κτηρίων και κατά συνέπεια των ενοίκων και περαστικών η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης;

Η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων θα συμβάλει στην έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν εμφανών βλαβών ή και φθορών στα κτήρια, σε χρόνο πριν καταστήσουν ένα κτήριο ή μέρος του, επικίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια και το κόστος αποκατάστασής τους απαγορευτικό. Συνεπώς, αποτελεί ένα ισχυρό νομοθετικό εργαλείο για την αντιμετώπιση του προβλήματος των επικινδύνων οικοδομών.

Είναι σαφές πως μια τέτοια ρύθμιση στοχεύει πρωτίστως στην προστασία της ανθρώπινης ζωής. Η εφαρμογή της ωστόσο θα έχει και πολλά άλλα ευεργετικά οφέλη για το κράτος και τους πολίτες. Για παράδειγμα, η τακτική συντήρηση οικοδομών θα συμβάλει στην αύξηση της διάρκειας ζωής των κτηρίων, παράγοντας που καθορίζει τη λήψη απόφασης για την ενεργειακή αναβάθμιση μιας οικοδομής. Συναφώς, θα συμβάλει στην ενθάρρυνση των ενεργειακών αναβαθμίσεων στα κτήρια.

Το ΕΤΕΚ, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα αλλά και τα πολλαπλασιαστικά οφέλη της εφαρμογής μιας τέτοιας ρύθμισης, είχε υποβάλει συγκεκριμένη πρόταση στο Υπουργείο Εσωτερικών για το θέμα. Το τελευταίο διάστημα είναι γεγονός πως έχουν εντατικοποιηθεί οι προ-



«Οι πλείστες οικοδομές στην Κύπρο έχουν σχεδιαστεί χωρίς την εφαρμογή αντισεισμικού κώδικα ή με λιγότερο απαιτητικές αντισεισμικές πρόνοιες»

«Η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων θα συμβάλει στην έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν εμφανών βλαβών ή και φθορών στα κτήρια»

σπάθειες από όλους τους αρμοδίους για υιοθέτηση της προτεινόμενης ρύθμισης. Συγκεκριμένα, έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί η δημόσια διαβούλευση που είχε τεθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών για νομοσχέδιο το οποίο εισάγει πρόνοια στη νομοθεσία για την καθιέρωση τακτικών επιθεωρήσεων στα κτήρια, ενώ στη Βουλή βρίσκεται ήδη υπό συζήτηση σχετική πρόταση νόμου. Ωστόσο, το μεγάλο στοίχημα είναι οι προσπάθειες αυτές να ευοδωθούν και η προτεινόμενη ρύθμιση να προχωρήσει άμεσα σε ψήφιση και εφαρμογή, με γνώμονα τη διασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας.

Ο σεισμός

Ένα από τα ζητήματα που βρίσκεται στην επικαιρότητα το τελευταίο διάστημα, ένεκα και του πρόσφατου σεισμού στην Τουρκία και τη Συρία, είναι η διενέργεια προσεισμικών ελέγχων στα κτήρια, καθώς και η ενθάρρυνση της αντισεισμικής τους αναβάθμισης. Δεδομένης της οικονομικής στενότητας των πολιτών, θεωρείτε ότι το κράτος θα πρέπει να προχωρήσει σε συγκεκριμένα κίνητρα προς αυτή την κατεύθυνση;

Οι τραγικές συνέπειες του ισχυρού σεισμού στην Τουρκία και τη Συρία θα πρέπει να προβληματίσουν έντονα, αφού ο χρόνος για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για τη θωράκιση του κτηριακού αποθέματος της χώ-

ρας μας έναντι σεισμών δεν είναι ανεξάντλητος. Η ανάγκη αυτή καθίσταται πιο επιτακτική εάν αναλογιστούμε πως, παρόλο που ζούμε σε μια σεισμογενή περιοχή, οι πλείστες οικοδομές στην Κύπρο έχουν σχεδιαστεί χωρίς την εφαρμογή αντισεισμικού κώδικα ή με λιγότερο απαιτητικές αντισεισμικές πρόνοιες.

Πολύ ορθά αναφέρατε ότι το κράτος θα πρέπει να εγκύψει στο όλο θέμα με τη θέσπιση διαδικασιών για τη διενέργεια προσεισμικών ελέγχων στα κτήρια και τη δημοσίευση χρηματοδοτικών ή άλλων κινήτρων που θα ενθαρρύνουν τους πολίτες να προβούν στην αντισεισμική αναβάθμιση των οικοδομών τους, όπου αυτή κρίνεται αναγκαία, με προτεραιότητα τις οικοδομές δημόσιας χρήσης. Η δημοσιακή αναβάθμιση κτηρίων, όπου απαιτείται, πέραν του πρωταρχικού στόχου, αυτού της διασφάλισης της δημόσιας ασφάλειας, θα συμβάλει ταυτόχρονα στην προστασία της περιουσίας των πολιτών, καθώς και στην ελαχιστοποίηση των κοινωνικών, οικονομικών και άλλων επιπτώσεων για τη χώρα στην περίπτωση ενός ισχυρού σεισμού.

Τι άλλα μέτρα προτείνετε για την προστασία του οικοδομικού αποθέματος της χώρας μας;

Θεωρούμε κρίσιμης σημασίας για την προστασία και τη διαχείριση του οικοδομικού αποθέματος της χώρας μας, τη δυνατότητα καταγραφής βασικής πληροφόρησης για το σύνολο των κτηρίων της Κύπρου σε μια ψηφιακή βάση δεδομένων. Η δυνατότητα αυτή, θα καταστήσει εφικτό να εξαχθεί σε άμεσο χρόνο η απαραίτητη πληροφόρηση για τους στρατηγικούς σχεδιασμούς του κράτους για μια σειρά θεμάτων, όπως π.χ. για τη διαμόρφωση κινήτρων για την αντισεισμική αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων, την αναζωογόνηση περιοχών ή και την ενθάρρυνση της εγκατάστασης ΑΠΕ στα κτήρια.

Στο ίδιο πλαίσιο, η συγκέντρωση των αποτελεσμάτων μετασεισμικών ελέγχων σε κτήρια σε μια ηλεκτρονική πλατφόρμα, θα παρέχει τη δυνατότητα στο κράτος να προβαίνει άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση των αναγκών που δυνατόν να προκύψουν στην περί-

πτωση ενός ισχυρού σεισμού (π.χ. θέματα προσωρινής στέγασης ατόμων των οποίων τα κτήρια στα οποία διαμένουν κρίθηκαν ακατάλληλα, αποκατάσταση ζημιών κ.λπ.).

Ακόμη, η ηλεκτρονική καταγραφή δεδομένων που θα αποτυπώνουν τα μνημεία, τις διατηρητέες, παραδοσιακές και άλλες αξιόλογες οικοδομές της χώρας μας, θα συμβάλει και στην προστασία τους διατήρηση του αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα, αφού θα λειτουργήσει αποτρεπτικά στη σκόπιμη παραποίηση και εγκατάλειψή τους. Συνεπώς, θα συμβάλει καθοριστικά στη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Μπρώσο ταυτότητας

Πώς θα λειτουργεί αυτή η βάση δεδομένων;

Το Μπρώσο Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων θεωρώ πως θα πρέπει να φιλοξενηθεί ή να διασυνδεθεί με την υφιστάμενη διαδικτυακή πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal), λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη της συγκέντρωσης όλων των δεδομένων για τα ακίνητα της Κύπρου σε μια ενιαία βάση. Αξίζει να αναφέρω ότι στην Ελλάδα, όπου η καταχώριση ηλεκτρονικής ταυτότητας έχει καταστεί υποχρεωτική για, μεταξύ άλλων, νέα κτήρια, κτήρια δημόσιας χρήσης και κατά την αγοραπωλησία ακινήτων, τα οφέλη της δημιουργίας ενός τέτοιου μπρώσου έχουν ήδη διαπιστωθεί, αφού εκ του αποτελέσματος η εφαρμογή του συστήματος έχει συνδράμει στη μείωση παραγωγής αυθαίρετων κατασκευών στη χώρα. Ως ΕΤΕΚ βρισκόμαστε σε συνεχή επικοινωνία με το κράτος για τη δημιουργία αυτού του μπρώσου, το οποίο θεωρούμε εξαιρετικό εργαλείο.

Σε ό,τι αφορά τις υπό ανέγερση οικοδομές, γίνεται έλεγχος από τις τοπικές αρχές;

Παρά το γεγονός ότι για την αδειοδότηση οικοδομών απαιτείται η προσκόμιση σειράς εγγράφων και αριθμός αχρειάστων σε αρκετές περιπτώσεις διαβουλεύσεων, κατά το στάδιο της ανέγερσης μιας οικοδομής δεν γίνεται σχεδόν κανένας έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές, έστω και δειγματοληπτικά, κατά πόσο αυτό που κατασκευάζεται συνάδει με αυτό που αδειοδοτήθηκε. Δεν είναι, άλλωστε, λίγες οι περιπτώσεις των αυθαίρετων οικοδομών που έχουν επιβεβαιώσει τα προβλήματα του υφιστάμενου συστήματος και την αδυναμία επιβολής έγκαιρων μέτρων από τις αρμόδιες αρχές προς αποκατάσταση της νομιμότητας.

Για αυτό η ανάγκη εφαρμογής ενός μόνιμου μηχανισμού ελέγχου της οικοδομικής ανάπτυξης, που δεν θα βασίζεται εξ ολοκλήρου σε επιτόπιους ελέγχους από τις αρμόδιες αρχές, είναι επιβεβλημένη. Το Επιμελητήριο, αναγνωρίζοντας την ανάγκη αυτή και αντλώντας από παραδείγματα άλλων ευρωπαϊκών χωρών, έχει καταθέσει πρόταση για την υιοθέτηση του θεσμού Ελεγκτών Δόμησης στην Κύπρο, βάσει του οποίου θα πραγματοποιείται επιτόπιος έλεγχος στα υπό ανέγερση έργα, σε καθορισμένα στάδια, από κατάλληλα διαπιστευμένους μελετητές. Η καθιέρωση ενός τέτοιου πλαισίου ελέγχου της ανάπτυξης, θα λειτουργήσει καταλυτικά στη ριζική αντιμετώπιση του προβλήματος των αυθαίρετων οικοδομών στη χώρα μας, αφού θα διασφαλίσει τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων στα εργοτάξια, από ανεξάρτητο τρίτο μέρος, σε στάδιο που το έργο ακόμη υλοποιείται.