



Του
Νίκου Κέττρου*

Mayday, mayday... 43 πολυκατοικίες

Ποιες είναι οι 43 ακατάλληλες πολυκατοικίες; Ποιοι διαμένουν σε αυτές και γιατί αφέθηκαν στο έλεος του χρόνου; Οι άνθρωποι που διαμένουν σε άλλες πολυκατοικίες των συνοικισμών μπορούν να αισθάνονται ασφαλείς; Γιατί η μελέτη στατικής επάρκειας κρατήθηκε απόρρητη ως επτασφράγιστο μυστικό εδώ και τρία χρόνια από το Υπουργείο Εσωτερικών; Αμείλικτα ερωτήματα που κάποιοι πρέπει να απαντήσουν.

Πολλές φορές η Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής ζήτησε απαντήσεις και λύσεις. Ωστόσο, το Υπουργείο Εσωτερικών δεν είχε χρόνο να ασχοληθεί με τους πρόσφυγες. Ο Νίκος Νουρής έβαζε το πρόβλημα κάτω από το χαλί και οι άνθρωποι που μένουν σε αυτές τις πολυκατοικίες έβαζαν το σταυρό τους. Δεν θα ξεχάσω όταν του ζητήσαμε να αξιοποιήσει τα 700 κενά οικόπεδα στους προσφυγικούς συνοικισμούς και η απάντησή του ήταν «εν ευθέτω χρόνω». Έτρεχε τότε να τοποθετήσει φράχτη στη γραμμή αντιπαράταξης. Με τους συνοικισμούς θα ασχολείτο;

Σε ολόκληρη την Κύπρο βρίσκονται σήμερα 358 πολυκατοικίες. Σύμφωνα με τη μελέτη στατικής επάρκειας που ολοκληρώθηκε το 2020, οι 43 αντιμετωπίζουν προβλήματα στατικότητας και άλλες 152 κρίθηκαν ως μέτριες από πλευράς στατικότητας. Ότι και αν σημαίνει αυτό. Για τις 43 πολυκατοικίες οι δείκτες θλαστικής αντοχής βρίσκονται κάτω από τα 10 N/m², ενώ σύμφωνα με το ΕΤΕΚ τα κατώτατα όρια αντοχής για νέες οικοδομές ανέρχονται στα 25 με 30 N/m².

Στις 43 πολυκατοικίες υπάρχουν 375 διαμερίσματα εκ των οποίων στα 255 έχει παραχωρηθεί τίτλος ιδιοκτησίας. Στα υπόλοιπα έχουν παραχωρηθεί πιστοποιητικά μίσθωσης, γιατί ανεγέρθηκαν σε τουρκοκυπριακή γη. Υπάρχουν διαμερίσματα που δεν τιτλοποιήθηκαν λόγω παρανομιών, αλλά δεν χάνεται σε καμία περίπτωση το δικαίωμα κληρονομικής διαδοχής.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η ταυτότητα των ιδιοκτητών. Διαβάστε προσεκτικά. Στο 57% των διαμερισμάτων κατοικούν πρόσφυγες πρώτης γενιάς. Στο 10% πρόσφυγες δεύτερης γενιάς και στο 6% δεν διαμένει κανένας. Στο 13% διαμένουν ενοικιαστές και το 12% είναι εγκαταλειμμένα. Το υπόλοιπο 2% έχει πωληθεί. Ναι αυτό είναι το ποσοστό το οποίο επικαλούνται πολλές φορές οι αρμόδιοι για να προκαλούν αισθήματα που φθάνουν μέχρι και τα όρια του ρατσισμού.

Οι ιδέες που παρουσίασε στη σύσκεψη της Πέμπτης ο νέος Υπουργός Εσωτερικών είναι ενδιαφέρουσες. Διασφαλίζουν τη μετεγκατάσταση αυτών των ανθρώπων σε νέα διαμερίσματα που θα κτιστούν σε παρακείμενα οικόπεδα. Προβλέπει την επιδότηση ενοικίου μέχρι την ανέγερση των νέων πολυκατοικιών και διασφαλίζει και το δικαίωμα κάποιου να αποζημιωθεί και να αποποιηθεί τα δικαιώματά του. Ωστόσο, οι ιδέες θα πρέπει να περάσουν από το Υπουργείο Οικονομικών και το Υπουργικό Συμβούλιο. Ζήτησε 15 ημέρες ο υπουργός και είναι φυσιολογικό να τις έχει. Αποδέχτηκε επίσης το αίτημά μας, όπως οι πρώτες ενέργειες γίνουν για τους κατοίκους των 43 πολυκατοικιών.

Θα πρέπει όμως να είναι έτοιμος να αντιμετωπίσει νομικής φύσεως ζητήματα. Θα πρέπει να είναι έτοιμος να αντιμετωπίσει τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και να συγκρουστεί με νοοτροπίες. Θα πρέπει να αναπροσαρμόσει ιδέες σε περίπτωση που κριθούν μη εφαρμόσιμες. Εμείς δώσαμε προτάσεις και είμαστε έτοιμοι να βοηθήσουμε. Όπως είχαμε εξαγγείλει από την αρχή. Σοβαρά, υπεύθυνα, αλλά και διεκδικητικά. Με μοναδικό στόχο τα λόγια να γίνουν έργα.

*Βουλευτής ΑΚΕΛ Αμμοχώστου, πρόεδρος Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων