



Υπέρβαση των πολεοδομικών όρων

Για το 2024 προβλέπεται να λειτουργήσει και η ξενοδοχειακή μονάδα που ξεκίνησε να ανεγείρεται πριν από 6 χρόνια για την οποία είχαν εκδοθεί διατάγματα αναστολής εργασιών λόγω υπέρβασης των πολεοδομικών όρων.

Καταγγελίες για αυθαιρεσίες με παράνομες προεκτάσεις στο Λατσί

Επέκταση κέντρων αναψυχής και ανέγερση νέου ξενοδοχείου χωρίς άδειες

Ο δήμαρχος της Πόλης Χρυσοχούς, Γιώτης Παπαχριστοφύ, απορρίπτει καταγγελίες παραγόντων της περιοχής για παράνομες επεκτάσεις κέντρων αναψυχής στο Λατσί και για την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής σε τεμάχιο πρώην ξενοδοχείου δίχως να εκδοθούν σχετικές άδειες. Ανάλογες θέσεις εξέφρασαν και μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, όμως αυτές οι διαβεβαιώσεις δεν πείθουν, όπως υποστηρίζουν παράγοντες της περιοχής οι οποίοι επιμένουν και ζητούν εξηγήσεις. Για την περίπτωση του κέντρου αναψυχής στο Λατσί ο δήμαρχος ανέφερε ότι με βάση ενημέρωσή του και από λειτουργό του δήμου, ο οποίος επισκέφθηκε 3 φορές το χώρο δεν υπήρξε επέκταση, αλλά αντικατάσταση υφιστάμενου δαπέδου. Όλα τα κέντρα αναψυχής σε αυτό το σημείο, είπε ο κ. Παπαχριστοφύ, τα σκιάδια που έχουν προς την πλευρά της θάλασσας είναι παράνομα εδώ και 20 χρόνια. Ο κ. Παπαχριστοφύ

παραδέχθηκε ότι ο δήμος εισπράττει τέλη για τα τραπέζακια που τοποθετούνται σε αυτές τις παράνομες εξέδρες. Αυτές οι παράνομες κατασκευές, είπε, θα απομακρυνθούν όταν υλοποιηθεί ο σχεδιασμός για την 3η φάση ανάπτυξης στο Λατσί. Αυτό το έργο είναι ακόμη στο στάδιο του σχεδιασμού. Σε ό,τι αφορά τον μεταλλικό σκελετό οικοδομής, ανέφερε ότι πρόκειται για ένα δείγμα που κατασκευάστηκε και δεν θα είναι σε μόνιμη βάση. Η εταιρεία που αγόρασε το χώρο πρώην ξενοδοχείου σχεδιάζει να ανεγείρει νέα ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με 900 κλίνες και η μεταλλική κατασκευή είναι ένα δείγμα. Αυτή η ανάπτυξη, σημείωσε ο κ. Παπαχριστοφύ, είναι ευπρόσδεκτη στην περιοχή και η εταιρεία σκοπεύει να ακολουθήσει όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες. Στόχος των ιδιοκτητών της μονάδας είναι να λειτουργήσει το 2024. Προς το παρόν εξασφαλίστηκαν άδειες για κατεδάφιση των κτιρί-

ων που υπήρχαν στο τεμάχιο. Η επένδυση των ισραηλινών ιδιοκτητών, όπως είπε, ανέρχεται σε δεκάδες εκατομμύρια ευρώ. Για το 2024 προβλέπεται να λειτουργήσει και η ξενοδοχειακή μονάδα που ξεκίνησε να ανεγείρεται πριν από 6 χρόνια για την οποία είχαν εκδοθεί διατάγματα αναστολής εργασιών λόγω υπέρβασης των πολεοδομικών όρων. Οι προσθήκες κατεδαφίστηκαν, όμως η μονάδα παρέμεινε ημιτελής λόγω διαφορών που προέκυψαν μεταξύ των επενδυτών. Όλα αυτά τα θέματα αναμένεται να απασχολήσουν την πανδημοτική συγκέντρωση που διοργανώνεται αύριο Τετάρτη στις 6 το απόγευμα στο Πολιτιστικό Κέντρο του δήμου. Στη συγκέντρωση θα γίνει ενημέρωση για όλα τα έργα που προγραμματίζει η Τοπική Αρχή και αυτά που ολοκληρώθηκαν, καθώς και για την οικονομική κατάσταση του δήμου.

Κώστας Νάνος