

**Η** κυβέρνηση έχει καταρτίσει άμεσο πλάνο για το θέμα των προσφυγικών πολυκατοικιών που χρήζουν συντήρησης, επιδιόρθωσης ή ακόμα και ανακατασκευής, ανέφερε ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, την Τρίτη, μιλώντας στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων για το θέμα. Το σχέδιο όπως είπε ο υπουργός αναμένεται να πάει προς έγκριση στην επόμενη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου.

#### Κυβερνητική πρόταση

Η πρόταση της κυβέρνησης, όπως είπε, επιδιώκει να δώσει άμεση λύση στο πρόβλημα και να αντιμετωπίσει νομικά ζητήματα που εγείρονται από το γεγονός ότι η κυριότητα πολλών οικιών και διαμερισμάτων, με την παραχώρηση τίτλων ιδιοκτησίας, δεν ανήκει στο κράτος. Όσον αφορά θέματα στατικής επάρκειας και αντισεισμικότητας, ο κ. Ιωάννου είπε ότι θα διαμορφωθεί σχέδιο χορηγιών και για τις 358 υφιστάμενες πολυκατοικίες, ώστε να μπορέσουν οι ένοικοι να εξασφαλίσουν ασφαλή στέγη και να μην υπάρχει εξάρτηση από το κράτος.

Με την έγκριση του σχεδίου χορηγιών, είπε, θα υπάρξουν και προσωρινές διευθετήσεις για μεταστέγαση των ενοίκων για να αρχίσει η επιδιόρθωση των οικιών. Προτεραιότητα, ανέφερε θα δοθεί στην επιδιόρθωση των 43 πολυκατοικιών που αντιμετωπίζουν τα περισσότερα στατικά και οικοδομικά προβλήματα, σύμφωνα με τη μελέτη του Τμήματος Πολεοδομίας το 2020.

#### Κρατική επιχορήγηση

Το σχέδιο προνοεί κρατική επιχορήγηση για να προβούν οι ιδιοκτήτες σε συντήρηση, επιδιόρθωση ή και αναδόμηση των πολυκατοικιών ενώ θα δοθεί εφάπαξ ποσό χορηγίας για προσωρινή στέγαση. Παράλληλα θα αξιοποιηθεί ο ιδιωτικός τομέας για να αποφευχθούν κωλυσιεργίες στη διαδικασία, με κά-

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΙΣ 43 ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΥΝ ΑΜΕΣΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

## Κυβερνητικό πλάνο για τις προσφυγικές πολυκατοικίες

✓ Θα διαμορφωθεί σχέδιο χορηγιών και για τις 358 υφιστάμενες ✓ Περίπου 300 χιλιάδες ευρώ για πολυκατοικία εννέα διαμερισμάτων και επιπλέον κονδύλι για ανελκυστήρα ✓ Προανήγγειλε τη θέσπιση νέων νομοθετικών και κανονιστικών ρυθμίσεων για τις τουρκοκυπριακές περιουσίες



λυψη κόστους υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, κόστους επίβλεψης και ιδιώτες εργολάβους. Σε περιπτώσεις αναδόμησης στο ίδιο τεμάχιο θα γίνει αξιοποίηση του κινήτρου παραγωγής προσιτής κατοικίας για να καταστεί οικονομικά βιώσιμο το έργο. Επιπλέον προβλέπονται €50.000 ανά πολυκατοικία για ανελκυστήρα. Ο κ. Ιωάννου ανέφερε ότι το σχέδιο αναμένεται να ανέλθει στα 100 εκατ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας.

#### Νομικά προβλήματα

Ο ΥΠΕΣ ανέφερε ότι επειδή πολλές προσφυγικές κατοικίες έχουν τι-

λοποιηθεί υπάρχουν νομικά προβλήματα ως προς τη δυνατότητα του κράτους να τις επιδιορθώσει ή να τις αναδομήσει και το κράτος δεν μπορεί να επέμβει αν δεν δέχονται όλοι οι ιδιοκτήτες. Αναφέρθηκε επίσης σε περιπτώσεις που ιδιοκτήτες νοικιάζουν κατοικίες παράνομα σε πολλά άτομα, λαμβάνοντας υψηλά ενοίκια και είπε ότι ενδεχομένως να μην θέλουν να τα χάσουν. Ο κ. Ιωάννου σημείωσε ότι για να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα, το κράτος δίνει τη δυνατότητα στους ιδιοκτήτες να λάβουν ένα εφάπαξ ποσό και να δώσουν πίσω τον τίτλο ιδιοκτησίας.

#### 300.000 ανά πολυκατοικία

Σημείωσε ότι το ποσό που αναμένεται να δοθεί για κάθε πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων υπολογίζεται περίπου στις €300.000 ενώ σε περίπτωση κατεδάφισης, το κράτος επιπλέον πληρώνει τον μελετητή που θα κάνει την όλη διερεύνηση και θα προβεί στις προσφορές. Παράλληλα μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία, η κυβέρνηση θα επιδοτεί και το ενοίκιο αυτών που θα διαμένουν αλλού. Είπε ακόμα ότι όσοι ανησυχούν για την επικινδυνότητα της κατοικίας τους από τους ιδιοκτήτες των 43 πολυκατοικιών που βρίσκονται σε κακή κατάσταση,

μπορούν άμεσα, με την ανακοίνωση του σχεδίου να πάρουν επιδότηση για να μετεγκατασταθούν αλλού.

#### Επιδότηση ενοικίου

Παράλληλα ο ΥΠΕΣ είπε ότι επανεξετάζεται το σχέδιο επιδότησης ενοικίου για αύξηση του ύψους της επιδότησης και αναμένεται η τοποθέτηση του υπουργείου Οικονομικών. Στόχος, όπως είπε, είναι η αναθεώρηση του σχεδίου να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων μηνών. Πρόσθετα, είπε, έχει εισαχθεί νέο λογισμικό σύστημα αναφορικά με τη διαχείριση του σχεδίου Επιδότησης Ενοικίου. Παράλληλα ανέφερε ότι συνεχίζεται η διαδικασία καθορισμού δικαιούχων και έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης σε οικίες που ανεγέρθηκαν σε κυβερνητικά οικόπεδα αυτοστέγασης και σε κυβερνητικές οικιστικές μονάδες σε κυβερνητικούς οικισμούς.

#### Διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών

Όσον αφορά τη διαχείριση των τ/κ περιουσιών ο κ. Ιωάννου προανήγγειλε τη θέσπιση νέων νομοθετικών και κανονιστικών ρυθμίσεων για αντιμετώπιση του προσφυγικού κόσμου με αξιοκρατία, απόλυτη διαφάνεια και ίση μεταχείριση. Ως στρατηγικές επιδιώξεις, είπε, έχουν τεθεί ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας που διέπει τη διαχείριση τ/κ περιουσιών ώστε να ανταποκρίνεται στις σημερινές συνθήκες αλλά και τις ανάγκες του προσφυγικού κόσμου, ο εξορθολογισμός της οικονομικής και επιχειρησιακής διαχείρισης ώστε να αντιμετωπιστούν οι διαχρονικές παρατυπίες και η διασφάλιση της διαφάνειας, ίσης μεταχείρισης και χρηστής διοίκησης.