



Προληπτικά μέτρα για παλιές οικοδομές...



Απλά το παρόν σύντομο σημείωμα γράφεται για να επισημάνει τα τεράστια κενά που υπάρχουν σε ολόκληρο το φάσμα των κατασκευών



ΤΟΥ
ΑΝΔΡΕΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ*

Πολύ σωστά ο υπουργός Εσωτερικών έδρασε νωρίς για τα θέματα που προκύπτουν με το επικίνδυνο -ήδη- πρόβλημα που εντοπίστηκε στις προσφυγικές πολυκατοικίες. Και πολύ σωστά όλα όσα εξήγγειλε ήδη ότι θα ακολουθήσουν. Όπως, φυσικά, θα πρέπει πλέον να αγγίξουν θεσμικά όλα τα παλιά κτήρια και τουλάχιστον όσα κτήρια έχουν ανεγερθεί πριν από την εφαρμογή του κυπριακού αντισεισμικού κανονισμού. Άλλωστε, πολύ πρόσφατα, είδαμε να πέφτουν μπαλκόνια, πρόβολοι κτηρίων κ.λπ. σε Λεμεσό και Πάφο. Αναγκαίος, επιβεβλημένος σίγουρα ο θεσμικός έλεγχος όλων των κτηρίων από εγγεγραμμένους μηχανικούς οι οποίοι θα μπορούν να διενεργούν ελέγχους καταλληλότητας. Και σαν πολιτεία, αργήσαμε ήδη. Πολύ σωστά επισήμανε ο υπουργός των Εσωτερικών ότι άμεσα θα πρέπει να ετοιμαστούν και να προωθηθούν τα κατάλληλα νομοθετήματα. Με αφορμή λοιπόν όλα αυτά για τα οποία θα έχουμε ασφαλώς σύντομα λόγο και άποψη, θα πρέπει και είναι, και η απαρχή μιας πολύ καλής και θεσμοθετημένης,



στηριγμένης σε διάλογο μεταξύ εμπλεκόμενων, συνολικής αναθεώρησης του πλαισίου στο οποίο θα στηριχτεί μία σε βάθρων ριζική αναθεώρηση του συστήματος και του πλαισίου στο οποίο εργάζονται όλοι όσοι έχουν εμπλοκή στον κατασκευαστικό τομέα. (αρχιτέκτονες, μηχανικοί, μελετητές, εργολάβοι, υπεργολάβοι κ.λπ). Δυστυχώς, όλα και εδώ μοιάζουν αιωρούμενα, θολά και γκρίζα. Θυμούμαι ότι συζητούμε, για παράδειγμα τη θεσμοθέτηση των αμοιβών μελετητών επί καιρό υπουργού Συγκοινωνιών Πρωτοπαπά... Χωρίς θεσμοθέτηση και νομική στήριξη, αλλά και έλεγχο στις αμοιβές των μελετητών, αλλά και των επιβλεπόντων, όλα θα συνεχίσουν να βαδίζουν σε ρυθμούς άλλους από τους επαγγελματικούς. Όπως, φυσικά και χωρίς θεσμοθετημένη

διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση μελετητών, επιβλεπόντων, και όσων έχουν εμπλοκή στον κατασκευαστικό τομέα και πάλι το τοπίο θα παραμένει θολό, μετέωρο και γκρίζο. Παλιότερα, είχα γράψει ότι αν πραγματικά θέλουμε να προχωρήσουν μπροστά πράγματα σε αυτό τον τόπο, θα πρέπει σε κάθε τομέα να ξεκινήσουμε να τα αλλάζουμε όλα. Σε όλα τα επίπεδα. Θα μπορούσε να γίνει αναφορά ήδη σε πολλά-πολλά θέματα που αφορούν αδειοδοτήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, κατασκευές, αλλά δεν είναι της ώρας. Απλά το παρόν σύντομο σημείωμα γράφεται για να επισημάνει τα τεράστια κενά που υπάρχουν σε ολόκληρο το φάσμα των κατασκευών, και το **ΕΤΕΚ**, οφείλει ως ο τεχνικός σύμβουλος του κράτους, πρώτα να διαβουλευτεί, επί του συνόλου των θεμάτων με όλα τα μέλη του και στη συνέχεια να υποβάλει ολοκληρωμένα έκθεση-εισήγηση στους αρμόδιους. Τωρά, υπάρχει η αφορμή. Όχι για πρόχειρα μέτρα, αλλά για μία σε βάθος εκσυγχρονιστική τροχιά που θα διαχειριστεί συνολικά και επιστημονικά, τεκμηριωμένα όλα τα θέματα που αφορούν από τη στιγμή που συλλαμβάνεται η ιδέα ανέγερσης οτιδήποτε είτε από ιδιώτες, είτε από δημόσιους οργανισμούς μέχρι που αυτό να ολοκληρωθεί...

***Δημοσιογράφου**