



Ο κύβος για φοιτητικές εστίες, ερρίφθη

Η Αρχιεπισκοπή προχώρησε ήδη στην επιλογή τριών κτηρίων της τα οποία θα διαμορφώσει σε φοιτητικές εστίες. Το ένα κτήριο είναι πολυκατοικία και βρίσκεται στην είσοδο του πεζόδρομου της οδού Ονασαγόρου και στο οποίο παλαιότερα λειτουργούσε το κατάστημα και αργότερα η καφετερία του καταστήματος Marks & Spencer. Το δεύτερο κτήριο βρίσκεται στην οδό Λεύκωνος και το τρίτο κτήριο της Αρχιεπισκοπής βρίσκεται στην οδό Κοραή, πλησίον αγάλματος της ελευθερίας. Στα τρία κτήρια θα διαμορφωθούν περίπου 45 δωμάτια.

Συνολικά, από διάφορους φορείς ή και ιδιοκτήτες υπεβλήθησαν 30 αιτήσεις για διαμόρφωση φοιτητικών εστιών.

Όταν άρχισε να συζητείται για πρώτη φορά το θέμα των εστιών εκτιμήθηκε ότι ο αριθμός των δωματίων θα κυμαινόταν μεταξύ 400 - 500. Ο αριθμός κρίνεται ικανοποιητικός δεδομένου ότι ο αριθμός των φοιτητών της Αρχιτεκτονικής είναι γύρω στους 200.



Βεβαίως, μαζί με τους φοιτητές της Αρχιτεκτονικής αναμένεται να επιλέξουν το ιστορικό κέντρο για διαμονή και φοιτητές άλλων σχολών ή και άλλων πανεπιστημίων, ενώ τα διαμερίσματα μπορούν να διατεθούν και σε άλλα

άτομα.

Ο στόχος της δημιουργίας εστιών ενισχύεται και από το πακέτο των €15 εκατ. που εξήγγειλε η κυβέρνηση για στήριξη της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας. Αξίζει να σημειωθεί,

πως το μέγιστο ποσόν που θα διατεθεί, ανά εστία, (αναλόγως του μεγέθους και άλλων παραγόντων) φτάνει μέχρι τα €2 εκατ. Βεβαίως, η παλιά πόλη έχει σχεδόν διαμορφωθεί από πλευράς ανέγερσης κτηρίων, οπότε

νέα μεγάλα κτήρια είναι δύσκολο να ανεγερθούν, λόγω της περιορισμένης ελεύθερης γης που απέμεινε αλλά και τους πολεοδομικούς περιορισμούς.

Εκτός από την κυβέρνηση, ιδιαίτερο ενδιαφέρον επιδεικνύει και ο Δήμος Λευκωσίας ο οποίος ήγειρε διαχρονικά αίτημα λειτουργίας πανεπιστημιακών σχολών στο κέντρο. Ο ίδιος ο δήμος προωθεί ήδη τη δημιουργία δύο εστιών και προς το σκοπό αυτό αγόρασε δύο κτήρια τα οποία θα διαμορφώσει κατάλληλα για να φιλοξενήσουν φοιτητές.

Στο παρόν στάδιο, εκπονούνται μελέτες ώστε οι εστίες να διαμορφωθούν κατά τρόπον ώστε να πληρούνται τα κριτήρια που έθεσε τόσο η Πολεοδομία, η Πυροσβεστική για θέματα ασφάλειας, αλλά και άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Στα θετικά της όλης διαδικασίας είναι και η αναζωπύρωση τους ενδιαφέροντος ιδιοκτητών να κηρύξουν τα κτήρια τους διατηρητέα, ώστε να επωφεληθούν στο μέγιστο τα προσφερόμενα κίνητρα.