

Κτίζουν δεύτερη «Φανερωμένη»

Στο γήπεδο
καλαθόσφαιρας πάνω
από τον υπόγειο χώρο
στάθμευσης, πίσω από
το υφιστάμενο σχολείο

Η Αρχιεπισκοπή θα ανεγείρει νέο κτήριο δίπλα από το σχολείο Φανερωμένης και συγκεκριμένα στην πίσω πλευρά όπου βρίσκεται το γήπεδο καλαθόσφαιρας. Το κτήριο, του οποίου ο σχεδιασμός δεν θα θυμίζει την υφιστάμενη οικοδομή, ουσιαστικά θα ανεγερθεί πάνω από τον υπόγειο χώρο στάθμευσης (Φανερωμένης) του Δήμου Λευκωσίας. Αν και το οικοδόμημα του υπόγειου χώρου στάθμευσης θεωρείται ασφαλές από στατικής απόψεως, η Αρχιεπισκοπή διενήργησε ελέγχους ώστε να διασφαλιστεί, πέραν πάσης αμφιβολίας, πως όντως το προωθούμενο κτήριο θα παρέχει ασφάλεια στους φοιτητές, καθηγητές, επισκέπτες κ.λπ.

Στο πλαίσιο του ελέγχου ελήφθησαν καρότα (δείγματα από το κτήριο του υπογείου) και παραδόθηκαν σε εξειδικευμένο εργαστήριο το οποίο τα υπέβαλε σε δοκιμές.

Προβλέπεται και αμφιθεατρικός ανοικτός χώρος που θα αξιοποιηθεί από την Αρχιτεκτονική Σχολή

Εκπρόσωπος της Αρχιεπισκοπής, η οποία θα αναλάβει την ανέγερση του κτηρίου, ανέφερε στον «Φ», ότι η οικοδομή θα είναι διώροφη και θα συμμορφώνεται και με την πολιτική του δήμου στη συγκεκριμένη περιοχή. Θα υπάρξει πυλωτή, κάτω από την οποία θα δημιουργηθεί αμφιθεατρικός χώρος που θα είναι ανοικτός προς τον έξω κόσμο. Με τη λύση αυτή, οι φοιτητές δεν θα είναι απομονωμένοι αλλά θα επικοινωνούν και θα συνυπάρχουν, όπως άλλωστε και η Αρχιτεκτονική Σχολή, με την ευρύτερη περιοχή και την κοινωνία της.

Το κτήριο προορίζεται να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες της Αρχιτεκτονικής Σχολής περιλαμβανομένων και ερευνητικών εργαστηρίων, αιθουσών διδασκαλίας, αιθουσών σεμι-

ναρίων καθώς και χώρους για μεταπτυχιακά, διδακτορικά κ.ο.κ.

Ο πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κύπρου, Τάσος Χριστοφίδης, ερωτηθείς σχετικά από τον «Φ», ανέφερε πως οι χώροι του σχολείου της Φανερωμένης δεν επαρκούν για να λειτουργήσει η Σχολή, κάτι το οποίο πρέπει να θεωρείται αναμενόμενο, δεδομένου ότι κατασκευάστηκε για να λειτουργήσει ως σχολείο και όχι ως πανεπιστημιακό τμήμα με αυξημένες ανάγκες.

Η ανέγερση του νέας οικοδομής εκτόξευσε το κόστος διαμόρφωσης του κτηρίου Φανερωμένης από περίπου €5 εκατ. - €6 εκατ., που εκτιμήθηκε αρχικά, σε περίπου €12 εκατ. Για τις αυξημένες απαιτήσεις και κατ' επέκταση το αυξημένο κόστος ενημερώθηκε ήδη το υπουργείο Οικονομικών. Το ποσόν θα καλυφθεί από κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Το έργο θα υλοποιηθεί από τις τεχνικές υπηρεσίες της Αρχιεπισκοπής σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες του Πανεπιστημίου Κύπρου, οι οποίες γνωρίζουν και τις ανάγκες της Αρχιτεκτονικής Σχολής.

Το έργο ανέλαβε να φέρει εις πέρας η Αρχιεπισκοπή, όχι τόσο ως ιδιοκτήτης αλλά επειδή αν ακολουθούσαν οι διαδικασίες του δημοσίου με τις προσφορές, τις πιθανές προσφυγές κ.ο.κ., εκτιμάται ότι το κτήριο δεν θα παραδιδόταν εγκαίρως. Όπως μας ελέγχθη, τα περιθώρια υλοποίησης του έργου είναι ήδη στενά, οπ-

ταν οι εμπλεκόμενοι θεωρούν ότι η υλοποίηση του έργου από την Αρχιεπισκοπή ήταν η πλέον προσφερόμενη λύση.

Σημειώνεται, πως αν και η Αρχιτεκτονική Σχολή θα λειτουργήσει ύστερα από 2-3 χρόνια (με ορίζοντα το έτος 2026), η κυβέρνηση άρχισε να καταβάλλει το συμφωνημένο νοίκι στην Αρχιεπισκοπή, που όπως έγραψε ο «Φ» κυμαίνεται στις €150.000 ετησίως.

Το όλο οικοδόμημα, δηλαδή το υφιστάμενο κτήριο και το νέο κτήριο που θα ανεγερθεί, θα έχουν συνολικό εμβαδόν περίπου 3.500 τετραγωνικά μέτρα.

Η μεταφορά της Αρχιτεκτονικής Σχολής στο κτήριο Φανερωμένης επισφραγίστηκε με μνημόνιο συναντίληψης το οποίο υπεγράφη τον Απρίλιο του 2021 από τον τότε υπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Πετρίδη και τον τότε Αρχιεπίσκοπο Χρυσόστομο Β' με συμμετοχή και του πανεπιστημίου.

Η συμφωνία προβλέπει μακροχρόνιο μίσθωμα 33 χρόνων του σχολείου της Φανερωμένης στο κράτος από την Ιερά Αρχιεπισκοπή, ενώ το κράτος το παραχωρεί προς χρήση στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, το οποίο δεσμεύεται να μεταφέρει την Αρχιτεκτονική Σχολή και ίσως και άλλες σχολές στο κέντρο της Λευκωσίας. Παράλληλα, ανελήφθη δέσμευση για δημιουργία φοιτητικών εστιών.

Ο τέως πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κύ-

πρου, Κωνσταντίνος Χριστοφίδης, με παρέμβαση του, μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας, γνωστοποίησε πως από το 2014 είχε συμφωνηθεί με τον τέως Αρχιεπίσκοπο Κύπρου η μεταστέγηση της Αρχιτεκτονικής Σχολής στο κτήριο Φανερωμένης. Ωστόσο, όπως ανέφερε, παρ' όλο ότι κατέληξαν σε συμφωνία τρεις φορές, οι αντιδράσεις και πιέσεις διαφόρων ομάδων, τον οδήγησαν σε υπαναχώρηση.

Το μνημόνιο συναντίληψης μεταξύ υπουργείου Οικονομικών, Πανεπιστημίου Κύπρου και Ιεράς Αρχιεπισκοπής πέρασε και από το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας και αποβλέπει στην ανάπτυξη και αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας και βεβαίως στο πλαίσιο αυτό εντάχθηκε και η μεταφορά της Αρχιτεκτονικής Σχολής στη Φανερωμένη.

Εκτός από τη μεταφορά της Αρχιτεκτονικής Σχολής στο κτήριο της Φανερωμένης, ανάμεσα σε άλλα, το μνημόνιο προνοεί:

» Τον εντοπισμό κατάλληλων κτηρίων της Αρχιεπισκοπής ή και άλλων ιδιοκτητών, με σκοπό την αξιοποίηση τους από τον δήμο ή το πανεπιστήμιο για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών, πανεπιστημιακών σχολών ή και άλλων εκπαιδευτικών και ερευνητικών λειτουργιών.

» Τη σύνδεση του ιστορικού πυρήνα με τους χώρους του πανεπιστημίου στη λεωφόρο Καλλιπόλεως και της Πανεπιστημιούπολης στην Αγλαντζιά.

