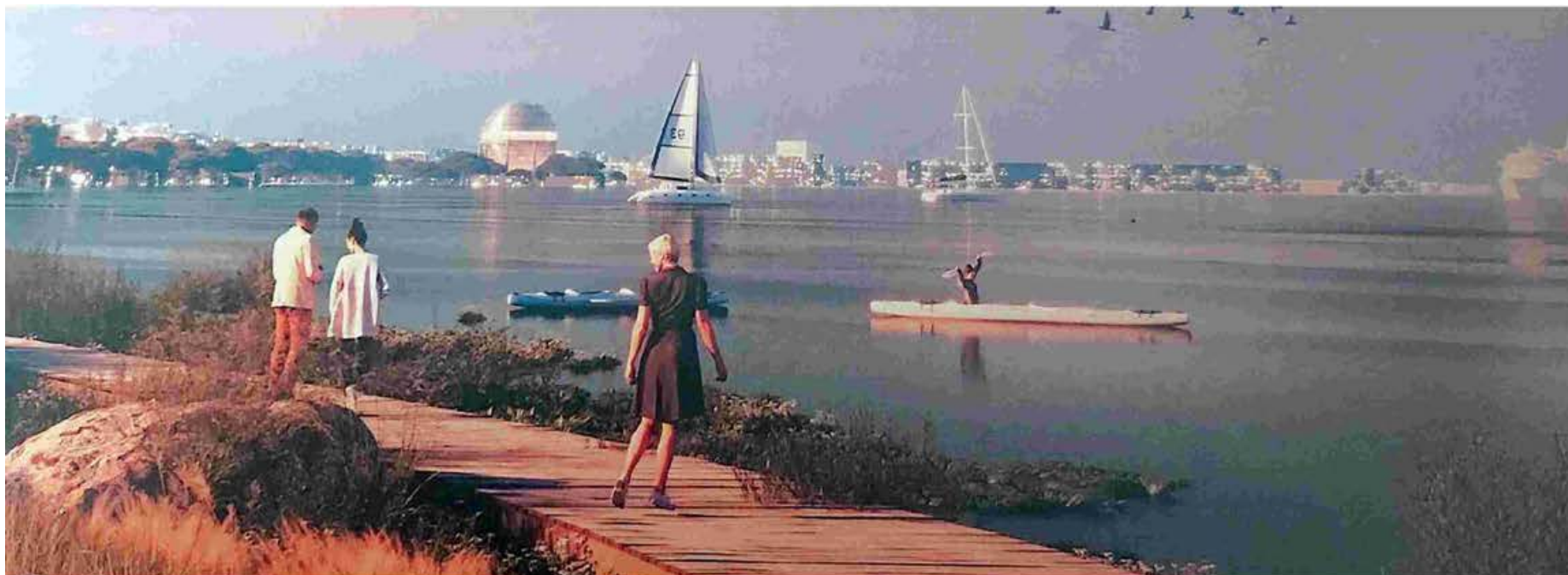




Αλλάζει τη Λάρνακα το «Land of Tomorrow»

Ενα εντελώς διαφορετικό παραλιακό μέτωπο θα διαμορφωθεί ανατολικά της Λάρνακας μετά τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και της υλοποίησης του project «Larnaka, Land of Tomorrow», το οποίο παρουσίασε η Πετρολίνα, μέσα από το master plan που σχεδίασε το γραφείο «Fosters & Partners»

ΓΡΑΦΕΙ: ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΟΥ

Την ωραιότερη πόλη της Κύπρου φιλοδοξούν να καταστήσουν τη Λάρνακα ο Όμιλος Πετρολίνα και το αρχιτεκτονικό γραφείο «Fosters & Partners», μέσα από το μεγαλόπνοο project «Larnaka, Land of Tomorrow», το οποίο παρουσιάστηκε χθες με κάθε επισημότητα στα κεντρικά γραφεία του ομίλου. Ο σχεδιασμός του master plan ανατέθηκε στον διεθνή φήμη αγγλικό αρχιτεκτονικό οίκο «Fosters & Partners», ο οποίος άφησε τη σφραγίδα του σε παρόμοια έργα σ' όλη την Ευρώπη. Ο εκπρόσωπος του εν λόγω αρχιτεκτονικού γραφείου, Μπεν Σκοτ, παρουσίασε το master plan ενώπιον των τοπικών αρχών, βουλευτών, του υφυπουργού Τουρισμού και αξιωματούχων του Ομίλου Πετρολίνα, τα τεμάχια του οποίου, όπου μέχρι πρότινος λειτουργούσαν οι εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, καλύπτουν περίπου το 80% της ανατολικής ακτογραμμής της Λάρνακας που φιλοξενούσε τις εταιρείες υγρών καυσίμων και υγραερίου. Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, παρουσιάστηκαν οι εντυπωσιακές μακέτες που αφορούν το υπό αναφορά έργο, το οποίο με την υλοποίησή του τα προσεχή χρόνια αναμένεται να εκτοξεύσει τη Λάρνακα και την οικονομία της, αναβαθμίζοντας σε πολύ μεγάλο βαθμό το τουριστικό της προϊόν. Ο κ. Σκοτ έκανε αναφορά για μια ανάπτυξη μεικτής χρήσης, η οποία δεν θα περιλαμβάνει πύργους ή ψηλά κτήρια. Αντίθετα, θα περιλαμβάνει τη φύτευση περίπου 20 χιλιάδων δέντρων, την



ανέγερση χιλιάδων οικιστικών μονάδων, εμπορικών αναπτύξεων και χώρων ανάπαυσης καθώς και τη δημιουργία ενός μουσείου στο σχήμα εγκατάστασης υγραερίου, που θα είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την ιστορία της συγκεκριμένης περιοχής και της Λάρνακας γενικότερα. Όπως λέχθηκε, πρόκειται για ένα μεγάλο και αξιόλογο έργο, το οποίο θα κινείται στο πλαίσιο της βιώσιμης αειφόρου ανάπτυξης, της γαλάζιας και πράσινης ανάπτυξης, με διαδρομές κουλτούρας. Αξίζει, δε, να σημειωθεί, ότι με την ολοκλήρωση του έργου, υπολογίζεται ότι θα δημιουργηθούν περίπου οκτώ χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας! «Στόχος του Land of Tomorrow είναι η δημιουργία μιας

νέας, βιώσιμης, μεικτής χρήσης παραθαλάσσιας ανάπτυξης, που θα αποτελέσει τον καταλύτη για περαιτέρω αναζωογόνηση της πόλης και της ευρύτερης περιοχής», ανέφερε ο κ. Σκοτ. Η ανάπτυξη θα επιτελεστεί σ' έκταση περίπου 400 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, σε μια ακτογραμμή συνολικού μήκους δύομισι χιλιομέτρων, η οποία από τη δεκαετία του 1960 παρέμεινε «εγκλωβισμένη» εξαιτίας της εκεί παρουσίας και λειτουργίας των οχηλών εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών.

Σεβασμός στο περιβάλλον
Στην ομιλία του ο εκτελεστικός πρόεδρος του Ομίλου Πετρολίνα

Κωστάκης Λευκαρίτης ανέφερε ότι το έργο θα δημιουργηθεί με σεβασμό στο περιβάλλον, στους ανθρώπους και στην πόλη της Λάρνακας. Εξάλλου, ο εκτελεστικός διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Ντίνος Λευκαρίτης στον δικό του χαιρετισμό χαρακτήρισε ιστορική την παρουσίαση του εν λόγω project, σημειώνοντας ότι το «Larnaka, Land of Tomorrow» θα αποτελέσει σημείο αναφοράς όχι μόνο για τη Λάρνακα, αλλά και για την Κύπρο γενικότερα, προσελκύοντας νέους ανθρώπους κι επιχειρήσεις από παντού.

Φεύγει το Seveso

Σημαντικότερη παράμετρος για τη μελλοντική ανάπτυξη του ανατολικού παραλιακού μετώπου της Λάρνακας είναι και ο τερματισμός της οδηγίας Seveso, που αφορά την επικινδυνότητα της περιοχής όπου λειτουργούσαν παλαιότερα οι εγκαταστάσεις των εταιρειών υγρών καυσίμων και γκαζιού. Όπως αναφέρθηκε στην παρουσίαση, η οδηγία Seveso αναμένεται να τερματιστεί τις αμέσως προσεχείς μέρες, αφού οι εγκαταστάσεις υγρών καυσίμων και γκαζιού έχουν ήδη μεταφερθεί στο Βασιλικό, όπου και λειτουργούν. Αναφέρθηκε, ακόμα, ότι μέχρι τον ερχόμενο Μάιο εκτιμάται ότι θα υποβληθούν οι πρώτες αιτήσεις για πολεοδομικές άδειες αναφορικά με τις αναπτύξεις που προγραμματίζονται προσεχώς στην περιοχή. Προβλέπονται, επίσης, αναπτύξεις στους δρόμους που γειτνιάζουν με το λιμάνι Λάρνακας καθώς και στον παραλιακό δρόμο Λάρνακας - Δεκέλειας.

Εφόσον οι εντυπωσιακές μακέτες μετατραπούν σε έργα, τότε η Λάρνακα θα αλλάξει όντως επίπεδο

