

ΓΝΩΜΗ

Του **Χρύσανθου Μανώλη**
 chrysanthosm@phileleftheros.com



Ας αρχίσει κτίσιμο το κράτος

Ο υπουργός Οικονομικών κάλεσε χθες τους βουλευτές να ψηφίσουν ως έχει το νομοσχέδιο που είναι εδώ και καιρό στη Βουλή για τον μειωμένο ΦΠΑ για πρώτη κατοικία ή διαμέρισμα κι ας μην τους ικανοποιεί πλήρως, αφού αυτό το νομοσχέδιο αποδέχτηκε μετά πολλών κόπων η ΕΕ. Η οποία προειδοποίησε -είχε επαφές πρόσφατα ο κ. Κεραυνός στις Βρυξέλλες, με ομολόγους του και άλλους- πως δεν θα δεχθεί ένα άλλο, χαλαρότερο. Διότι επιμένει πως ο μειωμένος ΦΠΑ 5% (αντί 19%) μπορεί να παραχωρείται μόνο για κοινωνικούς λόγους, κατ' εξαίρεση. Όχι σε όλους, χωρίς κριτήρια, όχι με ξεχειλωμένα κριτήρια, όχι ανεξαρτήτως εμβαδού, όχι ανεξαρτήτως αξίας της πρώτης κατοικίας ή του διαμερίσματος.

Η ΕΕ έχει αδικαιολόγητα δείξει πολλή ανοχή στο υφιστάμενο αμαρτωλό σύστημα παραχώρησης μειωμένου ΦΠΑ και παρόλο που κίνησε από τον Ιούλιο του 2021 διαδικασία δίωξης της Κύπρου, δεν έχει ακόμα προχωρήσει στα επόμενα στάδια, αφού δεν υπήρξε συμμόρφωση της Δημοκρατίας. Προειδοποιεί όμως ότι πλησιάζει η ώρα που θα το κάνει.

Και τα κόμματα επιμένουν να συζητούν ξανά και ξανά το νομοσχέδιο που θέλει η ΕΕ αλλά δεν θέλουν αυτά. Όπως βέβαια δεν θέλουν οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και κάμποσοι κλάδοι επιχειρηματιών του τομέα, επειδή ανησυχούν ότι χωρίς ΦΠΑ 5% θα πέσουν οι πωλήσεις τους ή θα χρειαστεί να συμπίεσουν το κέρδος τους. Αρνούνται να κλείσουν την εκκρεμότητα για να εξαλειφθεί ο κίνδυνος οικονομικών επιπτώσεων στο κράτος.

Θέλουν, λένε, να διασφαλίσουν ότι τα νεαρά ζευγάρια θα μπορούν να αποκτήσουν στέγη. Αλλά όχι στέγη ό,τι να 'ναι. Στέγη μεγαλύτερη των 220 τετραγωνικών και αξίας πάνω από 350 χιλιάδες ευρώ. Ή διαμέρισμα πάνω από 110 τετραγωνικά και με αξία πάνω από 200 χιλιάδες. Διότι, λένε, η αγορά δεν μπορεί να εξυπηρετήσει αυτά τα κριτήρια σήμερα. Και πρέπει να προσαρμοστεί η ΕΕ και όχι η περίφημη αγορά. Για χάρη των νεαρών ζευγαριών, τα οποία όλοι ξέρουμε ότι σε μεγάλο ποσοστό δυσκολεύονται να βολευτούν στο ενοίκιο.

Ξέρουν και η Κυβέρνηση και η Βουλή και η ΕΕ ότι το μέτρο του μειωμένου ΦΠΑ έτυχε ασύστολης κατάχρησης, με τεράστια απώλεια κρατικών εσόδων. Όχι μόνο επειδή επωφελήθηκαν οι εκατομμυριούχοι επενδυτές του ΚΕΠ, αλλά και γιατί επωφελήθηκε και μεγάλος αριθμός ευκατάστατων ή μεσαίας οικονομικής στάθμης Κυπρίων, που αποκτούσε τάχα πρώτη στέγη με ΦΠΑ 5% και όταν εδέσπε να κάνει έρευνα το Τμήμα Φορολογίας ανακάλυψε πως ένα ποσοστό 20-25-30% ενοικίαζε παράνομα τα σπίτια και τα διαμερίσματα ή τα χρησιμοποιούσε ως εξοχικά. Και όταν πραγματικά αποκτούσε πρώτη κατοικία, ήταν συχνά τεράστια και πολυτελής.

Αν το κράτος θέλει να εφαρμόσει πραγματική κοινωνική στεγαστική πολιτική, ας αρχίσει κτίσιμο, με κριτήρια σοβαρά και δίκαια.



**Η ΕΕ έδειξε
αδικαιολόγητα πολλή
ανοχή στο
αμαρτωλό
σύστημα του
μειωμένου
ΦΠΑ για
«πρώτες»
κατοικίες**